

ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు

సోమవారం (జూన్ 24వ రోజు)

రెండు వేల పంతొమ్మిది

ప్రస్తుతం

గౌరవనీయులైన శ్రీమతి జస్టిస్ టి.రజని సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ నెంబరు: 770 ఆఫ్ 2018

మధ్య:

1. గోముగుంట్ల లీలా కృష్ణమూర్తి సుబ్బారావు, హిందూ,
వయసు సుమారు 50 ఏళ్లు.

ఓసీసీ- బిజినెస్, ఆర్/ఓ కట్టుబాడివారిపాలెం గ్రామం,
చిలకలూరిపేట మండలం, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్.

... పిటిషనర్(లు)

మరియు:

1. కంచెర్ల కోటేశ్వరమ్మ, ఆమె ప్రాతినిధ్యం వహించిన మరొకరు

పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ, కంచెర్ల శ్రీనివాసరావు, ఎస్ఐ కృష్ణ

మూర్తి, హిందువు, వయస్సు సుమారు 36 సంవత్సరాలు, ఎల్ఐసీ ఏజెంట్, ఆర్/ఓ డి.నెం.20-
5-31,

గండల బజార్, నరసరావుపేట టౌన్, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్. 2. కంచెర్ల శ్రీనివాసరావు,

ఎస్/ఓ కృష్ణ మూర్తి,

హిందువు, వయస్సు సుమారు 36 సంవత్సరాలు,

ఎల్ఐసీ ఏజెంట్, రియో డి.నెం.20-5-31,

గండల బజార్, నరసరావుపేట టౌన్, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

... ప్రతిస్పందకులు

పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది: ప్రతివాదుల తరపున గంటా శ్రీధర్ న్యాయవాది: టీవీ శ్రీదేవి
కోర్టు ఈ క్రింది వాటిని చేసింది: ఉత్తర్వు

ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు

సోమవారం, జూన్ 24 వ రోజు,
రెండు వేల పంతొమ్మిది

ప్రస్తుతం

గౌరవనీయులైన శ్రీమతి జస్టిస్ టి.రజని

సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ నెంబరు: 770 ఆఫ్ 2018

భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 227 ప్రకారం 2017 ఐఏఎస్ నెం.758లో జారీ చేసిన ఉత్తర్వులను సవాలు చేస్తూ 2011లోని ఓఎస్ నెం.34లో నరసరావుపేటలోని కోర్టు 111 అదనపు జిల్లా జడ్జికి ఫిర్యాదు చేశారు.

మధ్య:

గోముగుంట్ల లీలా కృష్ణ మూర్తి, సుబ్బారావు, హిందూ, సుమారు 50 సంవత్సరాలు, ఓసీసీ:బిజినెస్, రియోకట్టుబాడివారిపాలెం గ్రామం, చల్లలూరిపేట మండలం, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్.

... పిటిషనర్/పిటిషనర్/పిటిషనర్

1 కంచెర్ల కోటేశ్వరమ్మ ప్రత్యేక ప్రతినిధి, కంచెర్ల శ్రీనివాసరావు, ఎస్సై కృష్ణమూర్తి, హిందూ, సుమారు 36 సంవత్సరాలు, ఎల్ఐసీఏజెంట్, ఆర్/ఓడీ నంబరు 20-5-31, గండలబజార్, నరసరావుపేట టౌన్. గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

2. కంచెర్ల శ్రీనివాసరావు, ఎస్సై కృష్ణమూర్తి, హిందూ, సుమారు 36 ఏళ్లు, ఎల్ఐసీ ఏజెంట్, ఆర్/ఓడీ నెం.20-5-31, గండలబజార్, నరసరావుపేట టౌన్, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

... ప్రతిస్పందకులు/ప్రతిస్పందకులు

ఐఎ నెంబరు: 1 ఆఫ్ 2018

ఈ పిటిషన్ కు మద్దతుగా దాఖలు చేసిన అఫిడవిట్ లో పేర్కొన్న పరిస్థితుల్లో నరసరావుపేట ఎక్స్ 111 అదనపు జిల్లా జడ్జి ఫైలుపై 2011 O.S.No 34లో తదుపరి విచారణను నిలిపివేయాలని కోరుతూ సెక్షన్ 151సీపీసీ కింద పిటిషన్ దాఖలైంది.

ఐఎ నెం: 1 ఆఫ్ 2019

ఈ పిటిషన్ కు మద్దతుగా దాఖలు చేసిన అఫిడవిట్ లో పేర్కొన్న పరిస్థితుల దృష్ట్యా 2018 సీఆర్ పీ నెం.770లోని ఐఎ నెం.1లో 23/02/2018 నాటి మధ్యంతర ఉత్తర్వులను తదుపరి ఉత్తర్వులు వచ్చే వరకు పొడిగించాలని కోరుతూ సెక్షన్ 151సీపీసీ కింద దాఖలైన పిటిషన్లను హైకోర్టు కోరింది.

IA నెంబరు: 2 ఆఫ్ 2018

మధ్య:

1. కంచెర్ల కోటేశ్వరమ్మ ప్రత్యేక అధికారాలు

న్యాయవాది, కంచెర్ల శ్రీనివాసరావు, ఎస్సై కృష్ణమూర్తి, హిందూ, సుమారు 36 ఏళ్లు, ఎల్ఐసీఏజెంట్, ఆర్/ఓడీ నెం.20-5-31, గండలబజార్, నరసరావుపేట టౌన్, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్

2. కంచెర్ల శ్రీనివాసరావు, ఎస్సీ కృష్ణమూర్తి, హిందువు, సుమారు 36 ఏళ్లు, ఎల్ఐసీ ఏజెంట్, డీ నెం.20-5-31, గండల బజార్, నరసరావుపేట టౌన్, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

... పిటిషనర్లు/ప్రతివాదులు

మరియు

గోముగుంట్ల శీలా కృష్ణమూర్తి, సుబ్బారావు, హిందూ, సుమారు 50 సంవత్సరాలు, డిసెంబరు:వ్యాపారం, ఆర్/ఓ కట్టుబాడివారిపాలెం గ్రామం, చిలకలూరిపేట మండలం, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్.

... ప్రతివాది/పిటిషనర్

ఈ పిటిషన్ కు మద్దతుగా దాఖలు చేసిన అఫిడవిట్ లో పేర్కొన్న పరిస్థితుల దృష్ట్యా 2018 సీఆర్ పీ నంబరు 770లోని ఎల్ ఏ నెం.1లో 23/02/2018 నాటి మధ్యంతర స్టే ఉత్తర్వులను ఎత్తివేయాలని కోరుతూ సెక్షన్ 151సీపీసీ కింద పిటిషన్ దాఖలైంది.

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది: గంటా శ్రీధర్

ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది: శ్రీమతి టి.వి.శ్రీదేవి కోర్టు ఈ క్రింది విధంగా చేసింది: ఉత్తర్వు

జస్టిస్ టి.రజని

సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ నెం.770 2018 ఉత్తర్వులు:

1. 2011 నాటి జీవో నెం.34లో 2017 ఐ.ఎ.నెం.758లో జారీ చేసిన ఉత్తర్వులకు విరుద్ధంగా 04.01.2018న ఈ పునర్విభజన జరిగింది. దీని ప్రకారం రిజిస్ట్రేషన్ చట్టంలోని సెక్షన్ 49 ప్రకారం దాఖలైన పిటిషన్ ను కోర్టు కొట్టివేసింది.

2. పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది, ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది వాదనలు వినిపించారు.

3. 2010 నాటి ఓఎస్ నెం.8లో గతంలో కోర్టు జారీ చేసిన డాకెట్ ఆర్డర్ ఉందని, దానిని 2011 నాటి ఓఎస్ నెం.34తో జతచేసి అదే పత్రాన్ని గుర్తించడానికి నిరాకరించిందని కోర్టు భావించిందని ఈ ఉత్తర్వులను పరిశీలిస్తే తెలుస్తుంది. ఈ డాకెట్ ఉత్తర్వులకు వ్యతిరేకంగా పిటిషనర్ పునఃసమీక్షకు మొగ్గు చూపగా, హైకోర్టు ఈ ఉత్తర్వులను ధృవీకరించింది. డాకెట్ ఆర్డర్ ను పరిశీలిస్తే ఎలాంటి కారణాలు పూర్తిగా పేర్కొనలేదని తెలుస్తుంది.

4. ప్రస్తుతం ఆ డాక్యుమెంట్లు 2011 జీవో నెం.34లో మార్క్ చేయాలని, 2011 జీవో నెం.8లో నమోదు చేయాలని కోరుతున్నామని, అందులో ఆ డాక్యుమెంట్లు అంగీకరించేందుకు నిరాకరించారని న్యాయవాది వాదించారు. రిజిస్ట్రేషన్ చట్టంలోని సెక్షన్ 49 ప్రకారం స్థిరాస్తులపై ప్రభావం చూపే, ఈ చట్టం లేదా ఆస్తి బదిలీ చట్టం ద్వారా నమోదు చేయాల్సిన రిజిస్టర్ కాని డాక్యుమెంట్లను నిర్దిష్ట ఉపశమన చట్టంలోని చాప్టర్ 2 కింద నిర్దిష్ట పనితీరు కోసం దావాలో ఒప్పందానికి సాక్ష్యంగా లేదా రిజిస్టర్డ్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్ ద్వారా చేయాల్సిన ఏదైనా పూచీకత్తు లావాదేవీకి సాక్ష్యంగా స్వీకరించవచ్చని ఆయన కోర్టు దృష్టికి తీసుకొచ్చారు.

5. 2010 నాటి ఓఎస్ నెం.8లో ఈ పిటిషన్ దాఖలు చేయగా, 2011 ఓఎస్ నెం.34లో ఈ పిటిషన్ దాఖలైంది. ఇదివరకే గమనించినట్లుగా, 2010 నాటి ఓ.ఎస్.నెం.8లోని డాకెట్ ఆర్డర్ హేతుబద్ధమైన ఉత్తర్వు కాదు, ఇది అవతలి పక్షం లేవనెత్తిన అభ్యంతరాలను కూడా ప్రతిబింబించదు. ఏదేమైనా, స్వాధీనాన్ని రికవరీ చేయడం కొరకు 2010 యొక్క O.S.నెం.8 దాఖలు చేయబడుతుంది మరియు నిర్దిష్ట పనితీరు కొరకు 2011 యొక్క O.S.నెం.34 దాఖలు

చేయబడుతుంది, దీనిలో నమోదు చేయని అమ్మకపు ఒప్పందం సంబంధితమైనది మరియు ఆమోదయోగ్యమైనది అవుతుంది. సూట్లను కలిపినప్పటికీ, ప్రామాణికత అనే అంశాన్ని విస్మరించలేము. వాస్తవానికి 2010 నాటి ఓఎస్ నెం.8లో 2010 నాటి జీవో నెం.8లో 2010 నాటి ఓఎస్ నెం.8లో పొందుపరిచిన డాక్యుమెంట్ ను 2011లోని ఓఎస్ నెం.34లో పొందుపరిచినందున దిగువ కోర్టు ఆ డాక్యుమెంట్ ను 2010లోని ఓఎస్ నెం.8లోనే మార్క్ చేసి ఉండాలి. 2010 యొక్క O.S.నెం.8లోని డాకెట్ ఆర్డర్, పై పరిస్థితులలో, 2011 యొక్క O.S.నెం.34లో డాక్యుమెంట్ ను మార్కింగ్ చేయడానికి అనుమతించడానికి ఒక బార్ గా పనిచేయదు.

6.కాబట్టి, పై చర్చ దృష్ట్యా, పై నిబంధనను అనుసరించి, డాక్యుమెంట్లను మార్క్ చేయడానికి అనుమతి నిరాకరించలేము. 20.08.2009 నాటి అమ్మకపు ఒప్పందాన్ని ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది తీసుకునే అభ్యంతరాలు ఏవైనా ఉంటే వాటిని పరిగణనలోకి తీసుకొని రుజువులకు లోబడి మార్క్ చేస్తారు. అయితే, 09.09.2009 నాటి డ్రాఫ్ట్ సేల్ డీడ్ ఆమోదయోగ్యం కాని డాక్యుమెంట్ కావడంతో దానిని మార్క్ చేయలేం.

పై పరిశీలనలతో సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ పాక్షికంగా అనుమతించబడింది.

దీనికి కొనసాగింపుగా, ఇతర దరఖాస్తులు ఏవైనా పెండింగ్లో ఉంటే, మూసివేయబడతాయి.

ఎస్.డి!- కె.జగన్ మోహన్ అసిస్టెంట్ రిజిస్ట్రార్

ట్రూ కాపీ//

సెక్షన్ ఆఫీసర్

గౌరవనీయులైన శ్రీమతి టి.రజని గారికి ఒక న్యాయమైన కాపీ (ఆమె లోర్డిప్ దయగల పరిశీలన కోసం)

కు

1. 13వ అదనపు జిల్లా జడ్జి, నరసరావుపేట, గుంటూరు జిల్లా

2. గంటా శ్రీధర్, అడ్వకేట్ (ఓపీయూసీ)కి వన్ సీసీ

3. శ్రీమతి టి.వి.శ్రీదేవి, అడ్వకేట్ (ఓ.పి.యు.సి)కి ఒక సీసీ

4.9ఎల్ఆర్ కాపీలు

5. అండర్ సెక్రటరీ, యూనియన్ ఆఫ్ ఇండియా, మినిస్ట్రీ ఆఫ్ లా, జస్టిస్ మరియు
కంపెనీ వ్యవహారాలు, న్యూఢిల్లీ.

6. కార్యదర్శి, ఆంధ్రప్రదేశ్ న్యాయవాదుల సంఘం, హైకోర్టు
అమరావతిలో భవనాలు..

7. రెండు సీడీ కాపీలు.

ఎం ఎస్ ఆర్

హైకోర్టు

తేదీ:24/06/2019

ఆర్డర్

సీఆర్‌పీ.. నెం.770 ఆఫ్ 2018

సీవిల్ రివిజన్ పిటిషన్ ను పాక్షికంగా అనుమతి ఇవ్వటమైనది.