



2023: ఏపీ హైకోర్టు:22728

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఉన్నత న్యాయస్థానం

మంగళవారం , జులై నాలుగో రోజు, రెండు వేల ఇరవై మూడు

ప్రస్తుతం

గౌరవనీయులైన శ్రీ న్యాయమూర్తి బి.వి.ఎల్.ఎన్.చక్రవర్తి

సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ నెంబరు: 2016 / 817

మధ్య:

1. సింగనపూడి ఈడుకొండలు, తండ్రి: వీరభద్రులు, వయస్సు 41 ఏళ్లు, వృత్తి: వీటీపీఎస్, నివాసం: ఏ కాలనీ, జేఈ 97, ఇబ్రహీంపట్నం, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా.

... పిటిషనర్(లు)

మరియు:

1. అఫీషియల్ రిసీవర్ & 2 ఇతర కృష్ణా జిల్లా కోర్టు ప్రాంగణం, మచిలీపట్నం.
2. పి.వి.వి.సుబ్బారావు, తండ్రి: వేణు గోపాలరావు, సుమారు 45 సంవత్సరాలు, వృత్తి: వ్యాపారం, నివాసం: బంటుమిల్లి గ్రామం మరియు మండలం, కృష్ణా జిల్లా. [I.A.No 1189/2009, తేది 16-08-2011 లోని ఆదేశాల ప్రకారం 2వ ప్రతిస్పందకుడు చేర్చబడ్డాడు]
3. ముప్పిరిశెట్టి గంగరాజు, తండ్రి: అంజయ్య, సుమారు 60 ఏళ్లు, వృత్తి: సాగు, నివాసం: నాగేశ్వరరావు, బంటుమిల్లి మండలం. కృష్ణా జిల్లా.

... ప్రతిస్పందకులు

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది: ఎస్ ఆర్ సాంకు, కవిత మురళీకృష్ణ

ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది: సాయి గంగాధర్ చామర్తి



2023: ఏపీ హైకోర్టు:22728

కోర్టు ఈ క్రింది వాటిని చేసింది: ఉత్తర్వు



2023: ఏపీ హైకోర్టు:22728

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఉన్నత న్యాయస్థానం, అమరావతి.

సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ నెం.817 /2016

మధ్య:

సింగనపూడి ఏడుకొండలు

... పిటిషనర్/అప్పీలుదారుడు/రుణదాత

వర్సెస్

అఫీషియల్ రిసీవర్ మరియు ఇద్దరు (02) ఇతరులు

... ప్రతివాదులు

తీర్పు వెలువడిన తేదీ : 04.07.2023

ఆమోదం కోసం సమర్పించబడింది: గౌరవనీయ శ్రీ న్యాయమూర్తి బి.వి.ఎల్.ఎన్.చక్రవర్తి

1. స్థానిక వార్తాపత్రికల రిపోర్టర్లను ఆర్డర్ చూడటానికి అనుమతించవచ్చా? అవును/కాదు
2. ఆర్డర్ కాపీని లా రిపోర్టర్లు/జర్నల్స్ కు మార్క్ చేయవచ్చా? అవును/కాదు
3. తన ప్రభువు ఉత్తర్వు యొక్క న్యాయమైన కాపీని చూడాలనుకుంటున్నాడా? అవును/కాదు

న్యాయమూర్తి బి.వి.ఎల్.ఎన్.చక్రవర్తి



2023: ఏపీ హైకోర్టు:22728

గౌరవనీయులైన శ్రీ న్యాయమూర్తి బి.వి.ఎల్.ఎస్.చక్రవర్తి

సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ నెం.817 /2016

04.07.2023

మధ్య:

సింగనపూడి ఏడుకొండలు

... పిటిషనర్/రుణదాత

వర్సెస్

అఫీషియల్ రిసీవర్ మరియు ఇద్దరు (02) ఇతరులు

... ప్రతివాదులు

రివిజన్ పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది : శ్రీ ఎస్.ఆర్.శంకు

ప్రతిస్పందకుని నెం.1 కొరకు న్యాయవాది : - - -

ప్రతివాది నెం.2 మరియు 3 కొరకు న్యాయవాది : శ్రీ గంగాధర్ చామర్తి

రిఫర్ చేసిన కేసులు:

1. నాయకర్ వర్సెస్ ఎంగమ్మాళ్ ఏఐఆర్ 1962 ఎస్సీ 1141 లో నివేదించబడింది

ఈ కోర్టు ఈ క్రింది వాటిని చేసింది:



2023: ఏపీ హైకోర్టు:22728

గౌరవనీయులైన శ్రీ న్యాయమూర్తి బి.వి.ఎల్.ఎస్.చక్రవర్తి

సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ నెం.817 /2016

ఉత్తర్యు:

రివిజన్ పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది శ్రీ ఎస్.ఆర్.శంకు తరపున ప్రముఖ న్యాయవాది శ్రీ ఎస్.డి.రామచంద్రరావు, ప్రతివాది నెం.2, 3 తరపు న్యాయవాది శ్రీ సాయి గంగాధర్ చమర్తి వాదనలు వినిపించారు.

2. మచిలీపట్నంలోని అద్దె నియంత్రణ అప్పీలేట్ ట్రిబ్యునల్ కమ్ ప్రిన్సిపల్ సీనియర్ సివిల్ జడ్జి ఫైలుపై 2008 సి.ఎం.ఎ.నెం.7, 8, 9 తేదీల్లో 24.11.2015 నాటి ఉమ్మడి తీర్పుకు వ్యతిరేకంగా ఈ రివిజన్ పిటిషన్ దాఖలైంది.

3. రివిజన్-పిటిషనర్ వాదిస్తూ, మచిలీపట్నంలో 18.09.2008న కృష్ణ అనే అధికారి ఈ ఆస్తిని వేలంలో పద్దతికి, నిబంధనలకు విరుద్ధంగా, తక్కువ ధరకు విక్రయించారని, అందువల్ల ప్రభావిత రుణదాతలు ప్రావిన్షియల్ దివాలా చట్టం, 1920లోని సెక్షన్ 68 (క్లుప్తంగా చట్టం కోసం) కింద 2008 సివిల్ మిసెలన్ అప్పీల్ నంబర్లు 7, 8, 9లను దాఖలు చేశారని వాదించారు.

4. విజ్ఞులైన సీనియర్ సివిల్ జడ్జి, ఇరుపక్షాలు సమర్పించిన సాక్ష్యాధారాలను పరిగణనలోకి తీసుకున్న తరువాత, "మచిలీపట్నం అధికారిక రిసేవర్ చట్టానికి తెలియని రీతిలో అమ్మకాలు జరిపారని లేదా కుమ్మక్కయ్యారని మరియు ఆస్తి అమ్మకం అనైతికమైన మరియు సరిపోని ధరకు జరిగిందని నిరూపించడానికి పిటిషనర్లు విద్యావంతులైన ప్రిన్సిపల్ సీనియర్ సివిల్ జడ్జి ముందు ఎటువంటి ఆధారాలను ఉంచలేరని పేర్కొంటూ అప్పీళ్లను తోసిపుచ్చారు.

5. పై సందర్భం దృష్ట్యా పరిగణనలోకి తీసుకోవాల్సిన అంశం:- "మచిలీపట్నం ప్రిన్సిపల్ సీనియర్ సివిల్ జడ్జి కోర్టు ఫైలుపై 2008 సివిల్ అప్పీల్ నెం.7, 8, 9లలో 24.11.2015న జారీ చేసిన ఉమ్మడి తీర్పులో ట్రయల్ కోర్టు ఏదైనా అవకతవకలకు పాల్పడిందా?"



2023: ఏపీ హైకోర్టు:22728

6. పి.ఓ.ఐ.ఎన్.టి:- ఉమ్మడి తీర్పులో అనుభవజ్ఞుడైన ప్రిన్సిపల్ సీనియర్ సివిల్ జడ్జి, ఏఐఆర్ 1962 ఎస్.సి 1141 లో నివేదించిన నాయక వర్సెస్ ఎంగమల్ కేసులో గౌరవనీయ సుప్రీంకోర్టు ఇచ్చిన తీర్పును ప్రస్తావిస్తూ, "అధికారిక రిసీవర్ ఉపయోగించే విచక్షణలో జోక్యం చేసుకోవడానికి మంచి మరియు న్యాయపరమైన కారణాలు ఉంటే తప్ప కోర్టు అమ్మకాన్ని పక్కన పెట్టకూడదు" అని పేర్కొంది.

7. పిటిషనర్లు/ రుణదాతలు మచిలీపట్నం ప్రిన్సిపల్ సీనియర్ సివిల్ జడ్జి ముందు సివిల్ అప్పీల్ చేసుకోవడానికి ఇష్టపడే సంబంధిత సెక్షన్ ప్రావిన్షియల్ దివాలా చట్టం, 1920 లోని సెక్షన్ 68, ఇది ఇక్కడ పొందుపరచబడింది:

సెక్షన్ 68: రిసీవర్షై కోర్టుకు అప్పీళ్లు:

దివాలా తీసిన వ్యక్తి లేదా రుణదాతల్లో ఎవరైనా లేదా ఇతర వ్యక్తులు గ్రహీత యొక్క ఏదైనా చర్య లేదా నిర్ణయం వల్ల బాధపడినట్లయితే, అతను కోర్టుకు దరఖాస్తు చేయవచ్చు, మరియు కోర్టు ఫిర్యాదు చేసిన చట్టం లేదా నిర్ణయాన్ని ధృవీకరించవచ్చు, రివర్స్ చేయవచ్చు లేదా సవరించవచ్చు మరియు తనకు తోచిన విధంగా అటువంటి ఉత్తర్వులు ఇవ్వవచ్చు: ఫిర్యాదు చేసిన చట్టం లేదా నిర్ణయం యొక్క తేదీ నుండి ఇరవై ఒక్క రోజుల గడువు ముగిసిన తర్వాత ఈ సెక్షన్ కింద ఏ దరఖాస్తును స్వీకరించకూడదు. యొక్క.

8. పైన పేర్కొన్న నిబంధన మరియు గౌరవనీయ సుప్రీం కోర్టు యొక్క నిర్ణయం, మంచి మరియు న్యాయపరమైన కారణాలు ఉన్నప్పుడు మాత్రమే రిసీవర్ ఫిర్యాదు చేసిన చర్య లేదా నిర్ణయాన్ని కోర్టు ధృవీకరించవచ్చు, రివర్స్ చేయవచ్చు లేదా సవరించవచ్చు అని స్పష్టం చేస్తుంది.

9. ప్రిన్సిపల్ సీనియర్ సివిల్ జడ్జి ఇచ్చిన తీర్పు ప్రకారం బంటుమిల్లి సబ్ రిజిస్ట్రార్ 18.08.2015న జారీ చేసిన అనుబంధం-2లోని వాల్యుయేషన్ సర్టిఫికేట్. 18.09.2008న అఫీషియల్ రిసీవర్ ద్వారా ఈ సేల్ నిర్వహించబడింది. కాబట్టి, అప్పీలుదారులు/ రుణదాతలు



2023: ఏపీ హైకోర్టు:22728

ఆధారపడే వాల్యూయేషన్ సర్టిఫికేట్, వాటిలో రివిజన్-పిటిషనర్ ఒకరు, ఇది 2015 సంవత్సరంలో ఆస్తి విలువకు సంబంధించినది.

10. ఆ పరిస్థితుల్లో మచిలీపట్నం ప్రెస్సిపల్ సీనియర్ సివిల్ జడ్జి అధికారి నిర్వహించే అమ్మకం చెల్లదని లేదా తక్కువ ధరకు అమ్మడం చెల్లదని నిరూపించడానికి పిటిషనర్లు సమర్పించిన ఏ మెటీరియల్ చెల్లదని తేల్చారు. ఇలాంటి పరిస్థితుల్లో మచిలీపట్నం ప్రెస్సిపల్ సీనియర్ సివిల్ జడ్జి ఇచ్చిన తీర్పులో జోక్యం చేసుకోవడానికి ఎలాంటి ఆధారాలు లేవని, రివిజన్ పిటిషన్ కోట్టివేయాల్సిన అవసరం ఉందన్నారు.

11. దీని ప్రకారం సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ "డిస్మిస్ చేయబడింది". ఖర్చులకు సంబంధించి ఎలాంటి ఆర్డర్ ఉండదు.

12. దీనికి కొనసాగింపుగా పెండింగ్లో ఉన్న ఇతర దరఖాస్తులు ఏవైనా ఉంటే వాటిని మూసివేయాలి.

న్యాయమూర్తి బి.వి.ఎల్.ఎన్.చక్రవర్తి

4 జూలై, 2023.

DNB