



2023:APHC:12639

ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు

బుధవారం, ఏప్రిల్ ఇరవై ఆరవ రోజు రెండు వేల ఇరవై మూడు

ప్రస్తుతం

గౌరవనీయులైన శ్రీ జస్టిస్ బి.వి.ఎల్.ఎన్.చక్రవర్తి

సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ నెంబరు: 4831 ఆఫ్ 2016

మధ్య:

1. కగిత వెంకట సన్యాసిరాజు మృతి వెంకటరెడ్డి(55), ఆర్/ఓ D.No 4-112/1, మామిడికుదురు, రాజోలు, తూర్పుగోదావరి జిల్లా.

3. కగిత శేష రత్నం, కె.వెంకట సన్యాసిరాజు, వయస్సు 56 సంవత్సరాలు, ఆర్/ఓ.డి.నెం.4-120/1, మామిడికుదురు గ్రామం, రాజోలు మండలం, డాక్టర్ బి.ఆర్.అంబేడ్కర్ కోనసీమ జిల్లా. 4. కె.భార్గవ లక్ష్మి, వై.నాగ శివ కృష్ణ, డి.ఓ.కె.వెంకట సన్యాసిరాజు, వయస్సు 29 సంవత్సరాలు, ఆర్/ఓ.డి.నెం.4-120/1, మామిడికుదురు గ్రామం, రాజోలు మండలం, డా.బి.ఆర్.అంబేడ్కర్ కోనసీమ జిల్లా.

5. కె.బ్రాహ్మణి డి/ఓ కె.వెంకట సన్యాసిరాజు, వయస్సు 56 సంవత్సరాలు, ఆర్/ఓ డి.నెం.4-120/1, మామిడికుదురు గ్రామం, రాజోలు మండలం, డాక్టర్ బి.ఆర్.అంబేడ్కర్ కోనసీమ జిల్లా.

... పిటిషనర్(లు)

మరియు

1. బొల్లా వినయ్ , మరో ఎస్సై సుబ్బారావు, సుమారు 15 ఏళ్ల విద్యార్థి, మానేపల్లి, కొత్తపేట, తల్లి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న మైనర్, సహజ సంరక్షకురాలు శ్రీమతి బొల్లా సునీత

2. చీఫ్ రీజినల్ మేనేజర్ (రిటైర్), ప్రాంతీయ కార్యాలయం, పెట్రోల్ నిలయం ఎదురుగా, ఏయూ ఐఎస్ గేటు, విశాఖపట్నం.



2023:APHC:12639

... ప్రతిస్పందకులు

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది: టీవీ జగ్గిరెడ్డి

ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది: ఎన్.శివారెడ్డి

కోర్టు ఈ క్రింది వాటిని చేసింది: ఉత్తర్వు



2023:APHC:12639

అమరావతి ఏపీ హైకోర్టు

సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ నెం.4831 ఆఫ్ 2016

మధ్య:

1. కగిట వెంకట సన్యాసిరాజు (మరణం), వెంకటరెడ్డి, 55 ఏళ్లు, డి నెం.4-112/1, మామిడికుదురు, రాజోలు, తూర్పుగోదావరి జిల్లా. (ప్రతివాది నెం.1/ తీర్పు-రుణగ్రహీత నెం.1)
2. కాగిత శేష రత్నం, కె.వెంకట సన్యాసిరాజు, 56 సంవత్సరాలు, ఆర్/ఓ డి.నెం.4-120/1, మామిడికుదురు గ్రామం, రాజోలు మండలం, డాక్టర్ బి.ఆర్.అంబేడ్కర్ కోనసీమ జిల్లా.
3. కె.భార్గవ లక్ష్మి, వై.నాగ శివ కృష్ణ, డి.ఓ.కె.వెంకట సన్యాసిరాజు, 29 సంవత్సరాలు, ఆర్/ఓ.డి.నెం.4-120/1, మామిడికుదురు గ్రామం, రాజోలు మండలం, డాక్టర్ బి.ఆర్.అంబేడ్కర్ కోనసీమ జిల్లా.
4. కె.బ్రాహ్మణి, డి.ఓ.కె.వెంకట సన్యాసిరాజు, 56 సంవత్సరాలు, డి.నెం.4-120/1, మామిడికుదురు గ్రామం, రాజోలు మండలం, డాక్టర్ బి.ఆర్.అంబేడ్కర్ కోనసీమ జిల్లా.
(07.03.2023 నాటి ఉత్తర్వు ప్రకారం పిటిషనర్ నెం.2 నుంచి 4 వరకు 2016 సి.ఆర్.పి నెం.4831లో 2022 ఐ.ఎ.నెం.1 ప్రకారం మరణించిన పిటిషనర్ నెం.1 యొక్క ఎల్.ఆర్.లుగా నమోదు చేయబడ్డాయి)

... పిటిషనర్లు.

వర్రెస్



2023:APHC:12639

1. బొల్లా అవినాష్, ఎస్.ఓ. సుబ్బారావు, 15 సంవత్సరాలు, విద్యార్థి, మానేపల్లి, కొత్తపేట, మైనర్, అతని తల్లి మరియు సహజ సంరక్షకురాలు శ్రీమతి బొల్లా సునీత.... ప్రతిస్పందకుడు నెం.1/డిక్రీ హోల్డర్/వాది

2. చీఫ్ రిజినల్ మేనేజర్ (రిటైల్), ప్రాంతీయ కార్యాలయం, పెట్రోల్ నిలయం, ఏయూ ఐఎస్ గేట్ ఎదురుగా, విశాఖపట్నం.

... ప్రతిస్పందకుడు నెం.2/ప్రతివాది నెం.2

తీర్పు వెలువడిన తేదీ : 26.04.2023.

ఆమోదం కోసం సమర్పించబడింది:

గౌరవనీయులైన శ్రీ జస్టిస్ బి.వి.ఎల్.ఎన్.చక్రవర్తి

1. స్థానిక వార్తాపత్రికల రిపోర్టర్లు

ఆర్డర్ చూడటానికి అనుమతించవచ్చు?

అవును/కాదు

2. ఆర్డర్ కాపీ ఏమైనా కావచ్చు

లా రిపోర్టర్ లు/జర్నల్స్ కు మార్క్ చేయబడిందా?

అవును/కాదు

3. తన ప్రభువును చూడాలని కోరుకుంటున్నాడా

ఆర్డర్ యొక్క న్యాయమైన కాపీ?

అవును/కాదు

బి.వి.ఎల్.ఎన్.చక్రవర్తి, జె.



2023:APHC:12639

అమరావతి ఏపీ హైకోర్టు

సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ నెం.4831 ఆఫ్ 2016

మధ్య:

1. కగిట వెంకట సన్యాసిరాజు (మరణం), వెంకటరెడ్డి, 55 ఏళ్లు, డి నెం.4-112/1, మామిడికుదురు, రాజోలు, తూర్పుగోదావరి జిల్లా. (ప్రతివాది నెం.1/ తీర్పు-రుణగ్రహీత నెం.1)
2. కాగిత శేష రత్నం, కె.వెంకట సన్యాసిరాజు, 56 సంవత్సరాలు, ఆర్/ఓ డి.నెం.4-120/1, మామిడికుదురు గ్రామం, రాజోలు మండలం, డాక్టర్ బి.ఆర్.అంబేడ్కర్ కోనసీమ జిల్లా.
3. కె.భార్గవ లక్ష్మి, వై.నాగ శివ కృష్ణ, డి.ఓ.కె.వెంకట సన్యాసిరాజు, 29 సంవత్సరాలు, ఆర్/ఓ.డి.నెం.4-120/1, మామిడికుదురు గ్రామం, రాజోలు మండలం, డాక్టర్ బి.ఆర్.అంబేడ్కర్ కోనసీమ జిల్లా.
4. కె.బ్రాహ్మణి, డి.ఓ.కె.వెంకట సన్యాసిరాజు, 56 సంవత్సరాలు, డి.నెం.4-120/1, మామిడికుదురు గ్రామం, రాజోలు మండలం, డాక్టర్ బి.ఆర్.అంబేడ్కర్ కోనసీమ జిల్లా.
(07.03.2023 నాటి ఉత్తర్వు ప్రకారం పిటిషనర్ నెం.2 నుంచి 4 వరకు 2016 సి.ఆర్.పి



2023:APHC:12639

నెం.4831లో 2022 ఐ.ఎ.నెం.1 ప్రకారం మరణించిన పిటిషనర్ నెం.1 యొక్క ఎల్.ఆర్.లుగా నమోదు చేయబడ్డాయి)

... పిటిషనర్లు.

వర్సెస్

1. బొల్లా అవినాష్, ఎస్.ఓ. సుబ్బారావు, 15 సంవత్సరాలు, విద్యార్థి, మానేపల్లి, కొత్తపేట, మైనర్, అతని తల్లి మరియు సహజ సంరక్షకురాలు శ్రీమతి బొల్లా సునీత.... ప్రతిస్పందకుడు నెం.1/డిక్రీ హోల్డర్/వాది

2. చీఫ్ రిజినల్ మేనేజర్ (రిటైల్), ప్రాంతీయ కార్యాలయం, పెట్రోల్ నిలయం, ఏయూ ఐఎస్ గేట్ ఎదురుగా, విశాఖపట్నం.

... ప్రతిస్పందకుడు నెం.2/ప్రతివాది నెం.2

పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది :

టి.వి.జగ్గిరెడ్డి

ప్రతివాది నెం.1/ కొరకు న్యాయవాది:

శ్రీ ఎన్.శివారెడ్డి డిక్రీ హోల్డర్/పిటిషనర్

ప్రతివాది నెం.2/డి.2 తరపు న్యాయవాది :

శ్రీ ఎ.పి.వేణు గోపాల్

సారాంశం:

హెడ్ గమనిక:



2023:APHC:12639

రిఫర్ చేసిన కేసులు:

1. 2007 (5) ALT 621.
2. ఏఐఆర్ 2005 మ్యాడ్ 31.

ఈ కోర్టు ఈ క్రింది వాటిని చేసింది:

గౌరవనీయులైన శ్రీ జస్టిస్ బి.వి.ఎల్.ఎన్.చక్రవర్తి

సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ నెం.4831 ఆఫ్ 2016

క్రమం:

కొత్తపేట సీనియర్ సివిల్ జడ్జి కోర్టు పైలుపై 2014 ఈపీ నెం.29లో 01.06.2016న జారీ చేసిన ఉత్తర్వులకు వ్యతిరేకంగా 2013 జీవో నెం.4లో రివిజన్ పిటిషన్ దాఖలైంది.

2. సౌలభ్యం కోసం, పార్టీలు ఒరిజినల్ సూట్లో ఉన్నందున వాటిని సూచిస్తారు.

3. పిటిషనర్ 2010 జీవో నెం.176ను ఫ్లెయిన్ షెడ్యూల్ ప్రాపర్టీ, అద్దె బకాయిల డెలివరీ కోసం దాఖలు చేశారు. నిందితులు తమ లిఖితపూర్వక వాంగ్మూలాలను దాఖలు చేశారు.



10.06.2013న ఈ దావాను 'ఎక్స్ పార్ట్'గా నిర్ణయించారు. ఇక్కడ రివిజన్-పిటిషనర్ దావాలో ప్రతివాది నెం.1.

4. పిటిషనర్ స్వాధీనం కోసం ఉరిశిక్ష పిటిషన్ దాఖలు చేశారు. రివిజన్-పిటిషనర్ సివిల్ ప్రొసీజర్ కోడ్, 1908 లోని సెక్షన్ 151 (క్లుప్తంగా 'సిపిసి'కు) కింద దరఖాస్తు దాఖలు చేశారు, దావా స్థలంలో పెట్రోల్ బంక్ ఉన్నందున ఫ్లెయింట్ షెడ్యూల్ ఆఫ్ సివిల్ ప్రొసీజర్ చేసుకోవడానికి డిక్రీ అమలు చేయబడదని మరియు దావా షెడ్యూల్లో ఉన్న నిర్మాణాలను తొలగించాలని రివిజన్-పిటిషనర్ను ఆదేశిస్తూ 'తప్పనిసరి నిషేధాజ్ఞ' యొక్క ఉపశమనం కోరలేదని వాదించారు.

5. ప్రత్యర్థుల వాదనలను పరిగణనలోకి తీసుకుని డింగల వెంకయ్య, మరోకరు వర్సెస్ డింగల రాజిరెడ్డి కేసులో ఈ కోర్టు ఇచ్చిన తీర్పుపై ఆధారపడి ట్రయల్ కోర్టు పిటిషన్ను కొట్టివేసింది.

6. రివిజన్-పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది దావాకు ముందు ప్రతివాది నెం.2 పెట్రోల్ బంకును నిర్మించారని, ఫ్లెయింట్ షెడ్యూల్ ప్రొసీజర్లో బంకు నిర్మించారని వాదించారు. అయితే, ఆస్తి పంపిణీకి ఉపశమనం కోరుతూనే, ఫ్లెయింట్ షెడ్యూల్ ప్రొసీజర్లో ఉన్న నిర్మాణాల తొలగింపునకు తప్పనిసరి ఆంక్షల ఉపశమనం కోరలేదు. అందువల్ల, దావా దాఖలు చేసిన రోజున, సూట్ ప్రొసీజర్లో ఉనికిలో ఉన్న ఫ్లెయింట్ షెడ్యూల్ ప్రొసీజర్లో ఉన్న నిర్మాణాలను తొలగించడానికి 'తప్పనిసరి నిషేధాజ్ఞ' ఉపశమనం పొందకుండా దావా దాఖలు చేసినందున ఈ డిక్రీ అమలు చేయబడదు.

7. పన్ను గౌండర్ వర్సెస్ నటీశ గౌండర్ 2 కేసులో మద్రాసు హైకోర్టు ఇచ్చిన తీర్పును పరిగణనలోకి తీసుకున్న ఈ కోర్టు డింగల వెంకయ్య కేసులో (సుప్ర) దావా తేదీకి ముందు నిర్మాణాలు జరిగినా, ఉన్నప్పటికీ, డిక్రీ అని చెప్పలేమని పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది వాదించారు. ఒకసారి కోర్టు చేసిన డిక్రీ పిటిషనర్ యొక్క బిరుదును మరియు స్వాధీనాన్ని రికవరీ చేయడాన్ని ప్రకటిస్తున్నప్పుడు, పిటిషనర్ తప్పనిసరి నిషేధాజ్ఞల ఉపశమనం కోసం కోరలేదు.

8. పై ప్రత్యర్థుల వాదనల నేపథ్యంలో రివిజన్ పిటిషన్ లో తలెత్తే అంశం ఇలా ఉంది:-

01.06.2016 నాటి ఉత్తర్వుల్లో ట్రయల్ కోర్టు 2014 నాటి ఈ.ఎ.నెం.59లో 2014 నాటి ఈ.పి.నెం.29లో 2013 నాటి జీవో నెం.4లో ఏమైనా అవకతవకలకు పాల్పడిందా?



9. పాయింట్:-

ప్రస్తుత రివిజన్-పిటిషనర్, ప్లెయింట్ షెడ్యూల్ ప్రాపర్టీలో పెట్రోల్ బంక్ నడుపుతున్న కంపెనీ చీఫ్ రీజినల్ మేనేజర్ పిటిషనర్ 'ప్లెయింట్ షెడ్యూల్ ప్రాపర్టీని స్వాధీనం చేసుకోవడం', 'అద్దె బకాయిలు' కోసం దావా వేయడం అంగీకరించిన వాస్తవం. నిందితులు తమ లిఖితపూర్వక వాంగ్మూలాలను దాఖలు చేశారు. ఈ అభ్యర్థనను వారెవరూ తమ లిఖితపూర్వక వాంగ్మూలంలో తీసుకోలేదని తెలుస్తోంది. ఈ దావా 10.06.2013 న 'డెక్రీడ్' ఎక్స్ పార్ట్. డిక్రీని పక్కన పెట్టాలని ప్రతివాదులు దరఖాస్తు చేసుకోలేదు, లేదా ఈ డిక్రీ మరియు తీర్పుకు వ్యతిరేకంగా ఎటువంటి అప్పీలుకు ఇష్టపడలేదు. అందువల్ల, డిక్రీ ఫైనల్ అయింది.

10. ఇదే పరిస్థితిలో డొంగల వెంకయ్య కేసులో (సుప్రా) ఈ కోర్టు ఆర్డర్ XXI రూల్ 35ను పరిగణనలోకి తీసుకొని, కన్నా గౌండర్ కేసులో మద్రాసు హైకోర్టు నిర్దేశించిన చట్టాన్ని అనుసరించి 'పిటిషనర్ స్వాధీన రికవరీ కోసం దావా వేసినప్పుడు, తప్పనిసరి నిషేధాజ్ఞల ఉపశమనం కోరనందున, అందువలన అది అనిర్వచనీయమైనది అని చెప్పలేము.' 'పిటిషనర్ యొక్క హక్కు మరియు స్వాధీన రికవరీని ప్రకటిస్తూ కోర్టు ఒక డిక్రీ చేసినప్పుడు, దావా ఏర్పాటుకు ముందు లేదా దావా పెండింగ్లో ఉన్న సమయంలో దావా షెడ్యూల్ భూమిలో ఏవైనా నిర్మాణాలు జరిగాయో అనేది ముఖ్యం కాదు, పిటిషనర్ / డిక్రీ హోల్డర్ సూట్ ప్రాపర్టీలో ఏదైనా రకమైన నిర్మాణం లేదా నిర్మాణాలను తొలగించిన తర్వాత స్వాధీనం పొందే హక్కును కలిగి ఉంటారు' అని పేర్కొంది.

11. ఈ కోర్టు నిర్దేశించిన చట్టం ప్రకారం సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ విఫలమై, దాన్ని కొట్టివేయాల్సి ఉంటుంది. అయితే రివిజన్ పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది శ్రీ టి.వి.జగ్గిరెడ్డి, ప్రతివాది నెం.1 తరపు న్యాయవాది శ్రీ ఎన్.శివారెడ్డి చేసిన విజ్ఞప్తులను పరిగణనలోకి తీసుకొని, ఈ ఉత్తర్వు తేదీ నాటికి చెల్లించవలసిన అద్దెలను చెల్లించాలనే షరతుపై, ఆవరణను ఖాళీ చేయడానికి మరియు ఖాళీ స్థలాన్ని డిక్రీ హోల్డర్లు ఇవ్వడానికి ప్రతివాది నెం.2 కు మూడు (03) నెలల సమయం ఇవ్వబడింది. ఈ ఉత్తర్వు వెలువడిన తేదీ నుండి రెండు (02) నెలల వ్యవధిలో, అలా చేయని పక్షంలో, ఉరిశిక్ష కోర్టు చట్టప్రకారం ఉరిశిక్ష ప్రక్రియను కొనసాగించవచ్చు.



2023:APHC:12639

12. ఫలితంగా సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ 'డిస్మిస్' అవుతుంది. ఖర్చులకు సంబంధించి ఎలాంటి ఆర్డర్ ఉండదు.

దీనికి కొనసాగింపుగా పెండింగ్ లో ఉన్న ఇతర దరఖాస్తులు ఏవైనా ఉంటే వాటిని మూసివేయనున్నారు.

బి.వి.ఎల్.ఎస్.చక్రవర్తి, జె.

26 ఏప్రిల్, 2023.

రాసుకో:

LR కాపీ మార్క్ చేయాలి.

రేపటిలోగా కాపీ ఇవ్వండి.

B/o.

DNB



2023:APHC:12639