



**ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు**

సోమవారం (మార్చి ఇరవై ఒకటవ రోజు)

రెండు వేల ఇరవై రెండు

**PRESENT / సమర్పణ**

గౌరవనీయులైన శ్రీ జస్టిస్ సి.ప్రవీణ్ కుమార్

గౌరవనీయులైన శ్రీమతి జస్టిస్ వి.సుజాత

**రిట్ పిటిషన్ నెంబరు: 2022 యొక్క 1646**

**మధ్య:**

1. ఆర్.భరత్ మోహన్ సింగ్, తండ్రి ఆర్.భీంసింగ్, 63 ఏళ్లు  
వృత్తి రిటైర్డ్ ఉద్యోగి, ఆర్/ఓ- ప్లాట్ నెం.61, ఎస్.వై. నెం.  
18/1 మరియు 19/2, పసుపుల గ్రామం, కల్లూరు  
మండలం కర్నూలు జిల్లా
2. ఆర్.జాన్సీ లక్ష్మీబాయి, సుమారు 58 ఏళ్లు ఆర్.భరత్ మోహన్  
సింగ్, ఓ.సి.సి. గృహిణి, ఆర్/ఓ- ప్లాట్ నెం.61, ఎస్.వై. నెంబరు  
18/1 మరియు 19/2,  
పసుపుల గ్రామం, కల్లూరు మండలం  
కర్నూలు జిల్లా

... పిటిషనర్(లు)

**మరియు:**

1. ఎడెల్వీస్ అసెట్ రీకన్స్ట్రక్షన్ కంపెనీ లిమిటెడ్, దాని అధీకృత అధికారి ద్వారా  
ప్రతినిధి  
(సర్పాసీ చట్టం 2002 ప్రకారం ఏర్పాటు)  
1 వ అంతస్తులో రెడ్డి కార్యాలయం, ఎడెల్వీస్  
హౌస్, ఆఫ్ సిఎస్సీ రోడ్, కలినా, ముంబై-  
400098.

... ప్రతిస్పందకులు



2022:APHC:6854

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది: కె.రతంగ పాణిరెడ్డి

ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది: చల్లా గుణరంజన్

కోర్టు ఈ క్రింది వాటిని చేసింది: ఉత్తర్వు



గౌరవనీయులైన శ్రీ జస్టిస్ సి.ప్రవీణ్ కుమార్

మరియు

గౌరవనీయులైన శ్రీమతి జస్టిస్ వి.సుజాత

రిట్ పిటిషన్ నెం.1646 2022

ఆర్డరు:- (గౌరవనీయ శ్రీ జస్టిస్ సి.ప్రవీణ్ కుమార్ ప్రకారం)

పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది శ్రీ కె.రాధంగ పాణిరెడ్డి, ప్రతివాది తరపు న్యాయవాది శ్రీ చల్లా గుణరంజన్ వాదనలు విని, వారి సమ్మతితో, ఈ రిట్ పిటిషన్ ను అడ్మిషన్ దశలోనే పరిష్కరించారు.

2. ప్రస్తుత రిట్ పిటిషన్ భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 కింద ఈ క్రింది ఉపశమనం కోరుతూ దాఖలు చేయబడింది:-

"..... బాలాజీ విల్లాస్-2 ఎ బ్లాక్ లోని ప్లాట్ నెం.61లో ఉన్న షెడ్యూల్ ప్రాపర్టీకి సంబంధించి ప్రజాశక్తి దినపత్రిక, బిజినెస్ స్టాండర్డ్ వార్తాపత్రికల్లో ప్రచురితమైన 20.12.2021 నాటి వేలం నోటిఫికేషన్ ను ప్రకటిస్తూ రిట్, ఆర్డర్ లేదా ఆదేశాలను జారీ చేయడానికి సంతోషిస్తున్నాం. కర్నూలు జిల్లా కల్యూరు మండలం చట్టవిరుద్ధమని, ఏకపక్షంగా ఉందని, ఫలితంగా పైన పేర్కొన్న వేలం నోటిఫికేషన్ ను కొట్టివేసి .....



3. 24.01.2022 నాటి ఉత్తర్వుల ద్వారా ఈ హైకోర్టు మధ్యంతర ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది. ఈ ఉత్తర్వు యొక్క ఆపరేటివ్ భాగం ఈ క్రింది విధంగా ఉంది:-

7. పిటిషనర్ల వైపు నుంచి స్వచ్ఛందంగా ఈ ప్రతిపాదన వచ్చిందని, రెండున్నర నెలల్లోగా మొత్తం రుణ మొత్తాన్ని ప్రతివాదికి తిరిగి చెల్లించాలని కోరడంతో కోర్టు ఈ కింది మధ్యంతర ఉత్తర్వులను జారీ చేయడానికి మొగ్గు చూపుతోంది.

(i) 07.02.2022 లోగా ప్రతివాదిపై వ్యక్తిగత నోటీసు మరియు సర్వీస్ ప్రూఫ్ దాఖలు చేయాలి మరియు పిటిషనర్ల తరపున రూ.15,00,000/- చెల్లించినట్లు అఫిడవిట్ దాఖలు చేయాలి.

(ii) కోర్టు ఆ విషయాన్ని పునరావృతం చేస్తే దాన్ని రికార్డు చేస్తుంది.

మిగిలిన బకాయిలను వచ్చే రెండు నెలల్లో సమాన నెలవారీ వాయిదాల్లో చెల్లించాలని పిటిషనర్లు కోరారు.

(iii) ఈలోగా రేపు ఉదయం 11 గంటలకు జరగాల్సిన వేలం కొనసాగే అవకాశం ఉంది కానీ, అది కన్ఫర్మ్ కాలేదు. పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది ప్రస్తుత ఉత్తర్వుకు సంబంధించి ప్రతివాదికి తెలియజేయాలి, అలాగే ప్రస్తుత ఉత్తర్వుకు సంబంధించి ప్రతివాది భావి బిడ్డర్లకు తెలియజేయాలి.



8. పైన పేర్కొన్న విధంగా చెల్లింపు విషయంలో పిటిషనర్లు పాటించకపోవడం వల్ల రేపు జరగబోయే వేలం ప్రకారం రుణం రికవరీకి ప్రతివాది అర్హత పొందుతారని హైకోర్టు సూచిస్తుంది.

9. పిటిషనర్ కు అనుకూలంగా ఏదైనా ఉత్తర్వులు జారీ చేస్తే, విజయవంతమైన బిడ్డర్ ఏదైనా డబ్బును డిపాజిట్ చేసినట్లయితే, ఎలాంటి ఉత్తర్వులు జారీ చేయాలో కూడా తదుపరి సందర్భంలో సుప్రీంకోర్టు పరిశీలిస్తుంది.

4. ఈ రోజు ఈ కేసు విచారణకు వచ్చినప్పుడు పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది శ్రీ కె.రతంగ పాణిరెడ్డి వాదనలు వినిపిస్తూ, నేటి వరకు పిటిషనర్లు రూ.28,50,000/- చెల్లించారని, మరో ఆరు వారాల సమయం ఇస్తే మిగిలిన మొత్తం రూ.13,22,704.44 చెల్లిస్తామని తెలిపారు. దీనికి మద్దతుగా 24.01.2022 నాటి ఉత్తర్వులను పాటించడానికి మరో ఆరు వారాల సమయం కోరుతూ 2022 ఐ.ఎ.నెం.2కు మద్దతుగా దాఖలు చేసిన అఫిడవిట్టు సమర్పించారు.

5. దీనిని వ్యతిరేకించిన ప్రతివాది తరపు న్యాయవాది మొత్తం మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి ఆరు వారాల సమయం ఎక్కువగా ఉందని, దానిని తగ్గించాలని కోరారు.

6. కేసు యొక్క మొత్తం మరియు సమస్యలోని వాస్తవాలను పరిగణనలోకి తీసుకొని, పిటిషనర్లు చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాన్ని వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు ఏవైనా ఉంటే, నేటి నుండి ఐదు (5) వారాల వ్యవధిలో జమ చేయడానికి అనుమతిస్తూ ప్రస్తుత రిట్ పిటిషన్



2022:APHC:6854

పరిష్కరించబడింది. డిఫాల్ట్ గా, ప్రతిస్పందకుడికి చట్టప్రకారం చర్యలు తీసుకోవడానికి అనుమతి ఉంటుంది. ఖర్చులకు సంబంధించి ఎలాంటి ఆర్డర్ ఉండదు.

ఈ రిట్ పిటిషన్ లో పెండింగ్ లో ఉన్న ఇతర పిటిషన్లు ఏవైనా ఉంటే మూసివేయబడతాయి.

---

న్యాయమూర్తి జస్టిస్ సి.ప్రవీణ్ కుమార్

---

న్యాయమూర్తి వి.సుజాత

తేది : 21.3.2022

నో :-

రెండు రోజుల్లో సి.సి.

B/O

ఎఎమ్ డి



2022:APHC:6854

గౌరవనీయులైన శ్రీ జస్టిస్ సి.ప్రవీణ్ కుమార్

మరియు

గౌరవనీయులైన శ్రీమతి జస్టిస్ వి.సుజాత

రిట్ పిటిషన్ నెం.1646 ఆఫ్ 2022

తేది : 21.3.2022

ఎఎమ్ డి