



2022:APHC:39974

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఉన్నత న్యాయస్థానము

అమరావతిలో..

డబ్ల్యు.పి.నెం.2762 ఆఫ్ 2015

మధ్య

కంచం రాజా గోపాల్ రెడ్డి, దివంగత హనుమంత్
సుమారు 60 ఏళ్ల రెడ్డి, ఓసీసీ: అగ్రికల్చర్,
ఆర్/ఓ కొమ్మలూరు గ్రామం, ఖాజీపేట మండలం,
వై.ఎస్.ఆర్ జిల్లా

... అర్జీదారు

వర్సెస్.

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్రం,
దాని కార్యదర్శి ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తారు,
రెవెన్యూ శాఖ,
సెక్రటేరియట్ భవనాలు, హైదరాబాద్ తో పాటు మరో 5

...

ప్రతివాదులు



2022:APHC:39974

తీర్పు వెలువడిన తేదీ: 21.11.2022
గౌరవనీయులైన శ్రీమతి జస్టిస్ వి.సుజాత

1. స్థానిక రిపోర్టర్లు వార్తాపత్రికలు చూడటానికి అనుమతించవచ్చు
తీర్పులు?

అవును/కాదు

2. తీర్పు కాపీలు చట్టానికి మార్క్ చేయబడవచ్చు రిపోర్టులు/జర్నల్స్?

అవును/కాదు

3. వారి లేడీషిప్ / లార్జిస్ ఫెయిర్ కాపీని చూడాలని అనుకుంటున్నాను
తీర్పు?

అవును / కాదు



2022:APHC:39974

గౌరవనీయులైన శ్రీమతి జస్టిస్ వి.సుజాత

డబ్ల్యు.పి.నెం.2762 ఆఫ్ 2015

తేదీ: 21.11.2022

కంచం రాజా గోపాల్ రెడ్డి, దివంగత హనుమంత్

సుమారు 60 ఏళ్ల రెడ్డి, ఓసీసీ: అగ్రికల్చర్,



2022:APHC:39974

ఆర్/ఓ కొమ్మలూరు గ్రామం, ఖాజీపేట మండలం,

వై.ఎస్.ఆర్ జిల్లా

.....అర్జీదారు

వర్యెస్

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్రం,

దాని కార్యదర్శి ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తారు,

రెవెన్యూ శాఖ,

సెక్టరీరియట్ భవనాలు, హైదరాబాద్ తో పాటు మరో 5

... ప్రతివాదులు

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది : వి.ఆర్.రెడ్డి కొవ్వూరి

ప్రతివాది నెం.1 నుండి 4 వరకు న్యాయవాది : రెవెన్యూ కొరకు జి.పి.

ప్రతివాది నెం.5 మరియు 5 కొరకు కౌన్సెల్: శ్రీ సయ్యద్ అజిమతుల్లా

సారాంశం:

హెడ్ నోట్:

రిఫర్ చేసిన కేసులు:

1) 2013 (1) ఎఎల్ డి 405

2) 2013 (6) ALD 678



2022:APHC:39974

గౌరవనీయులైన శ్రీమతి జస్టిస్ వి.సుజాత

రిట్ పిటిషన్ నెం.2762 ఆఫ్ 2015

క్రమం:

రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 కింద రిట్ పిటిషన్ దాఖలైంది.

భారత రాజ్యాంగం ఈ క్రింది ఉపశమనాన్ని కోరుతుంది:

"మాండమస్ స్వభావంలో రిట్ లేదా ఆర్డర్ జారీ చేయడం
27.12.2014 నాటి R. Dis.(E2)/1502/2011లో ఉత్తర్వులను
ప్రకటించడం 2వ ప్రతివాది ద్వారా భూమిని ఈ మేరకు ప్రకటిస్తూ జారీ
చేయబడింది సర్వే నెం.45/1లో ఏసీ.1.00 సెంట్లు, సర్వేలో ఏసీ.0.22
సెంట్లు కొమ్మలూరు సర్వే నెం.47/3లో నం.47/2, ఏసీ.0.30 సెంట్లు
గ్రామ పొలాలు, ఖాజీపేట మండలం, వైఎస్ఆర్ జిల్లా ప్రభుత్వం
భూమి మరియు నమోదు చేయని అమ్మకపు లావాదేవీ కూడా
ఇప్పటివరకు చెల్లుబాటు కాలేదు సర్వే నంబరు 48/2లో ఏసీ.0.69
సెంట్ల విస్తీర్ణంలో ఉన్న భూమిగా, కొమ్మలూరు గ్రామంలోని సర్వే నంబరు
48/3లో ఏసీ.0.84 సెంట్లు ఉన్నాయి. ఖాజీపేట మండలం, వైఎస్ఆర్
జిల్లా మరియు రికార్డింగ్ పట్టాదారు పాసుపుస్తకం, పట్టాదారు పట్టాల
రద్దు 1.00 సెంట్ల విస్తీర్ణంలో ఉన్న భూములకు పిటిషనర్ కు



2022:APHC:39974

అనుకూలంగా సర్వే నెం.45/1లో, సర్వే నెంబరు 47/2లో ఏసీ.0.22
సెంట్లు, ఏసీ.0.30లో సర్వే నెంబరు 47/3లో సెంట్లు, సర్వే నెంబరు
48/2లో ఏసీ.0.69 సెంట్లు మరియు కొమ్మలూరు గ్రామంలోని సర్వే
నెంబరు 48/3లో ఏసీ.0.84 సెంట్లు, ఏకపక్షంగా, చట్టవిరుద్ధంగా,
విరుద్ధంగా వైఎస్సార్ జిల్లా ఖాజీపేట మండలం ఎ.పి. హక్కుల
నిబంధనల ప్రకారం రూపొందించబడిన ప్రక్రియకు భూమి మరియు
పట్టాదారు పాసు పుస్తకాల చట్టం, 1971 మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ హక్కులు
భూమి, పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల నిబంధనలు 1989.

క్లుప్తంగా చెప్పాలంటే పిటిషనర్ల విషయం ఏంటంటే.. భూమి యొక్క సంపూర్ణ
యజమాని మరియు యజమాని యొక్క పరిధి సర్వే నెం.45/1లో ఏసీ.1.00
సెంట్లు, సర్వేలో ఏసీ.0.22 సెంట్లు సర్వే నెం.47/3లో నం.47/2, ఏసీ.0.30
సెంట్లు, ఏసీ.0.69 సెంట్లు
సర్వే నెం.48/2లో, సర్వే నెంబరు 48/3లో ఏసీ.0.84 సెంట్లు కొమ్మలూరు
గ్రామ పొలాలు, ఖాజీపేట మండలం, వైఎస్ఆర్ జిల్లా, రిజిస్టర్ చేయని అమ్మకం
కింద దానిని కొనుగోలు చేయడం మొత్తం అమ్మకం చెల్లింపుపై 18.03.1995
నాటి డీడ్ గుర్తంపాటి గంగమ్మ అనే వ్యక్తి నుండి పరిశీలన, మరియు గుర్తంపాటి
బాల పెద్ద వెంకట సుబ్బారెడ్డి. ఆధారం మీద ఆధారపడి ఉంటుంది రిజిస్టర్ కాని
సేల్ డీడ్ తేదీ 18.03.1985, దీని పేరు పిటిషనర్ రెవెన్యూ రికార్డుల్లో మార్పు
చెంది.. కింది విధంగా పట్టాదారు పాసుపుస్తకం, పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల జారీ
సెక్షన్ 5(3) కింద సూచించిన విధంగా తగిన ప్రక్రియ 1971లో ఏపీకి భూమి,
పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల చట్టం మరియు భూమి మరియు పట్టాదారు పాసు
పుస్తకాలలో ఆంధ్రప్రదేశ్ హక్కులు రూల్స్, 1989, 1990 నాటివి. అక్కడ
ఉన్నట్లే..పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల జారీపై అప్పీల్ దాఖలు చేయలేదు



2022:APHC:39974

మరియు హక్కు పత్రాలు, పిటిషనర్ కు అనుకూలంగా చేసిన ఎంట్రీలు ఫైనల్ కు చేరుకుంది. అలా ఉండగా, ప్రతిస్పందకులు 5 మరియు 6, ఎవరు సబ్జెక్టు భూములపై హక్కును క్లెయిమ్ చేస్తున్నారు, ఒక పత్రాన్ని సమర్పించారు పిటిషనర్కు అనుకూలంగా.. దాని ప్రకారం, ప్రతివాదులు 3 మరియు 4 2 వ నివేదికను సమర్పించారు ప్రతివాది ఏసీ.1.00 పరిధిలో ఉన్న భూమిని పేర్కొన్నారు. సర్వే నెం.45/1లో సెంట్లు, సర్వే నెం.47/2లో ఏసీ.0.22 సెంట్లు సర్వే నెం.47/3లో ఏసీ.0.30 సెంట్లు ప్రభుత్వ భూమి. పట్టాదారు కాలమ్ కు వ్యతిరేకంగా ఆర్ ఎస్ ఆర్ లో చుక్కలు ఉన్నందున, భూమికి సంబంధించి ఏసీ.0.69 సెంట్లు సర్వే నెం.48/2, సర్వే నెం.48/3లో ఏసీ.0.84 సెంట్లు రిజిస్టర్ కాని సేల్ డీడ్ అని, పట్టాదార్ పాస్ అని 3 మరియు 4 ప్రతివాదులకు వినతి పత్రం పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలు, పట్టాల రద్దు పిటిషనర్ కు అనుకూలంగా మంజూరు చేసిన పుస్తకాలు, పట్టాలు రద్దు చేయాల్సి ఉంటుంది.

ఈ నివేదిక ఆధారంగా 2వ నివేదిక ప్రతివాది, సుమోట్‌గా రివిజనల్ ప్రొసీడింగ్స్ ప్రారంభించిన తరువాత 1971 చట్టంలోని సెక్షన్ 9 ప్రకారం.. పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలు, పట్టాలను రద్దు చేస్తూ ఉత్తర్వులు, ప్రొసీడింగ్స్ R.Dis. (E2)/1502/2011, తేది 27.12.2014. దీనిని సవాలు చేస్తూ, ప్రస్తుత రిట్ పిటిషన్ దాఖలు చేశారు.



2022:APHC:39974

ఈ మేరకు 11.02.2015న నోటీసులు జారీ చేస్తూ.. ప్రవేశానికి ముందు, తదుపరి మధ్యంతర స్థి
మంజూరు జారీ చేసిన ఉత్తర్వులకు అనుగుణంగా ప్రొసీడింగ్స్ R.Dis.(E2)/1502/2011 తేది
27.12.2014 నాటికి 2వ తేదీ ప్రతివాది, రిట్ పిటిషన్ పరిష్కారం పెండింగ్ లో ఉంది.

రెండో ప్రతివాది-జాయింట్ కలెక్టర్ కౌంటర్ దాఖలు చేశారు. సర్వే నెం.45లోని భూములపై
వాదిస్తూ.. 47 ప్రభుత్వ భూములుగా వర్గీకరించారు. ఖాజీపేట మండలం కొమ్మలూరు గ్రామానికి
చెందిన ఆర్ఎస్ఆర్.. పట్టాదారు కాలమ్ లో పేర్కొన్నట్లుగా, మిగిలినవి సర్వే నెం.48లో ఉన్న
రైతు వారి పట్టా భూమి. సిద్ధవటం యమ్మనూరు సుబ్బనరసయ్య అనే వ్యక్తి పేరు మరియు
ఆర్.ఎస్.ఆర్ కాలమ్ నెం.16 ప్రకారం చితంబరయ్య కొమ్మలూరు గ్రామం, ఖాజీపేట మండలం. 2
వ ప్రతిస్పందకుడు ఎంట్రీల యొక్క 1 మరియు 2 అంశాలు ఈ క్రింది విధంగా వర్గీకరించబడ్డాయని
పేర్కొంది ప్రభుత్వ భూములు, ఐటమ్ నెం.3 రైతు కూలీ పట్టా భూమి. ఆర్ఎస్ఆర్ ప్రకారం
రిజిస్ట్రేషన్ తప్పనిసరి హక్కుల బదలాయింపు.. ఏపీ హక్కుల చట్టంలోని రూల్ 9(2) ప్రకారం..
భూమి, పట్టాదారు పాసు పుస్తకాల నిబంధనలు, 1989, నమోదు కాలేదు విచారణలో
సాక్ష్యాలుగా డాక్యుమెంట్ లు ఆమోదించబడవు. ఆస్తి యొక్క యాజమాన్యం లేదా హక్కును
రుజువు చేయండి. 2వ తేదీ.. ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రతివాది పేర్కొన్నారు. భూమి
మరియు పట్టాదారు పాసు పుస్తకాలలో హక్కులు చట్టం, 1971 మరియు రూల్స్ 1989, కలెక్టర్
ముందు రివిజన్ ఉంటుంది. ఉత్తర్వులకు విరుద్ధంగా రూల్ 23(1) కింద జాయింట్ కలెక్టర్
అప్పిలేట్ అధారిటీ.



2022:APHC:39974

ప్రతివాదులు 5, 6 మంది కౌంటర్ దాఖలు చేయగా.. రిట్ పిటిషన్ లో పేర్కొన్న అంశాలను తోసిపుచ్చుతూ..తాము జిల్లాకు వినతిపత్రం ఇచ్చామని వాదించారు. రద్దుకు అవసరమైన చర్యలు తీసుకున్న కలెక్టర్ పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలు, పట్టాదారుకు అనుకూలంగా పట్టాలు జారీ పేర్కొన్న భూములకు సంబంధించి పిటిషనర్ వారి ఆధీనంలో మరియు ఆనందంలో. చెప్పిన దానికి అనుగుణంగా.. వినతి పత్రం అందుకున్న జిల్లా కలెక్టర్ విచారణకు ఆదేశించారు. తదనుగుణంగా, 4వ ప్రతివాది విచారణ జరిపి, 13.11.2010న తన నివేదికను సమర్పించింది. రెవెన్యూ డివిజనల్ అధికారి, తన ప్రొసీడింగ్స్ ద్వారా 18.12.2010న జిల్లా కలెక్టరుకు సిఫారసు పాసుపుస్తకాల రద్దు, దానికి అనుగుణంగా 2వ తేదీ ప్రొసీడింగ్స్ R.Dis.(E2)/1502/2011, తేదీ ద్వారా ప్రతివాది 27.12.2014న PPBలో చేయబడ్డ ఎంట్రీలను రద్దు చేసింది/ టి.డి. నెంబరు.86370 4వ ప్రతిస్పందకుడిని చేర్చమని ఆదేశించడం ద్వారా రెవెన్యూ రికార్డుల్లో అవసరమైన మార్పులు.. పిటిషనర్ ద్వారా అన్ని భౌతిక వాస్తవాలను దాచిపెట్టి ఈ న్యాయస్థానాన్ని ఆశ్రయించారు ప్రార్థించిన విధంగా ఉపశమనం పొందాలని కోరుతున్నారు. అందుకే రిట్ పిటిషన్.. డిస్మిస్ చేసే అవకాశం ఉంది..

శ్రీ వి.ఆర్.రెడ్డి కొవ్వూరి గారి వాదనలు విన్న విద్వాంసులు పిటిషనర్, గవర్నమెంట్ ప్లీడర్ ఫర్ రెవెన్యూ

మరియు

శ్రీ సయ్యద్ అజిమతుల్లా, ప్రముఖ న్యాయవాది ప్రతివాదులు 5 మరియు

6. డాక్యుమెంట్ ను పరిశీలిస్తే ఈ విషయం తెలుస్తుంది. పిటిషనర్ 1985 సంవత్సరంలో పేర్కొన్నట్లుగా భూమిని కొనుగోలు చేశారు. పిటిషనర్ ఈ భూములను కొనుగోలు చేసినప్పటికీ.. నమోదు చేయని సేల్ డీడ్ లు, 4వ ప్రతివాది, సరిగ్గా తరువాత డాక్యుమెంట్ ను పరిగణనలోకి తీసుకుని పట్టాదారు పాసుపుస్తకం మంజూరు చేసి.. పిటిషనర్ కు అనుకూలంగా ఉన్న పట్టాలు



2022:APHC:39974

మరియు అతని మార్పు కూడా రెవెన్యూ రికార్డుల్లో పేరు.. అయితే, మరిన్ని గడువు ముగిసిన తర్వాత.. 25 ఏళ్లకు పైగా, ఇచ్చిన ప్రాతినిధ్యం ఆధారంగా ప్రతివాదులు 5 మరియు 6, 2 వ ప్రతివాది ఆదేశాలు జారీ చేశారు పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల రద్దు.. శస్త్రచికిత్సా భాగం. ఈ ప్రొసీడింగ్స్ ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి:

""ప్రతిస్పందకుని యొక్క PPD/TD నెంబరు.86370లోని ఎంట్రీలు ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని సెక్షన్ 9 ప్రకారం పైన పేర్కొన్న భూములను రద్దు చేస్తారు. భూమి, పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల హక్కులు చట్టం, 1971. తహసీల్దార్, 1బిలో అవసరమైన మార్పులు చేర్పులని ఖాజీపేటను ఇందుమూలంగా ఆదేశించారు. కొమ్మలూరు గ్రామానికి చెందిన రిజిస్టర్, శ్రీ కె. రాజగోపాల్ యొక్క పిపిడి/టిడిలో కూడా ఉంది. రెడ్డితో పాటు కొమ్మలూరు గ్రామంలోని అకౌంట్ నెం.2లో ఖాజీపేట మండలం.

పై బ్యాక్ గ్రౌండ్ లో, ఇప్పుడు ఉత్పన్నమయ్యే పాయింట్లు పరిగణనలోకి తీసుకుంటారు,--

- 1) 2వ ప్రతివాది ఆదేశాలు జారీ చేయగలడా పట్టాదారు పాసుపుస్తకం రద్దు చేయాలని ఆదేశం కేవలం ప్రత్యర్థి చేసిన ప్రాతినిధ్యంపై పార్టీలు?
- 2) దరఖాస్తు తర్వాత చేసిన దరఖాస్తుపై 25 సంవత్సరాల తరువాత, నమోదు చేయబడిన నమోదులు రెవెన్యూ రికార్డులను రద్దు చేస్తారా లేదా?
- 3) చుక్కలున్న భూములను ఈ క్రింది విధంగా పరిగణించవచ్చా? ప్రభుత్వ భూములు ఉన్నాయా లేదా?



2022:APHC:39974

చేతిలో ఉన్న కేసును డీల్ చేయడానికి ముందు..

భూమిపై ఆంధ్రప్రదేశ్ హక్కుల సెక్షన్ 9ను ప్రస్తావించడం సముచితం

మరియు పట్టాదార్ పాస్ పుస్తకాల చట్టం, 1971, ఇది ఈ క్రింది విధంగా ఉంది:

రివిజన్. - కలెక్టర్ సుమోటిగా లేదా దరఖాస్తుపై దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చు ఏదైనా రికార్డింగ్ అథారిటీ యొక్క రికార్డును పిలవండి మరియు పరిశీలించండి. సెక్షన్ 3 ప్రకారం మండల రెవెన్యూ అధికారి లేదా రెవెన్యూ డివిజనల్ అధికారి, 5, 5A లేదా 5B, తయారు చేయబడ్డ లేదా నిర్వహించబడే హక్కుల యొక్క ఏదైనా రికార్డుకు సంబంధించి క్రమబద్ధత, కరెక్ట్ నెస్, చట్టబద్ధత లేదా ఔచిత్యం గురించి తనను తాను సంతృప్తిపరచుకోండి. దానికి సంబంధించి తీసుకున్న ఏదైనా నిర్ణయం, జారీ చేసిన ఉత్తర్వులు లేదా ప్రొసీడింగ్స్ ఒకవేళ అటువంటి నిర్ణయం తీసుకున్నట్లు కలెక్టరుకు అనిపిస్తే, ఆదేశించడం లేదా ప్రొసీడింగ్స్ ని సవరించాలి, రద్దు చేయాలి లేదా రివర్స్ చేయాలి లేదా పంపాలి. పునఃపరిశీలన, తదనుగుణంగా ఆయన ఉత్తర్వులు జారీ చేయవచ్చు: ఏ వ్యక్తిని ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే అటువంటి ఉత్తర్వులు ఏవీ ఉండరాదు. అతనికి అవకాశం ఉంటే తప్ప ఈ సెక్షన్ కింద పాస్ అవుతుంది. ప్రాతినిధ్యం."

పై నిబంధనను పరిశీలిస్తే ఈ విషయం స్పష్టమవుతుంది. తీసుకున్న ఏదైనా నిర్ణయం లేదారికార్డింగ్ ద్వారా తయారుచేయ బడ్డఏదైనారికార్డ్ అథారిటీ ,మండల రెవెన్యూ అధికారి లేదా రెవెన్యూ సెక్షన్ 3, 5, 5ఎ లేదా 5బి కింద డివిజనల్ ఆఫీసర్

ఈ చట్టాన్ని రివిజనల్ అథారిటీ పరిశీలించవచ్చు. సుమోటిగా లేదా అతనికి చేసిన దరఖాస్తుపై సంతృప్తి పరచడం కొరకు దాని



2022:APHC:39974

యొక్క కచ్చితత్వం, చట్టబద్ధత, క్రమబద్ధత మరియు ఔచిత్యం అటువంటి నిర్ణయం లేదా ఆర్డర్.

నాటి ప్రోసీడింగ్స్ కు క్షణంగా పరిశీలిస్తే.. ఇక్కడ సవాలు చేయబడిన 27.12.2014 ,దీనిని చూపిస్తుంది 2వ ప్రతివాది-జాయింట్ కలెక్టర్ రద్దు చేస్తూ ఉత్తర్వులు జారీచేశారు. పట్టాదారు పాసుపుస్తకం, టైటిల్ డీడ్ లో చేసిన నమోదులు నెం.86370 చట్టంలోని సెక్షన్ 9లోని నిబంధనలను ఉటంకిస్తూ అవసరమైన వాటిని పొందుపర్చాలని ఖైజ్ పేట తహసీల్దార్ కు ఆదేశం 1బి రిజిస్టర్ లో మార్పులు.. రివిజనల్ అథారిటీగా ఉండటం, ఎందుకంటే చట్టంలోని సెక్షన్ 9 ప్రకారం తనకున్న అధికారాలను ఉపయోగించి.. అనేది ఆయన కిందిస్థాయి అధికారుల ద్వారా జారీ చేయబడిన ఉత్తర్వు చట్టంలోని సెక్షన్ 3, 5ఏ, 5బీ ప్రకారం.. ఈ కేసులో అలాంటి ఆదేశాలేవీ చేతిలో లేవు. అని తెలుస్తోంది. 5 మరియు 6 ప్రతివాదులు చేసిన ఒక ప్రాతినిధ్యం, నివేదిక సమర్పించిన రెవెన్యూ డివిజనల్ అధికారి పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలు, పట్టాలరద్దు 2వ ప్రతిస్పందకుడికి కర్త భూములను గౌరవించడం, లేకుండా ఆలోచించిన విధంగా దానిపై ఏదైనా నిర్ణయం లేదా ఆదేశం ఉంటుంది చట్టం ప్రకారం.. సుమోటో శక్తులు చేయగలవు అనడంలో సందేహంలేదు. సెక్షన్ 9 కింద రివిజనల్ అథారిటీ ద్వారా ప్రారంభించాలి రాష్ట్ర ప్రయోజనాలతో ముడిపడి ఉన్నప్పుడు మాత్రమే ఈ చట్టం

కలవకురిలో	నిర్దేశించిన	సబ్జెక్ట్	ప్రాపర్టీ
మల్లికార్జునరావు	తదితరులు	వి. ఆంధ్ర	ప్రభుత్వం

ఆంధ్రప్రదేశ్ మరియు ఇతరులు 1. అయితే, ఇది ఎక్కడా పేర్కొనబడలేదు. రాష్ట్ర ప్రయోజనాలు ఈ అంశంలో ఇమిడి ఉన్నాయని ఆస్తి, వివాదం రెండు ప్రైవేట్ మధ్య



2022:APHC:39974

ఉన్నంత

వరకు

వ్యక్తులు, ఏ సందర్భంలో దానిని వారికి తెరిచి ఉంచాలి చట్టప్రకారం వారి పరిష్కారాలను ప్రాసిక్యూట్ చేయండి. అందుకని, 2వ ప్రతివాది ఆమోదించిన ప్రొసీడింగ్స్ పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలు, పట్టాల రద్దు సరికాదు సరైన మరియు అధికార పరిధి లేనిది మరియు అందువల్ల, అదేపక్కన పెట్టాల్సి ఉంటుంది. పాయింట్ నెం.1కు తదను గుణంగా సమాధానం ఇవ్వబడుతుంది.

పాయింట్ నెం.2:

మెటీరియల్ రికార్డును పరిశీలిస్తే ఇలా అనిపిస్తోంది. దాదాపు 25 సంవత్సరాల తరువాత, ప్రతివాదులు 5 మరియు 6 రద్దు చేయాలని కోరుతూ 3, 4 ప్రతివాదులకు వినతి పత్రం పిటిషనర్ కు అనుకూలంగా జారీ చేసిన పట్టాదారు పాసుపుస్తకాలు సబ్జెక్టు భూములు, దానికి అనుగుణంగా, ప్రతివాదులు 3 మరియు 4 ప్రతిపాదిత 2వ ప్రతిస్పందకుడికి నివేదికలను సమర్పించారు పట్టాల రద్దు కోసం..

ఈ చట్టంలోని సెక్షన్ 4 ప్రకారం.. ఎవరైనా వారసత్వంగా భూమిని కొనుగోలు చేస్తే, మనుగడసాగిస్తే, వారసత్వం మరియు భూమిని ఆక్రమించుకునే హక్కు మరే ఇతర వ్యక్తి ద్వారానైనా అటువంటి వాటిని తాను సంపాదించడాన్ని రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి. ముప్పైరోజుల్లో మండల రెవెన్యూ అధికారికి అలాంటి కొనుగోలు చేసిన తేదీ నుంచి.. అలాంటివి అందిన వెంటనే.. చట్టంలోని సెక్షన్ 5 ప్రకారం మండల రెవెన్యూకు సమాచారం అధికారి దానిని నిర్ణయించాలి మరియు అవసరమైన వాటిని నిర్వహించాలి. హక్కుల రికార్డులో సవరణ.. అయితే, అంతకుముందు.. అటువంటి ఉత్తర్వులను జారీ చేస్తూ, మండల రెవెన్యూ



2022:APHC:39974

అధికారి జారీచేయాలి పేర్లు నమోదు చేసిన వారందరికీ రాతపూర్వకంగా నోటీసురికార్డ్ లేదా హక్కులలో మరియువరు ఆసక్తి కలిగిఉన్నారు లేదా ప్రభావితమయ్యారు సవరణద్వారా..అయితే,కోర్టు ఆదేశాలకు విరుద్ధంగా..సబ్ సెక్షన్ (1) లేదా (2) కింద మండల రెవెన్యూ అధికారి ఉత్తీర్ణత సాధించారు.సెక్షన్5లోనిసబ్ సెక్షన్ (5) ప్రకారం అప్పీలు రెవెన్యూ డివిజనల్ అధికారికి లేదా అటువంటి వారికి అబద్ధం చెప్పాలి అధికారం, తేదీ నుండి అరవైరోజుల వ్యవధిలో పేర్కొన్న ఆర్డర్ యొక్క కమ్యూనికేషన్. ఇక్కడ, అటువంటి విధానం లేదు చట్టంలోని సెక్షన్ 5 ప్రకారం అనుసరించారు. ఏదేమైనా, ఇది సుమోటోగా అమలు చేయడం అనేది స్థిరమైన సూత్రం. పట్టాదారును రద్దు చేస్తూ ఉత్తర్వులు జారీ చేసే అధికారాలు పాస్పుస్తకం, పట్టాపత్రాలు లేకుండానే.. జాప్యాన్ని క్షమించడానికి దరఖాస్తు పరిధిలేనిది మరియుపక్కన పెట్టడానికి అర్హులు.

అంగీకరించినట్లుగా, చేతిలో ఉన్న కేసులో, ఒక ప్రాతినిధ్యం దాదాపు 25 సంవత్సరాల తరువాత అది కూడా లేకుండా చేయబడింది జాప్యాన్ని క్షమించమని ఏదైనా దరఖాస్తు ఉంది. లాంటి సమర్పించిన నివేదికకు అనుగుణంగా రికార్డుల నుంచి చూస్తే.. ప్రతివాదులు 3 మరియు 4 ద్వారా, ప్రాతినిధ్యం ఆధారంగా ప్రతివాదులు 5 మరియు 6, 2 వ ప్రతివాది ఆదేశాలు జారీ చేశారు పట్టాదారు పాసు పుస్తకాలు, పట్టాలరద్దుతన సబార్డినేట్ తీసుకునే ఏ నిర్ణయమైనా ఉంటుంది. పైన పేర్కొన్న ప్రాతినిధ్యంపై అధికారులు, ఇదికాదుచట్టంలో సుస్థిరం..

అతని వాదనకు మద్దతుగా, నేర్చుకున్న వారికి సలహా ఇచ్చాడు బసిరెడ్డిలో నివేదించిన తీర్పుపై పిటిషనర్ ఆధారపడ్డారు



2022:APHC:39974

రకుమినమ్మ వర్సెస్ జాయింట్ కలెక్టర్, కడప మరియు ఇతరులు 2, దీనిలో ఇది

ఈ క్రింది విధంగా నిర్వహించబడుతుంది

".....ఏ తేదీని బట్టి తీవ్రమైన వివాదం ఉంది. పట్టాదారు పాసుపుస్తకం, పట్టాదారుకు అనుకూలంగా పట్టాదారు పాసుపుస్తకం జారీచేశారు. పిటిషనర్.. ముందు దాఖలు చేసిన లిఖిత పూర్వక వాదనలో..ప్రతివాది నెం.1, పిటిషనర్ ప్రత్యేకంగాపేర్కొన్నారుఆమెకు అనుకూలంగా పట్టాదారు పాసుపుస్తకం, పట్టాదారు పాసుపుస్తకం జారీ చేశారు.

13.10.2001న. ఎలాంటి వివరణ ఇవ్వలేదు. సెక్షన్ 5 (5) కింద అప్పీలు దాఖలు చేయనందుకు ప్రతివాది నెం.4 ప్రవేశాల రద్దుకు చట్టం, పట్టాదార్ పాస్ పుస్తకం మరియు పిటిషనర్ కు అనుకూలంగా జారీ చేయబడ్డ టైటిల్ డీడ్. దీనిపై.. అందుకు విరుద్ధంగా హక్కులు, పట్టాదారు రికార్డుల్లో నమోదులుపాస్ పుస్తకం, పట్టాదారు పాసుపుస్తకం ఉన్నంత వరకు ఉనికీలో ఉండేందుకు అనుమతించారు.

2009లో మొదటిసారిగా, ప్రతిస్పందకుడు నెం.4 ఒక పరిష్కారాన్ని పొందడం ద్వారా ప్రతిస్పందకుడు నెం.1ను సంప్రదించారు సెక్షన్ 5 (5) కింద అప్పీల్ దాఖలు చేయకుండానే సవరణయాక్ట్. ప్రతిస్పందకుడు నెం.4 తాను ఎందుకు చేశానో



2022:APHC:39974

వివరించడంలో

విఫలమయ్యాడు.

వెంటనే ప్రతిస్పందకుడు నెం.1ని సంప్రదించాడు.

సెక్షన్ 5 (5) కింద అప్పీలుకు పరిష్కారంగా ఉన్నప్పుడు సవరణ యాక్ట్ అతనికి అందుబాటులో ఉంటుంది.

సాధారణంగా, చట్టం ఒక నిర్దిష్టతను కల్పించినప్పుడు ప్రక్రియ, పార్టీ పేర్కొన్న వాటిని పాటించాలని భావిస్తున్నారు ప్రక్రియ ఖచ్చితంగా మరియు నిక్కచ్చిగా ఉంటుంది. ఫైల్ చేయడానికి బదులుగా.. ప్రతిస్పందకుడు నెం.2 ముందు అప్పీలుచేయాలి, ప్రతిస్పందకుడు నెం.4 ప్రతివాది నెం.1 ముందు రివిజన్ దాఖలు చేశారు.

ఈ విధానం నా అభిప్రాయంలో ఇది అసాధారణమైనది మరియు చట్టబద్ధమైనదానికి విరుద్ధంపడకం....."

ఇంకా సెక్షన్ 8ని ప్రస్తావించడం సముచితంగా ఉంటుంది.

(2) ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి హక్కులు మరియు పట్టాదారు పాసు పుస్తకాల చట్టం, 1971, అందులో ఈ క్రింది విధంగా ఉంది



2022:APHC:39974

8. బార్ ఆఫ్ సూట్స్. - (1) ప్రభుత్వానికి వ్యతిరేకంగా దావా వేయరాదు లేదా ప్రవేశం కలిగి ఉన్న క్లెయిమ్ కు సంబంధించి ప్రభుత్వ అధికారి ఎవరైనా చేయబడ్డ లేదా హక్కుల యొక్క ఏదైనా రికార్డులో చేయబడ్డ ఏదైనా నమోదుకు సంబంధించి అటువంటి ఏవైనా ఎంట్రీలను తొలగించాలా లేదా సవరించాలా.

(2) ఏ వ్యక్తి అయినా తాను కలిగి ఉన్న ఏ హక్కుల గురించి బాధపడుతుంటే అతను ఏదైనా హక్కుల రికార్డులో చేసిన నమోదు ద్వారా స్వాధీనంచేసుకోవచ్చు తిరస్కరించే లేదా తిరస్కరించడానికి ఆసక్తి ఉన్న ఏ వ్యక్తిపైనైనా దావా వేయడం ఆరవ అధ్యాయం కింద తన హక్కును ప్రకటించే హక్కుకు అతని శీర్షిక నిర్దిష్ట ఉపశమన చట్టం, 1963 (కేంద్ర చట్టం 47 ఆఫ్ 1963) మరియు ప్రవేశం హక్కుల రికార్డులో దేనికైనా అనుగుణంగా సవరించాలి. అలాంటి ప్రకటన."

ఈ చట్టంలోని సెక్షన్ 8ను చదివితే.. ఏ వ్యక్తికైనా ఏవైనా హక్కులకు భంగం కలిగితే స్పష్టం చేస్తుంది అది ఏదైనా రికార్డులో చేసిన ఎంట్రీ ద్వారా అతని ఆధీనంలో ఉంది అతను నిరాకరించే వ్యక్తిపై దావా వేయవచ్చు లేదా డిక్లరేషన్ కోసం తన బిరుదును అటువంటి హక్కుకు నిరాకరించడానికి ఆసక్తి చూపుతుంది తన హక్కు గురించి.. ఒక నిర్దిష్ట ప్రక్రియ సూచించ బడినప్పుడు చట్టం ప్రకారం, పార్టీ పేర్కొన్న వాటిని పాటించాలి ప్రక్రియ ఖచ్చితంగా మరియు నిక్కచ్చిగా ఉంటుంది. అయితే ఈ కేసులో.. చేతిలో, ప్రతిస్పందకులు 5 మరియు 6 మంది ఈ విధంగా బాధపడుతుంటే చేసిన ప్రవేశం ద్వారా వారు కలిగి ఉన్న హక్కులు హక్కుల రికార్డు, వారు కోరుతూ సివిల్ దావా వేయవచ్చు తమ హక్కుల ప్రకటన.. కానీ, అలాంటివి చెప్పడానికి బదులు.. ప్రక్రియ,



2022:APHC:39974

ప్రతిస్పందకులు 5 మరియు 6 వెంటనే ఒక నిర్ణయం తీసుకున్నారు ఎంట్రీలను రద్దు చేయాలని కోరుతూ దరఖాస్తు రెవెన్యూ రికార్డు, ఇది సరైనది కాదు మరియు దీనికి విరుద్ధంగా ఉంది చట్టంలోని నిబంధనలు..గౌరవించడం అని చెబితే సరిపోతుంది. ప్రతివాదులు లేవనెత్తిన వివాదం యొక్క స్వభావానికి 5 మరియు 6 ఇది శీర్షికకు సంబంధించిన వివాదాన్ని కలిగి ఉన్నందున, నిస్సందేహంగా, 2వ ప్రతిస్పందకుడికి దానిని నిర్ణయించే అర్హత లేదు తన సబార్డినేట్ అథారిటీ నుంచి ఎలాంటి ఆదేశాలు లేకుండా.. మరియు అతను ప్రాతినిధ్యాన్ని తిరస్కరించాలి. బదులుగా అటువంటి ప్రక్రియను అనుసరించడం ద్వారా, 2వ ప్రతిస్పందకుడు ముందుకు సాగాడు ఇంకా పట్టాదారు పాసుపుస్తకం, టైటిల్ డీడ్ పక్కన పెట్టి.. 25 ఏళ్ల తర్వాత పిటిషనర్ కు అనుకూలంగా ఉత్తర్వులు జారీ ఇది చట్టవిరుద్ధం, నిరంకుశమైనది మరియు అధికార పరిధి లేనిది. అందువల్ల, 2వ ప్రతివాది జారీ చేసిన ప్రొసీడింగ్స్ రద్దు రెవెన్యూ రికార్డులో చేసిన నమోదులు సెట్ చేయబడతాయి పక్కకు. పాయింట్ నెం.2కు తదనుగుణంగా సమాధానం ఇస్తారు.

చుక్కల భూములు ఉన్నాయా అనే విషయానికి వస్తే.. ప్రభుత్వ భూములుగా పరిగణిస్తారో లేదో గమనించాలి. కేవలం పట్టాదారు స్తంభంలో చుక్కలు చూపించడం సరికాదు. లేనిపక్షంలో దానిని ప్రభుత్వ భూమిగా పరిగణించడానికి ప్రాతిపదిక ప్రత్యేకంగా వర్గీకరించబడింది. ఇది సరైన సమాచారం లేకపోవడం కావచ్చు. పట్టాదారు గురించి, అది చికిత్స చేయడానికి ఒక ఆధారం కాదు ప్రభుత్వభూమిగా..సరైనవి ఏవీ లేకపోవడంతో..చుక్కలున్న భూములను ప్రభుత్వంగా



2022:APHC:39974

పరిగణించడానికి కారణభూమి, చుక్కల భూమి ప్రభుత్వ భూమి అని కనుగొనడం జోక్యం చేసుకోవడానికి అర్హులు.

పైవాస్తవాలు, పరిస్థితుల దృష్ట్యా.. 2వ ప్రతివాది జారీ చేసిన ఉత్తర్వులు R.Dis.(E2)/1502/2011, తేది 27.12.2014 రద్దుపిటిషనర్ కు అనుకూలంగా మంజూరైన పట్టాలు సెట్టియబడతాయిపక్కకు.

ఫలితంగా రిట్ పిటిషన్ కు అనుమతి ఇచ్చి.. ప్రొసీడింగ్స్ ఇన్ ఆర్. డిస్(E2)/1502/2011, తేది 27.12.2014 2వ ప్రతిస్పందకుడి ద్వారా జారీ చేయబడ్డ జారీ చేయబడింది, దానిని తెరిచి ఉంచడం సమర్థులైన సీవిల్ ని సంప్రదించమని ప్రతిస్పందకులకు 5 మరియు6 ఒకవేళ వారు ఏ హక్కులపైనైనా బాధపడుతుంటే కోర్టు



2022:APHC:39974

హక్కుల యొక్క ఏదైనా రికార్డులో చేసిన నమోదు ద్వారా స్వాధీనం. అక్కడ
ఖర్చులకు సంబంధించి ఎలాంటి ఆర్డర్ ఉండదు.

దానికి కొనసాగింపుగా, వివిధ పిటిషన్లు ఏవైనా ఉంటే,
మూసివేయబడతాయి.

వి.సుజాత, జె.

తేది:21.11.2022

గమనిక: ఎల్.ఆర్. కాపీ మార్క్ చేయాలి.

B.O./Ksn

2022:APHC:39974