



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఉన్నత న్యాయస్థానం

సోమవారం , జూన్ పంతొమ్మిదవ రోజు, రెండు వేల ఇరవై మూడు

ప్రస్తుతం

గౌరవనీయులైన శ్రీ న్యాయమూర్తి రవి నాథ్ తిలహరి

రిట్ పిటిషన్ నెంబరు: 7482 /2023

మధ్య:

1. అటవూరు రహమాన్ (కమార్) తండ్రి: షేక్ మహబూబ్, సుమారు 62 సంవత్సరాలు, నివాసం: 4వ వార్డు, పెడన, మచిలీపట్నం, కృష్ణా జిల్లా.
... పిటిషనర్(లు)

మరియు:

1. ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర పురపాలక, పట్టణాభివృద్ధి శాఖ ప్రిన్సిపల్ సెక్రటరీ ద్వారా సచివాలయం, వెలగపూడి, అమరావతి, గుంటూరు జిల్లా.
2. జిల్లా కలెక్టర్, కృష్ణా జిల్లా, చిలకలపూడి, మచిలీపట్నం.
3. పెడన మున్సిపాలిటీ, ఐటీ కమిషనర్, పెడన, కృష్ణా జిల్లా.
4. రాయల నాగ ప్రసాద్, తండ్రి: తెలియదు, వృద్ధ మేజర్, నివాసం: పెడన, కృష్ణా జిల్లా.
... ప్రతిస్పందకులు

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది: సాయి గంగాధర్ చామర్తి

ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది: మున్సిపాలిటీ ఎడిఎంఎన్ అర్బన్ డేవ్ జిపి

కోర్టు ఈ క్రింది వాటిని చేసింది: ఉత్తర్వు

గౌరవనీయులైన శ్రీ న్యాయమూర్తి రవి నాథ్ తిలహరి

రిట్ పిటిషన్ నెంబరు 7482 /2023



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

తీర్పు:-

1) విన్నాను శ్రీ. పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది సాయి గంగాధర్ చామర్తి ప్రతివాది నెం.1కు మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ అండ్ అర్బన్ డెవలప్ మెంట్ గవర్నమెంట్ ప్లీడర్ గా, ప్రతివాది నెం.2కు రెవెన్యూ కోసం గవర్నమెంట్ ప్లీడర్ గా పనిచేశారు. శ్రీ తరపున న్యాయవాది జి.నరేష్ కుమార్ వాదనలు వినిపించారు. ఎం.మనోహర్ రెడ్డి, ప్రతివాది నెం.3, శ్రీలకు స్టాండింగ్ కౌన్సిల్ గా వ్యవహరించారు. సి.రఘు, సీనియర్ న్యాయవాది, శ్రీమతి వి.శేష కుమారి సహాయంతో, ప్రతివాది నెం.4 యొక్క న్యాయవాది.

2) పెడన మున్సిపాలిటీ పరిధిలో 2023 - 2024 సంవత్సరానికి మార్కెట్ ఫీజు వసూలుకు సంబంధించిన వేలం ప్రక్రియను సవాలు చేస్తూ భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 కింద రిట్, ఆర్డర్ లేదా ఆదేశాల కోసం పిటిషనర్ ప్రస్తుత రిట్ పిటిషన్ దాఖలు చేశారు, సాక్షి తెలుగు దినపత్రికలో ప్రచురించిన వేలం నోటీసు కింద 3వ ప్రతివాది. తేది 02.03.2023.

3) క్లుప్తంగా వెల్లడించిన వాస్తవాలు ఏమిటంటే, 3వ ప్రతివాది - పెడన మున్సిపాలిటీ వేలం నోటిఫికేషన్ జారీ చేసింది, 02.03.2023 తేదీ నాటి సాక్షి తెలుగు దినపత్రిక, 03.03.2023 తేదీ నాటి ఆంధ్రజ్యోతి తెలుగు దినపత్రికలో ప్రచురించబడింది, ఈ మున్సిపాలిటీ సెక్షన్ 271, 277, 289(2) మరియు 289(2) సెక్షన్ల ప్రకారం ఆ మున్సిపాలిటీ అధికార దుర్వినియోగానికి పాల్పడుతోందని ప్రజలకు తెలియజేసింది. 1965, (సంక్షిప్తంగా 'మున్సిపాలిటీల చట్టం, 1965'), కూరగాయలు, పండ్లు, పూలు మరియు చేపలతో పాటు ఇతర మార్కెట్ ఉత్పత్తుల అమ్మకాల కోసం 01.04.2023 నుండి 31.03.2024 వరకు 2023 - 2034 సంవత్సరానికి మార్కెట్ రుసుము వసూలు కోసం వేలం నిర్వహించాలని ప్రతిపాదించింది. 02.03.2023 నాటి కౌన్సిల్ తీర్మానం నెంబరు 161 ప్రకారం ఈ పత్రిక ప్రచురణ జరిగింది.

4) పత్రికలో టెండర్ నోటీసు/ప్రచురణ 02.03.2023 న చేయబడింది మరియు వేలం 04.03.2023 న జరిగింది, ఇది 4 వ ప్రతిస్పందకుడికి అనుకూలంగా ధృవీకరించబడింది.



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

5) 3వ ప్రతివాది యొక్క మాజీ వైస్ చైర్మన్ మరియు 3వ ప్రతివాది యొక్క ఆదాయాన్ని పరిరక్షించడానికి ఆసక్తి ఉన్న పిటిషనర్, 06.03.2023 న స్పందన పోర్టల్ ద్వారా వేలాన్ని రద్దు చేయమని అభ్యర్థించారు, దీనికి 10.03.2023 నాటి రిఫై ఎండార్నెంట్, వేలం నిర్వహించడంలో అనుసరించిన విధానంలో ఎటువంటి లోపాలు లేవని తెలియజేసింది.

6. 01.07.2003 నాటి ఇరిగేషన్ అండ్ క్యాడ్ (షీడ్యూల్డ్-సీడీ) డిపార్ట్ మెంట్ G.O.Ms నెం.94కు ఈ విధానం విరుద్ధంగా ఉందనే కారణంతో వేలం ప్రక్రియకు సవాలు విసురుతున్నారు. టెండర్ నోటీసు వెలువడిన తేదీ నుంచి టెండర్ అందుకున్న తేదీ వరకు మొదటి కాల కు 14 రోజులు, రెండో కాల కు 7 రోజుల సమయం ఇవ్వాలని G.O.Ms నెం.94లో పేర్కొన్నారు.

7) G.O.Ms నెంబరు 94లో పేర్కొన్న విధానానికి విరుద్ధంగా వేలం జరిగిందని ప్రాథమికంగా గుర్తించిన కోర్టు, ప్రచురణ తేదీకి, వేలం తేదీకి కనీసం 14 రోజుల వ్యవధి లేనందున, మధ్యతర ఉత్తర్వుల ద్వారా 04.03.2023 న జరిగిన వేలానికి అనుగుణంగా తదుపరి చర్యలపై మధ్యతర స్టే ఇచ్చింది. తేదీ 27.03.2023, ఇది ఇప్పటికీ కొనసాగుతోంది.

8) 04.03.2023న జరిగిన వేలంలో విస్తృత ప్రచారం లేకపోవడంతో కేవలం ఇద్దరు [02] మంది మాత్రమే పాల్గొన్నారని పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది వాదించారు. రిజర్వ్ ధర రూ.13,99,889/-కు బదులుగా రూ.14,11,000/- మొత్తానికి 4వ ప్రతివాదిని అత్యధిక బిడ్డర్ గా ప్రకటిస్తారు. 2022 - 2023 సంవత్సరానికి గాను గత వేలంలో 4వ ప్రతివాది రూ.22,50,000/-గా విజయం సాధించినట్లుగా, అలా నిర్ణయించిన రిజర్వ్ ధర కూడా నిబంధనలకు విరుద్ధంగా ఉందని సమర్పించబడింది.

9) శ్రీ. 2023 - 2024 ఆర్థిక సంవత్సరానికి సంబంధించి 27.12.2022 నాటి ఎంసీఆర్ నెం.161 ద్వారా గెజిట్ రేట్లను పెడన మునిసిపల్ కౌన్సిల్ ఆమోదించిందని ప్రతివాది నెం.3 తరపు న్యాయవాది జి.నరేష్ కుమార్ తెలిపారు. మున్సిపాలిటీల చట్టం 1965 నిబంధనలకు అనుగుణంగా వేలం తేదీని 04.03.2023గా నిర్ణయించి 02.03.2023న సాక్షి దినపత్రికలో, 03.03.2023న ఆంధ్రజ్యోతి దినపత్రికలో వేలం నోటిఫికేషన్ ప్రచురితమైందని తెలిపారు. పబ్లిక్ వేలం నోటీసు ఆర్డోస్ అని కూడా సమర్పించారు. 21.02.2023 తేదీన 148/2011/ఎ1ను



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

తహసీల్దార్ కార్యాలయ నోటీసు బోర్డు, సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, మండల ప్రజాపరిషత్ కార్యాలయ నోటీసు బోర్డు, మునిసిపల్ కార్యాలయ నోటీసు బోర్డులో ప్రదర్శించి, పెడన మున్సిపాలిటీ మార్కెట్ ఏసీలు వసూళ్ల హక్కుల కోసం బహిరంగ వేలం 04.03.2023 న జరుగుతుందని ప్రజలకు తెలియజేశారు. 27.02.2023 మరియు 28.02.2023 న రెండు [02] రోజుల పాటు మైక్ అనౌన్స్మెంట్ ద్వారా విస్తృత ప్రచురణ ఇవ్వబడింది. ఫలితంగా వేలం నోటీసు సమయం సరిపోతుందని పేర్కొన్నారు. 21.02.2023 న పబ్లిక్ ఆఫీసుల్లో వేలం నోటీసును ప్రదర్శించడం ద్వారా వేలం ప్రక్రియ ప్రారంభమైంది. మునిసిపల్ మార్కెట్లలో అసీలు/రుసుముల వసూలు కోసం మార్కెట్ లీజు హోల్డ్ హక్కుల వేలానికి 01.07.2023 నాటి G.O.Ms నెం.94 వర్తించదని ఆయన వాదించారు.

10) శ్రీ. గత మూడేళ్లుగా ఆఫర్ చేసిన బిడ్ మొత్తాలను పరిగణనలోకి తీసుకుని రిజర్వ్ ధరను రూ.13,99,889/- గా నిర్ణయించామని, సర్క్యూలర్ బిడ్ ను రూ.14,00,000/-గా నిర్ణయించినట్లు జి.నరేష్ కుమార్ తెలిపారు. 04.03.2023 న జరిగిన బహిరంగ వేలంలో, ఇద్దరు [02] వ్యక్తులు పాల్గొన్నారు, 4 వ ప్రతిస్పందకుడు మరియు మరొక వ్యక్తి. 4వ ప్రతివాది ప్రతిపాదించిన బిడ్ అత్యధికంగా రూ.14,11,000/-గా ఉంది, దీనిని రిట్ పిటిషన్ లో జారీ చేసిన ఉత్తర్వులకు లోబడి కౌన్సిల్ ఆమోదించింది మరియు ఆమోదించింది మరియు 4వ ప్రతివాదికి తుది ఉత్తర్వులు జారీ చేయబడలేదు.

11) శ్రీ. ప్రతివాది నెం.4 తరపున సీనియర్ న్యాయవాది సి.రఘు వాదనలు వినిపిస్తూ, 3వ ప్రతివాది - మున్సిపాలిటీ నిర్వహించిన వేలం ప్రక్రియతో రిట్ పిటిషనర్ కు ఎలాంటి ఇబ్బంది లేదని, దానిని సవాలు చేసే అధికారం తనకు లేదని, పిటిషనర్ కేసు కాదని, సరైన లేదా క్రమరహిత నోటిఫికేషన్ కారణంగా వేలంలో పాల్గొనలేకపోయారని తెలిపారు.

12) శ్రీ. ప్రచురణ తేదీకి, వేలానికి మధ్య 14 రోజుల వ్యవధిని సూచించే G.O.Ms నెం.94కు ఈ విధానం విరుద్ధమని, అయితే ఇరిగేషన్, క్యాడ్ శాఖకు సంబంధించినది కాబట్టి G.O.Ms నెం.94 వర్తించదని, సేకరణ ప్రక్రియలను సరళీకృతం చేసే సందర్భంలో జారీ చేశారని సీనియర్ న్యాయవాది సి.రఘు వాదించారు. సేకరణలో మరింత పారదర్శకతను సాధించడం, సేకరణలో



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

జూప్యాన్ని తగ్గించడం, నిర్మాణ నాణ్యతను మెరుగుపరచడం మరియు ప్రాజెక్టులను సకాలంలో పూర్తి చేసేలా చూడటం. 2023 - 2024 సంవత్సరానికి మార్కెట్ ఫీజు వసూలుకు సంబంధించిన సబ్జెక్టు వేలానికి G.O.Ms నంబర్ 94 వర్తించదు, ఎందుకంటే ఇది ఏ ప్రాజెక్ట్ లేదా సేకరణ ప్రక్రియకు సంబంధించినది కాదు.

13) పార్టీలకు చెందిన మేధావులు సమర్పించిన సమర్పణలను నేను పరిగణనలోకి తీసుకున్నాను మరియు రికార్డులో ఉన్న విషయాలను పరిశీలించాను.

14) సమర్పించిన సమర్పణల దృష్ట్యా, ఈ క్రింది అంశాలు పరిశీలనకు వస్తాయి: 1) 04.03.2023 నాటి వేలాన్ని సవాలు చేసే అధికారం పిటిషనర్కు ఉందా? 2) పత్రిక ప్రచురణ 02.03.2023 & 03.03.2023 న జరిగింది మరియు వేలం 04.03.2023 న నిర్వహించబడింది అనే కారణంతో వేలం రద్దు చేయబడిందా? పాయింట్ నెం.1

15) నోటిఫికేషన్ సక్రమంగా లేదా సక్రమంగా ప్రచురించకపోవడం వల్ల పిటిషనర్ వేలంలో పాల్గొనలేకపోయారని పిటిషనర్ పేర్కొననందున వేలం ప్రక్రియను పిటిషనర్ సవాలు చేయలేరని 4వ ప్రతివాది తరపు సీనియర్ న్యాయవాది వాదించారు.

16) విస్తృత ప్రచారం లేకపోవడం వల్ల కేవలం ఇద్దరు మాత్రమే పాల్గొన్నారని, పత్రికల ద్వారా విస్తృత ప్రచారం చేసి ఉంటే పిటిషనర్ కూడా పాల్గొనేవారని పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది వాదించారు.

17) రిట్ పిటిషనర్ 13వ పేరలో ఈ క్రింది విధంగా వాదించాడు:-

..... విస్తృత ప్రచారం లేనందున, పిటిషనర్లో సహా ఎవరికీ వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనే అవకాశం లేదని, ఇద్దరు వ్యక్తుల మధ్య వేలం నిర్వహించారని" అని అన్నారు.

18) అందువలన, విస్తృత ప్రచారం లేనందున, పిటిషనర్ వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనే అవకాశం లేదని ఒక నిర్దిష్ట అభ్యర్థన ఉంది. దీనికి విరుద్ధంగా సీనియర్ అడ్వకేట్ వాదన ఆమోదయోగ్యం కాదు. పిటిషనర్ బాధిత వ్యక్తి కాదని, వేలాన్ని సవాలు చేసే హక్కు ఆయనకు లేదని చెప్పలేం.



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

19) పిటిషనర్ అభ్యర్థన మేరకు రిట్ పిటిషన్ నిర్వహించబడుతుంది.

20) వేలం ప్రక్రియను సవాలు చేసే అధికారం పిటిషనర్ కు ఉందని పేర్కొంటూ పాయింట్ నెం.1కు సమాధానం ఇచ్చారు. పాయింట్ నెం.2

21) వేలం నోటీసు యొక్క వార్తాపత్రిక ప్రచురణ ఆధారంగా వేలం ప్రక్రియ యొక్క చెల్లుబాటు విషయానికి వస్తే, రెండు వైపులా పండితుల న్యాయవాదులు చేసిన వాదనలు వార్తాపత్రిక ప్రచురణ తేదీకి మరియు వేలం తేదీకి మధ్య వ్యవధి చుట్టూ కేంద్రీకృతమై ఉన్నాయి.

22) పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది ప్రాథమిక వాదన ప్రకారం, టెండర్ నోటిఫికేషన్ వార్తాపత్రికలో ప్రచురితమైన తేదీకి, వేలం తేదీకి మధ్య 14 రోజుల వ్యవధి ఉంది, వార్తాపత్రికలలో మాదిరిగా G.O.Ms నెంబరు 94 ఉల్లంఘించబడింది, 02.03.2023 న ప్రచురణ చేయబడింది మరియు 04.03.2023 న వేలం నిర్వహించబడింది.

23) అయితే వాదనల సందర్భంగా పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది వాదనలు వినిపిస్తూ 01.07.2023 నాటి G.O.Ms నెంబరు 94 వర్తించకపోవచ్చని, అయితే పైన పేర్కొన్న రెండు తేదీల మధ్య సహేతుకమైన వ్యవధి ఉండాలని, కేవలం 1 - 2 రోజుల వ్యవధి మాత్రమే వేలంలో పాల్గొనడానికి సహేతుకమైన సమయం కాదని వాదించారు. ఆ కోణంలో వేలంలో సరైన ప్రచారం లేదు, తత్ఫలితంగా, కేవలం ఇద్దరు మాత్రమే పాల్గొన్నారు, వీరిలో ప్రతిస్పందకుడు నెం.4, బిడ్ ఆమోదం పొందిన వ్యక్తి కూడా గత ఆర్థిక సంవత్సరంలో ఉన్న వ్యక్తి.

24) G.O.Ms నెంబరు 94 వర్తించదనే అంశంపై పార్టీలకు మేధావులైన న్యాయవాదులు ఇప్పుడు లేరు.

25) ఈ ప్రచురణ రెండు వార్తాపత్రికలలో జరిగిందనడంలో కూడా ఎలాంటి వివాదమూ లేదు.

26) ఈ వివాదం తగినంత, సహేతుకమైనది, న్యాయమైనది లేదా ఇతరత్రా ఉన్న సమయ వ్యత్యాసానికి సంబంధించింది. మరో మాటలో చెప్పాలంటే, 02.03.2023 మరియు 03.03.2023 తేదీలలో రెండు వార్తాపత్రికలలో నోటీసును ప్రచురించడం, 04.03.2023 న వేలం



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

నిర్వహించడం వార్తాపత్రికలలో ప్రచురణ ప్రక్రియ ప్రకారం మరియు ఇది న్యాయమైనది మరియు సహేతుకమైనదా?

27) ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీల (రశీదులు, వ్యయాల నియంత్రణ) నిబంధనలు, 1968, [సంక్షిప్తంగా 'రూల్స్ 1968'] కౌంటర్ అఫిడవిట్ తో సహా 3వ ప్రతివాది దాఖలు చేశారు మరియు మార్కెట్లు మొదలైన వాటికి రుసుముల సెటిల్ మెంట్ లో ఆ నిబంధనలు వర్తిస్తాయని వాదించారు.

28) రూల్స్ 1968లోని సెక్షన్ 7 ఇలా ఉంది: మార్కెట్లు, వధశాలలు, చేపల పెంపకం నుంచి ఫీజులు.

7. (1) మంచినీటి చెరువుల్లో ఏదైనా మార్కెట్, వధశాల, చేపల పెంపకం లేదా చేపల అమ్మకానికి సంబంధించి ఫీజులు వసూలు చేసే హక్కును కొన్ని ద్వారా లీజుకు ఇవ్వాలని ప్రతిపాదించినప్పుడు, లీజు మంజూరు చేసే షరతులు మరియు నిబంధనలను పేర్కొంటూ కమిషనర్ ప్రాథమిక నోటీసును తయారు చేయాలి.

(2) ప్రాథమిక నోటీసులో పేర్కొన్న షరతులు మరియు నిబంధనలను చట్టంలోని సెక్షన్ 43 కింద ఒప్పందం కుదుర్చుకోవడానికి అర్హత కలిగిన అధారిటీ ఆమోదించాలి. అటువంటి అధారిటీ, ఈ ఉప-నియమం యొక్క ప్రయోజనం కోసం, మునుపటి సంవత్సరం లీజు కోసం అంగీకరించిన బిడ్ మొత్తాన్ని బట్టి నిర్ణయించబడుతుంది: దాని షరతులు మరియు నిబంధనలలో ఏవైనా మార్పులు ఉంటే తప్ప, అటువంటి అధారిటీ ద్వారా ప్రాథమిక నోటీసు యొక్క ఆమోదం అవసరం లేదు.

(3) ప్రాథమిక నోటీసులో లీజు మంజూరు చేయబడే ఈ క్రింది షరతులు మరియు నిబంధనలను పేర్కొనాలి, అవి: -

(ఎ) లీజుదారుడి ఎంపిక లీజును ఆమోదించే అధికారం కలిగి ఉండాలి;



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

(బి) భూమి ఆస్తి విషయంలో డిప్యూటీ తహసీల్దార్ స్థాయికి తగ్గని రెవెన్యూ శాఖ అధికారి లేదా పట్టణంలోని ఇంటి ఆస్తి విషయంలో మున్సిపాలిటీకి కమిషనర్ సంతకం చేసిన బిడ్ మొత్తం విలువ గల ఆస్తి యొక్క సాలెవ్స్ సర్టిఫికేట్ దాఖలు చేస్తే తప్ప ఏ వ్యక్తిని వేలంలో వేలం వేయడానికి అనుమతించరు.

(సి) లీజు కాలపరిమితి ఒక సంవత్సరానికి మించకపోతే:

(i) లీజుదారుడు తనకు అనుకూలంగా లీజును ధృవీకరించిన తేదీ నుంచి ఒక వారంలోపు, క్లాజులో పేర్కొన్న సెక్యూరిటీతో కలిపి ఒక మొత్తాన్ని జమ చేయాలి.

(బి) మొత్తం లీజు మొత్తంలో నాలుగింట ఒక వంతు ఉంటుంది. ఈ మొత్తాన్ని సాధారణంగా సంవత్సరంలోని చివరి మూడు నెలలకు చెల్లించాల్సిన లీజు మొత్తం యొక్క వాయిదాలకు సర్దుబాటు చేయాలి, అయితే దీనిని లీజుదారు నుండి బకాయి పడిన లీజు మొత్తంలో ఏదైనా భాగానికి సర్దుబాటు చేయవచ్చు; మరియు రీసేల్ లేదా డిపార్ట్ మెంటల్ మేనేజ్ మెంట్ ద్వారా ఏదైనా నష్టం వాటిల్లితే; మరియు

(ii) లీజు డిడ్ లో పేర్కొన్న తేదీకి ముందు, ప్రతి సంవత్సరం ఏప్రిల్ 1 నుంచి ప్రారంభమయ్యే తొమ్మిది నెలల వ్యవధిలో లీజు మొత్తం యొక్క మిగిలిన మొత్తాన్ని సమాన నెలవారీ వాయిదాల్లో చెల్లించాలి;

(డి) లీజు కాలపరిమితి ఒక సంవత్సరానికి మించి ఉంటే: - (1) లీజుదారుడు, తనకు అనుకూలంగా ఉన్న డిపాజిట్ లో లీజును ధృవీకరించిన తేదీ నుండి ఒక వారంలోగా, క్లాజ్ (బి)లో పేర్కొన్న సెక్యూరిటీతో కలిపి లీజు మొత్తంలో మూడు వాయిదాలకు సమానమైన మొత్తాన్ని కలిగి ఉండాలి. ఈ మొత్తాన్ని సాధారణంగా లీజు మొత్తం యొక్క చివరి మూడు వాయిదాలకు సర్దుబాటు చేయాలి, కానీ లీజుదారు నుండి బకాయి ఉన్న లీజు మొత్తంలో ఏదైనా భాగానికి సర్దుబాటు చేయవచ్చు; మరియు రీసేల్ లేదా డిపార్ట్ మెంటల్ మేనేజ్ మెంట్ ద్వారా ఏదైనా



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

నష్టం వాటిల్లితే; మరియు (ii) లీజు మొత్తం యొక్క మిగిలిన మొత్తాన్ని సమాన నెలవారీ వాయిదాలలో చెల్లించాలి, తద్వారా లీజును ఆమోదించడానికి సమర్థులైన అథారిటీ నిర్ణయించిన తేదీలోగా పూర్తిగా చెల్లించాలి: లీజు కాలపరిమితి ముగిసే తేదీకి మరియు పూర్తి చెల్లింపునకు నిర్ణయించిన తేదీకి మధ్య కనీసం మూడు నెలల వ్యవధి ఉండే విధంగా ఉండాలి;

(ఇ) లీజు డీడ్ సాధారణంగా సబ్ రూల్ (2) కింద సమర్థుడైన అథారిటీ ద్వారా లీజును ధృవీకరించిన తేదీ నుండి పదిహేను రోజుల్లోగా అమలు చేయాలి మరియు నమోదు చేయాలి మరియు లీజు డీడ్ ను అమలు చేసే వరకు ఏ వ్యక్తి కూడా లీజుదారుగా తన హక్కులను ఉపయోగించడానికి అనుమతించబడడు;

(ఎఫ్) లీజు కింద చెల్లించాల్సిన వాయిదాను చెల్లించిన తేదీ నుంచి ఒక నెలలోపు చెల్లించనట్లయితే, కమిషనర్ ఆ విషయాన్ని ఒప్పందం కుదుర్చుకోవడానికి సమర్థుడైన అథారిటీకి నివేదించాలి, ఆ తరువాత లీజును రద్దు చేయాలి మరియు దానిని తిరిగి విక్రయించే వరకు లీజుదారుడి రిస్క్ లో దాని నిర్వహణను శాఖాపరంగా ఆదేశించాలి. రీసేల్ ఆర్డర్ చేస్తే;. మరియు

(జి) లీజుదారుడు తాను చేసిన సేకరణకు సంబంధించిన సరైన లెక్కలు, రిజిస్టర్లను నిర్వహించి ప్రతి నెలా 15వ తేదీలోగా కమిషనర్ ముందు ప్రవేశపెట్టి, వాటిని మునిసిపల్ ముద్రతో అతికించాలి. కమిషనర్ కోరినప్పుడల్లా లీజుదారుడు ఖాతాలను అందుబాటులో ఉంచాలి.

(4) ప్రాథమిక నోటీసు, అటువంటి అనుమతి అవసరమైన సబ్-రూల్ (2)లో పేర్కొన్న అథారిటీ ఆమోదం పొందిన తరువాత, స్థానికంగా విస్తృత సర్క్యూలేషన్ ఉన్న ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వార్తాపత్రికలలో ప్రచురించబడుతుంది. నోటీసు కాపీని మున్సిపాలిటీ పరిధిలో (మునిసిపల్ కార్యాలయం నోటీసు బోర్డుకు) ఏదో ఒక చోట అతికించాలి. సబ్ రూల్ (2)లో పేర్కొనబడిన అథారిటీ, లీజు యొక్క ఆశించిన ఆదాయం మరియు లీజు యొక్క స్వభావాన్ని



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

పరిగణనలోకి తీసుకొని, ప్రాథమిక నోటీసు ప్రచురణ ఈ ఉప-నియమంలో నిర్దేశించిన పద్ధతిలో ప్రభావితమవుతుందా అని నిర్ణయించవచ్చు (లేదా మునిసిపల్ కార్యాలయం యొక్క నోటీసు బోర్డుకు నోటీసు అతికించడంతో పాటు మరేదైనా విధంగా పేర్కొనాలి).

(5) కమీషనర్ లేదా అతనిచే అధికారికంగా అధికారం పొందిన వ్యక్తి వేలం నిర్వహించాలి మరియు ప్రాథమిక నోటీసులో పేర్కొన్నంత సెక్యూరిటీ మొత్తాన్ని జమ చేయడంలో విఫలమైన ఏ వ్యక్తినైనా వేలంలో వేలం వేయడానికి అనుమతించరు.

(6) వేలం పూర్తయిన తర్వాత కమీషనర్ సబ్ రూల్ (2)లో పేర్కొన్న అధారిటీ ముందు వేలంలో బిడ్లు జాబితాతో పాటు గత మూడేళ్లలో వచ్చిన ఆదాయానికి సంబంధించిన తులనాత్మక స్టేట్ మెంట్ ను సిఫార్సు నోట్ తో ఉంచాలి. వేలంలో బిడ్లలో వేటిని ఆమోదించాలో రెండవ అధారిటీ నిర్ణయిస్తుంది. అంగీకరించిన బిడ్ అత్యధిక బిడ్ కానప్పుడు, బిడ్ లేదా ఆమోదించిన దానికంటే ఎక్కువ బిడ్లను తిరస్కరించడానికి గల కారణాలను లిఖితపూర్వకంగా నమోదు చేయాలి (బిడ్ ఆమోదించబడిన బిడ్లర్ కు వీలైనంత త్వరగా అంగీకారం గురించి తెలియజేయాలి).

(7) బిడ్లర్ల కొరత వల్ల లేదా వారి మధ్య బలమైన కలయిక కారణంగా లేదా మరేదైనా కారణం వల్ల కనీసం రెండు సందర్భాల్లో పబ్లిక్ యాక్షన్ లో అమ్మకాలు విఫలమైన అసాధారణ సందర్భాల్లో కమీషనర్ లీజు కోసం సీల్డ్ టెండర్లను ఆహ్వానించవచ్చు మరియు అటువంటి టెండర్లను సబ్-రూల్ లో పేర్కొన్న అధారిటీ ముందు ఉంచవచ్చు.

(2). టెండర్లలో దేనిని ఆమోదించాలో తరువాతి అధారిటీ నిర్ణయిస్తుంది. ఆమోదించిన టెండర్ అత్యధిక టెండర్ కానప్పుడు, ఆమోదించిన



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

దానికంటే ఎక్కువ టెండర్ లేదా టెండర్లను తిరస్కరించడానికి గల కారణాలను లిఖితపూర్వకంగా నమోదు చేయాలి.

(8) అంగీకరించిన బిడ్ లేదా టెండర్ మొత్తానికి సంబంధించి నిర్ణయించబడిన ఒక ఒప్పందాన్ని కుదుర్చుకోవడానికి సమర్థుడైన అథారిటీ తరపున, చైర్మన్ ప్రాథమిక నోటీసు యొక్క నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా బిడ్ లేదా టెండర్ ఆమోదించబడిన వ్యక్తితో రాతపూర్వక ఒప్పందాన్ని కుదుర్చుకోవాలి.

(9) లీజుదారు నుండి చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను వివిధ డిమాండ్ రిజిస్టర్ ద్వారా చూడాలి.

(10) ప్రతి లీజు విషయంలో, ఒక లీజు-డీడ్ అమలు చేయబడుతుంది మరియు అది ఈ క్రింది వాటిని పేర్కొనాలి: - (ఎ) లీజు కాలపరిమితి; (బి) అద్దె లేదా రుసుము యొక్క ప్రతి వాయిదా మొత్తం మరియు దానిని చెల్లించాల్సిన తేదీ: (సి) గడువు తేదీ తర్వాత ఏదైనా వాయిదా చెల్లించిన సందర్భంలో చెల్లించాల్సిన పరిహారం; (డి) లీజుదారుడు తన ఒప్పంద నిబంధనలను నెరవేర్చడంలో విఫలం కావడం వల్ల రీసేల్ లేదా డిపార్ట్ మెంటల్ మేనేజ్ మెంట్ మరియు రీసేల్ ద్వారా కొన్నింటి కు జరిగిన నష్టాన్ని పూడ్చడానికి లీజుదారు బాధ్యత వహించడం; ఎ (ఇ) మార్కెట్లు, వధశాలలు, చేపల పెంపకం మరియు మంచినీటి ట్యాంకుల్లో చేపల అమ్మకానికి సంబంధించి లీజుదారుడు వసూలు చేయాల్సిన రుసుము రేటు.

(11) (ఎ) కలెక్టర్ ఎప్పటికప్పుడు నిర్ణయించే భూమి అద్దెను లీజుదారుడు చెల్లించాలని ప్రతి లీజు పత్రంలో స్పష్టమైన షరతు ఉండాలి. (బి) లీజు డీడ్ ను అమలు చేసేంత వరకు లీజు కింద ఏ వ్యక్తి కూడా తన హక్కులను వినియోగించుకోవడానికి అనుమతించబడడు.

29) రూల్స్ 1968లోని రూల్ 7(1) ప్రకారం కొన్నింటి లీజుకు ఇవ్వాలనుకున్న మంచినీటి చెరువుల్లో చేపల విక్రయం, మార్కెట్, వధశాల, చేపల పెంపకానికి సంబంధించి ఫీజులు వసూలు



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

చేసే హక్కుకు సంబంధించి లీజు మంజూరు చేసే షరతులు, నిబంధనలను పేర్కొంటూ కమిషనర్ ప్రాథమిక నోటీసును రూపొందించాలి.

30) రూల్స్, 1968లోని రూల్ 7లోని సబ్ రూల్ (2) ప్రకారం, ప్రాథమిక నోటీసులో పేర్కొన్న షరతులు మరియు నిబంధనలను చట్టంలోని సెక్షన్ 43 కింద ఒప్పందం కుదుర్చుకోవడానికి అర్హత కలిగిన అథారిటీ ఆమోదించాలి. అటువంటి అథారిటీ, సబ్-రూల్ (2) యొక్క ప్రయోజనం కోసం, మునుపటి సంవత్సరం లీజుకు అంగీకరించిన బిడ్ మొత్తానికి సంబంధించి నిర్ణయించబడుతుంది. షరతులు, నిబంధనల్లో ఏవైనా మార్పులు ఉంటే తప్ప, అటువంటి అథారిటీ ప్రాథమిక నోటీసును ఆమోదించాల్సిన అవసరం లేదని ఈ నిబంధన చెబుతోంది. 31) రూల్స్ 1968లోని రూల్ 7లోని సబ్ రూల్ (4) ప్రకారం, ప్రాథమిక నోటీసును సబ్ రూల్ (2)లో సూచించిన అథారిటీ ఆమోదించిన తరువాత, స్థానికంగా విస్తృత సర్క్యూలేషన్ ఉన్న ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వార్తాపత్రికల్లో ప్రచురించాలి. నోటీసు కాపీని మున్సిపాలిటీ పరిధిలో ఏదో ఒక చోట, మున్సిపల్ కార్యాలయం నోటీసు బోర్డుకు అతికించాలి. 32) రూల్ 7లోని సబ్ రూల్ (4)లోని నిబంధన ప్రకారం, సబ్ రూల్ (2)లో పేర్కొన్న అథారిటీ, లీజు నుంచి ఆశించిన ఆదాయం మరియు స్వభావాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకొని, ప్రాథమిక నోటీసు ప్రచురణ సబ్ రూల్ (4) లో నిర్దేశించిన విధంగా లేదా అది సూచించిన మరేదైనా పద్ధతిలో ప్రభావితమవుతుందా అని నిర్ణయించవచ్చు. మున్సిపల్ కార్యాలయంలోని నోటీసు బోర్డుకు అతికించడంతో పాటు.. 33) రూల్ 7లోని సబ్ రూల్ (4) అనేది సబ్ రూల్ (2)లో మాదిరిగా అటువంటి అథారిటీ యొక్క అధికారాన్ని మరియు అవసరమైతే ఆమోదాన్ని సూచిస్తుంది. 34) మున్సిపల్ కార్యాలయ నోటీస్ బోర్డులో నోటీసు అతికించడంతో పాటు, సబ్ రూల్ (4) కింద ఇచ్చిన విధంగా కాకుండా, ఏ విధంగానైనా ప్రభావితమయ్యే ప్రాథమిక నోటీసును ప్రచురించడానికి రూల్ 7లోని సబ్ రూల్ (2)లో పేర్కొన్న అథారిటీ సబ్ రూల్ (4) నిబంధన కింద అధికారాన్ని ఉపయోగించింది. 35) తత్ఫలితంగా, స్థానికంగా విస్తృత సర్క్యూలేషన్ ఉన్న ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వార్తాపత్రికలలో ప్రాథమిక నోటీసు / టెండర్ సమాచార నోటీసును ప్రచురించడం తప్పనిసరి. 36) శ్రీ సమర్పించారు. పబ్లిక్ ఆఫీస్ నోటీస్ బోర్డుల్లో వేలం నోటీసును ప్రదర్శించడం ద్వారా



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

21.02.2023 న వేలం ప్రక్రియ ప్రారంభమైందని ప్రతివాది నెం.3 కోసం జి.నరేష్ తెలిపారు. 27.02.2023, 28.02.2023 తేదీల్లో రెండు రోజుల పాటు పెదన్నలోని 23 వార్డులకు చెందిన రిక్షా ద్వారా మైక్ ప్రకటన చేశారు. సాక్షి తెలుగు దినపత్రిక, ఆంధ్రజ్యోతి తెలుగు దినపత్రిక వరుసగా 02.03.2023, 03.03.2023 న రెండు వార్తాపత్రికలలో ఈ వార్తాపత్రిక ప్రచురణ జరిగింది. అందువల్ల 1968 రూల్స్ ప్రకారమే ఈ ప్రచురణ జరిగిందని ఆయన పేర్కొన్నారు. 37) రూల్స్ 1968 నుండి, రూల్ 7, స్థానికంగా విస్తృత సర్క్యూలేషన్ ఉన్న ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వార్తాపత్రికలలో ప్రచురణకు ప్రత్యేకంగా అవకాశం కల్పిస్తుంది. మునిసిపల్ కార్యాలయం నోటీసు బోర్డుకు నోటీసు అతికించడంతో పాటు ఇలాంటి ప్రచురణ కూడా ఉంది. కాబట్టి, 3వ ప్రతివాది తరపు న్యాయవాది సమర్పణ ప్రకారం, మునిసిపల్ కార్యాలయం యొక్క నోటీసు బోర్డుపై నోటీసును పోస్ట్ చేసి, 27.02.2023 మరియు 28.02.2023 న రిక్షా ద్వారా మైక్ ప్రకటన చేసినప్పటికీ, మునిసిపల్ కార్యాలయాల నోటీసు బోర్డుపై అటువంటి అతికించడాన్ని రుజువు చేయడానికి మరియు పేర్కొన్న తేదీలో మైక్ ప్రకటనను రుజువు చేయడానికి, కౌంటర్ అపిడవిట్ కు ఏ డాక్యుమెంట్ ను జతచేయలేదు, ఇది స్థానికంగా విస్తృత సర్క్యూలేషన్ ఉన్న దినపత్రికల్లో ప్రచురణ ఆవశ్యకతను మినహాయించి సరైన వార్తాపత్రిక ప్రచురణకు ప్రత్యామ్నాయంగా పరిగణించబడదు. అందులో పేర్కొన్న అన్ని పద్ధతులను అవలంబించాలని ఈ నియమం నిర్దేశిస్తుంది. 38) రూల్స్ 1968లోని రూల్ 7(4) ప్రకారం ప్రచురణ తేదీకి, వేలం తేదీకి మధ్య వ్యవధి లేదు. ఈ అంశంపై మరే ఇతర నిబంధనను కూడా కోర్టు దృష్టికి తీసుకురాలేదు. 39) తత్ఫలితంగా, వార్తాపత్రిక ప్రచురణకు మరియు వేలం తేదీకి మధ్య నోటీసుకు అటువంటి కాలపరిమితి లేనప్పుడు, ఈ కోర్టు దృష్టిలో, ప్రక్రియను నిష్పాక్షికంగా మరియు పారదర్శకంగా చేయడానికి తగినంత మరియు సహేతుకమైన కాలవ్యవధి ఉండాలి. 40) అవసరమైన ఫార్మాలిటీలను పూర్తి చేయడం ద్వారా ప్రజలు దరఖాస్తు చేసుకోవడానికి సహేతుకమైన సమయ విరామం తప్పనిసరి. అటువంటి సహేతుకమైన కాలం వివిధ రకాల వేలంలో భిన్నంగా ఉండవచ్చు మరియు సార్వత్రిక కాల వ్యవధిని ఈ కోర్టు నిర్దేశించకపోవచ్చు, కానీ ప్రస్తుత కేసు యొక్క వాస్తవాల ప్రకారం, వార్తాపత్రికలలో నోటీసు ప్రచురణ తేదీకి మరియు వేలం



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

నిర్వహించడానికి మధ్య కేవలం ఒకటి లేదా రెండు రోజుల వ్యవధిని సహేతుకమైన కాలంగా పరిగణించలేము.

41) ఈ దశలో "పబ్లిక్ వేలం నోటిఫికేషన్" లోని షరతులు కూడా ప్రస్తావించదగినవి. వాటిని ఈ క్రింది విధంగా పునరుద్ధరిస్తున్నారు: "వేలం షరతులు: 1) బహిరంగ వేలంలో పాల్గొనాలనుకునే వారు చెక్ బుక్ సదుపాయంతో పాటు అతని పేరు మీద బ్యాంక్ ఖాతా కలిగి ఉండాలి. 2) బహిరంగ వేలం లీజును మునిసిపల్ కౌన్సిల్, పెడన లేదా కాంట్రాక్ట్ కమిటీ ధృవీకరించినప్పుడు, లీజుదారు లీజు హక్కులను ధృవీకరించిన తేదీ నుండి 7 రోజుల్లోగా ఇప్పటికే చెల్లించిన డిపాజిట్ చేసిన మొత్తంతో సహా అత్యధిక బిడ్ మొత్తంలో 1/4 మొత్తాన్ని చెల్లించాలి మరియు రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో రిజిస్టర్ లీజు ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడానికి మరియు లీజుదారుడు మిగిలిన 9 నెలల చెల్లింపులకు 9 పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులను జారీ చేయాలి. పెడన మున్సిపాలిటీ కమిషనర్ కు అనుకూలంగా కిప్పిలు. 3) లీజుదారుడు తన లీజు హక్కులను ధృవీకరించిన తేదీ నుండి 7 రోజుల్లోగా తన సొంత ఖర్చులపై రిజిస్టర్డ్ లీజు ఒప్పందాన్ని అమలు చేయాలని మరియు రిజిస్టర్డ్ లీజు ఒప్పందాన్ని పెడన మున్సిపాలిటీ కార్యాలయంలో అందజేయాలని లీజుదారుకు తెలియజేయబడుతుంది. అప్పుడే మునిసిపల్ అధికారులు కౌలుదారుని మునిసిపల్ మార్కెట్ల ఆధీనంలోకి తీసుకుంటారు మరియు మునిసిపల్ మార్కెట్ల విక్రేతల నుండి అసీలు / రోజువారీ రుసుము వసూలు చేసే హక్కు లీజుదారుకు ఉంటుంది. లేనిపక్షంలో పెడన మున్సిపాలిటీకి లీజును రద్దు చేసి మళ్ళీ అలాంటి లీజు హక్కుల కోసం బహిరంగ వేలం నిర్వహించే హక్కు ఉంటుంది.

4) తన నివాస గృహం యొక్క ఆస్తిపై సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేట్ పొందాలనుకునే వ్యక్తి 03.03.2023 ఉదయం 11:00 గంటలలోపు దరఖాస్తు రూపంలో దరఖాస్తు చేసుకోవాలి, తన నివాస ఇంటి రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ల అటెస్టేడ్ కాపీలు, తాజా ఎన్గంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్తో మాత్రమే దరఖాస్తు చేయాలి. 03.03.2023 తేదీ తర్వాత వచ్చిన దరఖాస్తులను స్వీకరించబోమని తెలియజేశారు.

5) ఖాళీ భూములు, వ్యవసాయ భూముల ఆస్తుల ఆధారంగా బయట నుంచి సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేట్లు సమర్పిస్తే తహసీల్దార్, పెడన ద్వారా సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేట్లు జారీ చేసి ఉండాలి మరియు



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

అటువంటి సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేట్లను 03.03.2023 న భూమి / వ్యవసాయ భూమి రిజిస్టర్ డాక్యుమెంట్ల అటస్టెడ్ కాపీ, ఎన్క్యంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్ కాపీని సమర్పించాలి. మరియు వ్యవసాయ భూమి యజమాని యొక్క పట్టాదారు పాసు పుస్తకాల అటస్టెడ్ కాపీ. బహిరంగ వేలం రోజున అంటే 04.03.2023న సమర్పించిన సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేట్ ను అంగీకరించబోమని, అలాంటి వారిని బహిరంగ వేలానికి అనుమతించబోమని ప్రత్యేకంగా తెలియజేశారు. 6) బహిరంగ వేలంలో పాల్గొనే వ్యక్తి 04.03.2023 తేదీకి ముందు వేలం షరతులు గెజిట్ ను కొనుగోలు చేయాలి మరియు దానిపై గెజిట్ అధికారి ద్వారా ధృవీకరించబడాలి మరియు వేలం తేదీ 04.03.2023 కంటే ముందు సమర్పించాలి. 04.03.2023 రోజున ధృవీకరించిన గెజిట్ కాపీలను బహిరంగ వేలానికి అనుమతించరు. 7) బహిరంగ వేలంలో పాల్గొనేవారు ఎటువంటి బకాయిలు లేకుండా పెడన మునిసిపాలిటీకి అన్ని పన్నులు చెల్లించాలని తెలియజేయబడింది. ఆస్తిపన్ను, నీటి ఛార్జీలు, పాప్ రూమ్ అద్దెల చెల్లింపులో డిఫాల్టర్లుగా గుర్తిస్తే బహిరంగ వేలంలో పాల్గొనే అర్హత లేదు. 8) సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేట్ యొక్క ఆస్తిని కాంపిటెంట్ అథారిటీ ఎవరి పేరు మీద జారీ చేసిందో, ఆ నిర్దిష్ట వ్యక్తి మాత్రమే ఆ బహిరంగ వేలంలో పాల్గొనడానికి అర్హులు మరియు అర్హులు, మరియు ఇతర వ్యక్తులను బహిరంగ వేలానికి అనుమతించరు. (ఎస్.డి/- ఎం.అంజయ్య) కమిషనర్, పెడన మున్సిపాలిటీ.. 42) అందువల్ల వేలం కండిషన్ నెం.4 ప్రకారం దరఖాస్తుదారుల నివాస గృహం యొక్క ఆస్తిపై సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేట్ ను 03.03.2023 ఉదయం 11.00 గంటలలోపు దరఖాస్తు చేయాల్సి ఉంది, నివాస ఇంటి యొక్క రిజిస్టర్ డాక్యుమెంట్లు మరియు తాజా ఎన్క్యంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్ యొక్క ధృవీకరించిన కాపీలతో పాటు, 03.03.2023 తేదీ తర్వాత దరఖాస్తు అందుకున్న తదుపరి షరతుతో, అంగీకరించరు. 43) అదేవిధంగా, షరతు నెంబరు 5 ప్రకారం, ఖాళీ భూములు మరియు వ్యవసాయ భూముల ఆస్తి ఆధారంగా బయటి నుండి సమర్పించిన సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేట్ల విషయంలో, అటువంటి సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేట్లను తహసీల్దార్, పెడన జారీ చేసి, భూమి / వ్యవసాయ భూమి రిజిస్టర్ చేసిన పత్రాల అటస్టెడ్ కాపీ, ఎన్క్యంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్ కాపీతో 03.03.2023 న సమర్పించాలి. మరియు వ్యవసాయ భూమి యజమాని యొక్క పట్టాదారు పాస్ పుస్తకాల అటస్టెడ్ కాపీ. బహిరంగ వేలం రోజున అంటే 04.03.2023న సమర్పించిన సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేట్లు అంగీకరించబోమని షరతు విధించింది. 44) ఇంకా, షరతు నెంబరు 6



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

ప్రకారం, బహిరంగ వేలంలో పాల్గొనే వ్యక్తి వేలం షరతులు గెజిట్ ను 04.03.2023 తేదీకి ముందు కొనుగోలు చేయాలి, దీనిని గెజిటెడ్ అధికారి ధృవీకరించాలి మరియు వేలం తేదీ 04.03.2023 కంటే ముందు సమర్పించాల్సి ఉంటుంది మరియు వేలం తేదీపై ధృవీకరించబడిన గెజిట్ కాపీలను 04.03.2023 న సమర్పించాలి. బహిరంగ వేలానికి అనుమతించలేదు. 45) పైన పేర్కొన్న వేలం నిబంధనలను బట్టి, దరఖాస్తుదారుడు సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేట్, డాక్యుమెంట్ల అటెస్టేషన్, తాజా ఎస్కంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్, వేలం షరతుల కొనుగోలు, దాని అటెస్టేషన్, అన్నీ 04.03.2023 లోపు పూర్తి చేయాల్సి ఉంటుంది. కండిషన్ నెం.4 కింద సాల్వెన్సీ సర్టిఫికేట్ కొరకు, ఇది 03.03.2023 న ఉదయం 11.00 గంటల్లోగా దరఖాస్తు చేయాల్సి ఉంటుంది. ఒక వార్తాపత్రికలో 02.03.2023న, మరో పత్రికలో 03.03.2023న పత్రిక ప్రచురణ జరిగింది. ఈ కోర్టు దృష్టిలో, పేపర్ ప్రచురణ తరువాత పైన పేర్కొన్న ఫార్మాలిటీలన్నింటినీ పూర్తి చేయడానికి ఇంత తక్కువ వ్యవధి సహేతుకమైన కాలం కాదు, దరఖాస్తుదారుడు అటువంటి ఫార్మాలిటీలన్నింటినీ పూర్తి చేయడానికి మరియు బహిరంగ వేలంలో దరఖాస్తుదారుగా మారడానికి వీలు కల్పిస్తుంది. 46) మధ్యప్రదేశ్ రాష్ట్రంలోనూ, శ్రీ రామ్ రఘుబీర్ ప్రసాద్ అగర్వాల్, ఇతరుల విషయంలోనూ గౌరవనీయ సుప్రీంకోర్టు ఇలా వ్యాఖ్యానించింది, "సందర్భోచితంగా చెప్పాలంటే, 'ప్రచురణ' అంటే సంబంధిత అధికారులు లేదా శాఖలకు కేవలం కమ్యూనికేషన్ మాత్రమే కాదని మేము సంతృప్తి చెందాము. ఒక వార్తను ప్రచురించడం అంటే సామాన్య ప్రజలకు తెలియజేయడం; "ఒక ప్రయోజనం కోసం ప్రజలకు సలహా ఇవ్వడం లేదా ఏదైనా విషయాన్ని ప్రజలకు తెలియజేయడం". మా దృష్టిలో, సెక్షన్ 3 యొక్క ఉద్దేశ్యం 'ప్రచురణ' అనే పదం యొక్క అర్థాన్ని చైతన్యపరుస్తుంది. 'ప్రచురణ' అనేది "దేనినైనా ప్రచురించే చర్య; దానిని ప్రజల దృష్టికి తీసుకురావడం, లేదా ప్రజల పరిశీలనకు అందుబాటులో ఉంచడం..... ప్రజల సలహా; ఒక ప్రయోజనం కోసం వారికి ఏదో తెలియజేయడం". 47) ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ మరియు గ్రేటర్ బాంబే మరియు ఇతరుల మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ 2 లలో, గౌరవనీయ సుప్రీం కోర్టు ఒక ఉత్పత్తిని ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా ప్రోత్సహించడానికి లేదా వ్యతిరేకించడానికి ఉద్దేశించిన విధంగా ఒక ఉత్పత్తి, సేవ, వ్యక్తి, సంస్థ లేదా ప్రవర్తనా విధానంపై ప్రజలు లేదా ప్రజల దృష్టిని ఆకర్షించే విషయం అని పేర్కొంది. ప్రొడక్ట్ లేదా ప్రొడక్ట్ ల యొక్క



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

అమ్మకాలు లేదా ఉపయోగాన్ని ప్రోత్సహించడానికి ఉద్దేశించిన సర్వీస్, వ్యక్తి, ఆర్గనైజేషన్ లేదా ప్రవర్తనా రేఖ. 48) ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ (సుప్ర) యొక్క పేరాగ్రాఫ్ లు, 14 మరియు 15 ఈ క్రింది విధంగా ఉదహరించబడ్డాయి: "14. 'ప్రకటన' అనే పదానికి నిఘంటువు నిర్వచనాలు ఇలా ఉన్నాయి :- బ్లాక్స్ లా డిక్షనరీ, 8వ ఎడిషన్ అడ్వర్టైజింగ్ -1. దాని అమ్మకాన్ని ప్రోత్సహించడానికి ప్రజల దృష్టిని ఆకర్షించే చర్య. 2 లా అండ్ కమర్షియల్ డిక్షనరీ ప్రకటనల తయారీ మరియు సర్క్యూలేషన్ వ్యాపారం

ప్రకటన - ప్రజల దృష్టిని ఆకర్షించే విధంగా రూపొందించిన విధంగా ఇవ్వబడిన నోటీసు. ఎడ్వర్టైజ్ వర్సెస్ లుబాక్ కంట్రీ, హ్యాండ్ బిల్లులు, వార్తాపత్రిక టెలివిజన్, బిల్-బోర్డులు, రేడియో వంటి సమాచారాన్ని ప్రజలకు లేదా సంబంధిత వ్యక్తికి తెలియజేశారు. ఫస్ట్ నాట్ కార్పొరేషన్ వర్సెస్ పెరిస్. కొత్త ఎన్ట్రెప్రెన్యూరింగ్ బ్రిటానికా వాల్యూమ్-1 అడ్వర్టైజింగ్.- ఉత్పత్తులను తీసుకురావడానికి ఉపయోగించే పద్ధతులు. ప్రకటనలు చేయబడిన వాటికి ఒక నిర్దిష్ట రీతిలో ప్రతిస్పందించేలా ప్రజలను ఒప్పించే ఉద్దేశ్యంతో సేవలు, అభిప్రాయాలు లేదా కారణాలను బహిరంగ నోటీసుకు పంపడం. చాలా ప్రకటనలలో అమ్మకానికి ఉన్న వస్తువును ప్రోత్సహించడం ఉంటుంది, కానీ ప్రజలను సురక్షితంగా నడపడానికి ప్రోత్సహించడానికి, వివిధ స్వచ్ఛంద సంస్థలకు మద్దతు ఇవ్వడానికి లేదా రాజకీయ అభ్యర్థులకు ఓటు వేయడానికి ఇలాంటి పద్ధతులు ఉపయోగించబడతాయి. కాలిన్స్ డిక్షనరీ ఆఫ్ ఇంగ్లీష్ లాంగ్వేజ్ అడ్వర్టైజింగ్ మెంట్- ఏదైనా పబ్లిక్ నోటీస్, వార్తాపత్రికలో ప్రింటెడ్ డిస్ ప్లే, టెలివిజన్ లో షార్ట్ ఫిల్మ్, రేడియోలో అనౌన్స్ మెంట్ మొదలైనవి వస్తువులను విక్రయించడానికి, ఒక సంఘటనను ప్రచారం చేయడానికి రూపొందించబడ్డాయి. ప్రకటనలు - (1) ముద్రిత నోటీసులు, ప్రసారాల పంపిణీ వంటి వస్తువులు, సేవలు, సంఘటనలు మొదలైనవాటిపై ప్రజల దృష్టిని ఆకర్షించే చర్య లేదా అభ్యాసం. మొదలైనవి 2) అటువంటి ప్రచారాన్ని సృష్టించడంలో ప్రత్యేకత కలిగిన వ్యాపారం, 3) సమిష్టిగా ప్రకటనలు: పబ్లిసిటీ. ఛాంబర్స్ డిక్షనరీ ప్రకటన - ప్రకటనల చర్య; ప్రజల వైఖరులు మరియు ప్రవర్తనను తెలియజేయడం మరియు/లేదా మార్చే ఉద్దేశ్యంతో ఒక బహిరంగ నోటీసు; వస్తువులు లేదా



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

సేవలను ప్రచారం చేయడానికి రేడియో, టీవి మొదలైన వాటి కోసం రికార్డ్ చేయబడిన ఒక చిన్న ప్రదర్శన; వార్త.

15. ఒక ఉత్పత్తి, సేవ, వ్యక్తి, సంస్థ లేదా ప్రవర్తనా శ్రేణి యొక్క అమ్మకాలు లేదా వినియోగాన్ని ప్రోత్సహించడానికి ఉద్దేశించిన ఉత్పత్తి, సేవ, వ్యక్తి, సంస్థ లేదా ప్రవర్తనా రేఖను ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా ప్రోత్సహించడానికి లేదా వ్యతిరేకించడానికి ఉద్దేశించిన విధంగా ఒక ఉత్పత్తి, సేవ, వ్యక్తి, సంస్థ లేదా ప్రవర్తనా రేఖపై ప్రజలు లేదా ప్రజల దృష్టిని ఆకర్షించే విషయం. ప్రకటన అనేది ఉత్పత్తిదారు తన ఉత్పత్తులు లేదా సేవల గురించి అందించే సమాచారం. ఒక ప్రకటన వినియోగదారులు ఒక ఉత్పత్తి లేదా సేవను కొనుగోలు చేయడానికి ప్రయత్నిస్తుంది. ఒక ప్రకటన సాధారణంగా వస్తువులు మరియు సేవలకు సంబంధించినది మరియు ఇది సంభావ్య వినియోగదారుల కోసం ఉద్దేశించిన సమాచారం మరియు అది ట్రేడ్ మార్క్ లేదా ట్రేడ్ నేమ్ కాకపోతే కంపెనీ పేరును ప్రదర్శించడం కాదు."

49) పై తీర్పుల దృష్ట్యా వార్తాపత్రికల్లో ప్రచురణ అనేది ఖాళీ లాంఛనప్రాయంగా ఉండకూడదు. ఒక సమాచారాన్ని బహిరంగంగా తెలియజేయడం మరియు అటువంటి ప్రచురణ ఏ ప్రయోజనాల కోసం చేయబడిందో ఆ సమాచారం పట్ల సంబంధిత ప్రజలు/వ్యక్తి దృష్టిని ఆకర్షించడం దీని ఉద్దేశ్యం. బహిరంగ వేలం సందర్భంలో, ప్రస్తుత సందర్భంలో మాదిరిగా, ప్రచురణ యొక్క ఉద్దేశ్యం ఒక నిర్దిష్ట తేదీలో బహిరంగ వేలం జరుగుతుందని ప్రజలకు తెలియజేయడం మరియు వారు పాల్గొనడానికి వీలు కల్పించడం, ప్రచురణ నిబంధనల ప్రకారం అందించబడిన అవసరమైన ఫార్మా లిటీలను పూర్తి చేయడానికి తగినంత సమయం ఇవ్వడం.

50) ప్రస్తుత వేలంలో అనుసరించిన విధానం లోపభూయిష్టంగా ఉంది. రూల్ 1968లోని రూల్ 7 స్ఫూర్తికి అనుగుణంగా లేదు, అయితే రూల్ ఎటువంటి నిర్దిష్ట కాల వ్యవధిని కల్పించలేదు. అవసరాన్ని బట్టి, నిష్పాక్షికతను నిర్ధారించడానికి 'సహేతుకమైన కాలం'ను రూల్స్ 1968లోని రూల్ 7 (4)లో చదవాలి.



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

51) పేపర్ ప్రచురణ ద్వారా ఇంత తక్కువ సమయంలో బహిరంగ వేలంలో పాల్గొనడానికి ప్రజలకు సహేతుకమైన లేదా న్యాయమైన అవకాశం లేదు.

52) వార్తాపత్రికల్లో ప్రచురణ ద్వారా సహేతుకమైన కాలపరిమితి ఉన్నప్పటికీ, ఎవరు పాల్గొనవచ్చు లేదా పాల్గొనలేరు అనేది ప్రశ్న కాదు, కానీ, వార్తాపత్రిక ప్రచురణ తగినంత సమయం ఇస్తూ విస్తృత ప్రచారం ఇచ్చి ఉంటే, అది మరింత మందిని పాల్గొనేలా చేసింది. అలాంటి అవకాశాలను తోసిపుచ్చలేం. ఇది బహిరంగ వేలం మరియు కార్పొరేషన్ కు ఆదాయం, నిష్పాక్షిక మరియు పారదర్శక విధానాన్ని అవలంబించడం అవసరం. ఆ విధానాన్ని అనుసరించడం ద్వారా మాత్రమే రాష్ట్ర పెద్దలను మంజూరు చేయవచ్చు.

53) పాయింట్ నెం.2 ప్రకారం వేలం రద్దుకు అర్హులని పేర్కొన్నారు.

54) ప్రస్తుత సందర్భంలో మాదిరిగానే బహిరంగ వేలం ప్రతి సంవత్సరం నిర్వహించబడుతుంది, ఇది మరుసటి సంవత్సరం మార్చి 31 తో ముగుస్తుంది. తత్ఫలితంగా, రూల్ 7 ప్రకారం వార్తాపత్రిక ప్రచురణ తేదీకి మరియు వేలం యొక్క మొదటి కాల వద్ద వేలం తేదీకి మధ్య 14 రోజుల సహేతుకమైన వ్యవధిని అందిస్తుంది, ఇది వార్తాపత్రిక ప్రచురణలో బాగా అందించబడుతుంది, ప్రతిస్పందకుడు 1968 నిబంధనల సవరణ ద్వారా లేదా నిబంధనలకు అనుబంధంగా ప్రభుత్వ ఉత్తర్వు ద్వారా సూచించిన విరుద్ధమైన వ్యవధి లేనంత వరకు, 1968. తదనుగుణంగా ఆదేశాలు జారీ చేశారు.

55) రిట్ పిటిషన్ అనుమతించబడుతుంది. 04.03.2023 నాటి వేలం ప్రక్రియను రద్దు చేస్తూ, పైన పేర్కొన్న పరిశీలనలు మరియు ఆదేశాల నేపథ్యంలో నిబంధనలు 1968 ప్రకారం చట్టానికి అనుగుణంగా కొత్తగా వేలం వేయడానికి ప్రతివాది నెం.3కు స్వేచ్ఛను ఇస్తుంది. ఖర్చులకు సంబంధించి ఆర్డర్ లేదు.

దానికి కొనసాగింపుగా వివిధ పిటిషన్లు ఏవైనా పెండింగ్లో ఉంటే వాటిని కూడా మూసివేయాలి.

రవి నాథ్ తిల్లరి, జె.



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

తేది: 19.06.2023.

గమనిక: ఎల్.ఆర్. కాపీ మార్క్ చేయాలి.

బి/ఓ. ఎస్.ఎం.. /



2023: ఏపీ హైకోర్టు:19179

గౌరవనీయులైన శ్రీ న్యాయమూర్తి రవి నాథ్ తిలహరి

రిట్ పిటిటన్ నెంబరు 7482 /2023

తేది: 19.06.2023

ఎస్.ఎం.