



ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు

గురువారం (సెప్టెంబర్ మూడో రోజు)

రెండు వేల ఇరవై

ప్రస్తుతం

గౌరవనీయులైన శ్రీమతి జస్టిస్ టి.రజని

రిట్ పిటిషన్ నెంబరు: 15577 ఆఫ్ 2020 మధ్య:

1. కొత్తపల్లి గోవింద రాజులు ఎస్/ఓ దివంగత రాజయ్య,
వయస్సు 52 సంవత్సరాలు
వ్యవసాయం, ఆర్/ఓ బేతపూడి గ్రామం, భీమవరం మండలం, పశ్చిమ గోదావరి
జిల్లా

... పిటిషనర్(లు)

మరియు:

1. ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర దేవాదాయ శాఖ ముఖ్య కార్యదర్శి, సచివాలయం,
వెలగపూడి, గుంటూరు జిల్లా.
2. కమిషనర్, ఏపీ దేవాదాయ శాఖ, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా.
3. డిప్యూటీ కమిషనర్, దేవాదాయ శాఖ, కాకినాడ, తూర్పుగోదావరి జిల్లా
4. శ్రీ రామలింగేశ్వర స్వామి వారి దేవస్థానం దీనికి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తుంది.
కార్యనిర్వహణాధికారి,
శ్రీరాంపురం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, భీమవరం మండలానికి చెందిన గ్రామము

... ప్రతిస్పందకులు

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది: సుబ్బారెడ్డి

ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది: దేవాదాయశాఖ జీపీ

కోర్టు ఈ క్రింది వాటిని చేసింది: ఉత్తర్వు



ఏపీ హైకోర్టు: అమరావతి
రిట్ పిటిషన్ నెంబరు 15577 ఆఫ్ 2020

మధ్య:

కొత్తపల్లి గోవింద రాజులు ... అర్జీదారు

మరియు

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్రం,

ప్రిన్సిపల్ సెక్రెటరీ ద్వారా రిప్రజెంటేటివ్,

దేవాదాయ శాఖ,

సెక్రటేరియట్, వెలగపూడి,

గుంటూరు జిల్లా, మరియు ఇతరులు ... ప్రతివాదులు

ఆర్డర్ ప్రకటించిన తేదీ : 03-09-2020

ఆమోదం కోసం సమర్పించబడింది:

గౌరవనీయులైన జస్టిస్ టి.రజని

1. స్థానిక వార్తాపత్రికల రిపోర్టర్లు కావచ్చు

ఆర్డర్ చూడటానికి అనుమతించవచ్చా? అవును/కాదు

2. ఆర్డర్ కాపీ కావచ్చు

లా రిపోర్టర్లు/జర్నల్స్ కు మార్క్ చేయబడాలా? అవును/కాదు

3. ఆమె లార్జిస్ చూడాలని కోరుకుంటుందో లేదో

ఆర్డర్ యొక్క న్యాయమైన కాపీ? అవును/కాదు

జస్టిస్ టి.రజని



* గౌరవనీయులైన జస్టిస్ టి.రజని

+రిట్ పిటిషన్ నెంబరు 15577 ఆఫ్ 2020

%తేది: 03-09-2020

#Kothapalli గోవింద రాజులు,

దివంగత రాజయ్య, 52 సంవత్సరాలు, సాగు,

ఆర్/ఓ బేతపూడి గ్రామం, భీమవరం మండలం,,

పశ్చిమగోదావరి జిల్లా.

... అర్జీదారు

VS

\$The ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం,

ప్రిన్సిపల్ సెక్రటరీ ద్వారా రిప్రజెంటేటివ్,

దేవాదాయ శాఖ,

సెక్రటరీయట్, వెలగపూడి,

గుంటూరు జిల్లా, మరియు ఇతరులు

... ప్రతివాదులు

! పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది

:

శ్రీ ఎస్.సుబ్బారెడ్డి

^ ప్రతివాది నెంబరు 1 నుండి 3 వరకు న్యాయవాది:

జి.పి. ఫర్ ఎండోమెంట్స్

^ ప్రతివాది నెం.4 కొరకు న్యాయవాది

:

స్టాండింగ్ కౌన్సిల్

<జీఐఎస్టీ :

>హెడ్ గమనిక :

? రిఫర్ చేసిన కేసులు :

1. [1977] 1 ALT 539

2. [1966] 2 ఎల్.ఎల్.జె 188



శ్రీమతి జస్టిస్ టి.రజని

రిట్ పిటిషన్ నెంబరు 15577 ఆఫ్ 2020

క్రమం:

బేతపూడి గ్రామంలోని R.S.No 192/1లోని ఏసీ 5.12 సెంట్లు, ఏసీ 2.96 సెంట్ల లీజుకు తీసుకున్న చేపల చెరువును ఖాళీ చేయాలని పిటిషనర్ ను ఆదేశిస్తూ ప్రతివాది నెం.4 R.S.No లోని 10-08-2020న జారీ చేసిన నోటీసును ప్రకటించాలని కోరుతూ ఈ రిట్ పిటిషన్ దాఖలైంది. పశ్చిమగోదావరి జిల్లా భీమవరం మండలం, చేపల చెరువుకు సంబంధించి 08-09-2020న వేలం నిర్వహించాలని 25-08-2020న నోటిఫికేషన్ జారీ చేశారు.

2. కౌంటర్ దాఖలు చేయలేదు కానీ విచారణ మెరిట్ ఆధారంగా కేసును పరిష్కరించడానికి ఇరువురు న్యాయవాదులు అంగీకరించారు.

3. పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది, ప్రతివాది నెం.1 నుంచి 3 వరకు ప్రభుత్వ ప్లీడర్, ప్రతివాది నెం.4 తరపున స్టాండింగ్ కౌన్సెల్ వాదనలు వినిపించారు.

4. పిటిషనర్ ఈ అంశంపై ఫిష్ ట్యాంక్ లీజు హక్కులను కలిగి ఉన్నారు. అత్యధిక ధర పలికిన వ్యక్తిగా ప్రకటించడంతో ట్యాంకును ఆయనకు అప్పగించారు. బిడ్ మొత్తంలో కొంత మొత్తాన్ని చెల్లించి, మిగిలిన మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి సిద్ధమయ్యాడు. ఈ లీజు 30-06-2021 వరకు చెల్లుబాటు అవుతుంది. అయితే, ప్రతివాది నెం.4, గడువు ముగియకముందే, 06-07-2020 న బహిరంగ వేలం నిర్వహించాలని భావించింది. పిటిషనర్ 06-07-2020 న లీగల్ నోటీసు జారీ చేశారు, దీనికి ప్రతివాది నెం.4 21-07-2020 న సమాధానం ఇచ్చారు, బిడ్ తక్కువగా ఉన్నందున 13-06-2018 న నిర్వహించిన వేలాన్ని ప్రతివాది నెం.3 ఆమోదించలేదని, తద్వారా వేలాన్ని రద్దు చేశారని పేర్కొన్నారు. పిటిషనర్ అనధికారికంగా ఈ సబ్జెక్టులో కొనసాగుతున్నారని, అందువల్ల ఆంధ్రప్రదేశ్ సెక్షన్ 83 ప్రకారం ఆయన అతిక్రమణదారు అని రిఫ్లై నోటీసులో పేర్కొన్నారు.



ధార్మిక మరియు హిందూ మత సంస్థలు మరియు ఎండోమెంట్స్ చట్టం, 1987 (సంక్షిప్తంగా, 'చట్టం'). 13-06-2018న నిర్వహించిన బహిరంగ వేలాన్ని వ్యతిరేకిస్తూ ప్రతివాది నెం.3 జారీ చేసిన ఉత్తర్వులను పిటిషనర్ కు తెలియజేయలేదు లేదా తెలియజేయలేదు. 21-07-2020 నాటి రిప్లై నోటీసు ద్వారానే పిటిషనర్కు వేలం గురించి తెలియజేశారు. ప్రతివాది నెం.3 యొక్క ప్రొసీడింగ్స్ తేదీని కూడా పేర్కొనలేదు. ఈ ఉత్తర్వులను సమాధానంతో పాటు పిటిషనర్ కు తెలియజేయలేదు. ఆంధ్రప్రదేశ్ ధార్మిక, హిందూ ధార్మిక సంస్థలు, దేవదాయ భూముల లీజు నిబంధనలు 2003 (సంక్షిప్తంగా చెప్పాలంటే 2003 నిబంధనలు)లోని రూల్ 16(3) ప్రకారం లీజు నివేదిక అందిన తేదీ నుంచి 30 రోజుల్లోగా కాంపిటెంట్ అథారిటీ నుంచి ఎలాంటి ఉత్తర్వులు రాకపోతే లీజుకు ఆమోదం లభించినట్లుగా పరిగణిస్తారు. తక్షణ కేసులో, వేలం 13-06-2018 న నిర్వహించినప్పటికీ, వేలాన్ని తిరస్కరిస్తూ ప్రతివాది నెం.3 యొక్క ఉత్తర్వులను ఇంతవరకు తెలియజేయలేదు, ఇది డీమ్డ్ ఆమోదాన్ని సూచిస్తుంది. అందువల్ల వేలం నోటీసును పక్కన పెట్టాల్సిన అవసరం ఉంది.

5. పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది అపిడవిట్ లోని అంశాలను పునరుద్ధాటిస్తూ 2003 రూల్స్ లోని రూల్ 16(3)పై ఈ విధంగా పేర్కొన్నారు.

లీజు రిపోర్టు అందిన తేదీ నుంచి 30 రోజుల్లోగా కాంపిటెంట్ అథారిటీ నుంచి లీజును ఆమోదించడం లేదా తిరస్కరించే ఉత్తర్వులు రాకపోతే లీజును ఆమోదించినట్లుగా పరిగణిస్తారు.

01-07-2018 నుంచి 30-06-2021 నాటికి ముగిసే మూడేళ్ల కాలానికి పెంపుడు చేపల లైసెన్సు కోసం బహిరంగ వేలం నిర్వహించామని, అయితే కాకినాడ దేవదాయ శాఖ డిప్యూటీ కమిషనర్ అనుమతికి లోబడి ఈ నెల 10-08-2020న జారీ చేసిన నోటీసులో పేర్కొన్నారు. వేలం వేసిన ట్యాంకును పిటిషనర్ కు అప్పగించి ఆ చెరువులో చేపలను పెంచుతున్నారన్నది వాస్తవం. పిటిషనర్ మూడేళ్లుగా బిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించారనే విషయాన్ని కొట్టిపారేయలేమని, అయితే ప్రస్తుత మార్కెట్ విలువలతో పోలిస్తే ఆ బిడ్ సమంజసంగా, సహేతుకంగా లేదనే కారణంతో దేవదాయ శాఖ డిప్యూటీ కమిషనర్ ఆ వేలాన్ని వీటో చేశారని నోటీసులో పేర్కొన్నారు. పిటిషనర్ కు అనుకూలంగా లీజు లేదని, అనధికారికంగా ఈ సబ్జెక్టులో కొనసాగుతున్నారని పేర్కొంది. డిప్యూటీ కమిషనర్ వీటో చేసిన తేదీని



నోటీసులో పేర్కొనలేదని, బిడ్ ఎలా సమంజసంగా లేదని, వేలం తేదీ నాటికి మార్కెట్ రేట్లు ఎలా ఉన్నాయో కూడా రిఫై నోటీసులో పేర్కొనలేదు.

6. ఫిష్ ట్యాంక్ వ్యవసాయ కార్యకలాపాల నిర్వచనం కిందకు రాదని వాదించడం ద్వారా, 2003 నిబంధనలు ప్రస్తుత కేసుకు వర్తించే నిబంధనలు కావని, ఇది ఆంధ్రప్రదేశ్ చారిటబుల్ అండ్ హిందూ రిలీజియస్ అని వాదించాడు.

ఇన్ స్టిట్యూషన్స్ అండ్ ఎండోమెంట్స్ స్థిరాస్తులు మరియు ఇతర హక్కులు (వ్యవసాయ భూములు కాకుండా) లీజులు మరియు లైసెన్సులు, 2003 (సంక్షిప్తంగా, 'రూల్స్ 2003'), ఇవి వర్తిస్తాయి. రూల్స్ 2003లోని రూల్ 12(3) ప్రకారం కాంపిటింట్ అథారిటీ ఆమోదం పొందే వరకు ఎలాంటి లీజు లేదా లైసెన్స్ చెల్లుబాటు కావని ఆయన వాదించారు.

7. ఈ చట్టం ప్రకారం చేపల చెరువుకు నిర్వచనం ఇవ్వలేదని ఇరువురు మేధావులు అంగీకరిస్తున్నారు. పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది గౌరవనీయ ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు ఇచ్చిన తీర్పుపై ఆధారపడి ఉన్నారు

అక్కన శివుడు నాయుడు వర్సెస్ తహసీల్దార్, బొబ్బిలి, శ్రీకాకుళం జిల్లా¹, తన లీజును నిర్ణయించడానికి ముందు డిప్యూటీ కమిషనర్ జారీ చేసిన ఉత్తర్వును అతనికి తెలియజేయాలని వాదించడానికి. ఈ కేసులో బిడ్ రద్దు నోటీసును పిటిషనర్ ఇంటి తలుపుకు అతికించి, సమాధానం ఇవ్వడానికి పిటిషనర్ సమయం కోరారు. కానీ సమాధానం కోసం ఎదురుచూడకుండా బిడ్ రద్దు చేయగా, దానిని ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు కొట్టివేసింది. ఈ కేసులో పిటిషనర్ అత్యధిక బిడ్డర్ గా నిలిచిన వేలాన్ని వీటో చేస్తూ డిప్యూటీ కమిషనర్ జారీ చేసిన ఉత్తర్వులు పిటిషనర్ కు ఏమాత్రం వర్తించవని, ఆ ఉత్తర్వులకు సంబంధించి ఎలాంటి సమాచారం లేదన్నారు. పంజాబ్ రాష్ట్రం వర్సెస్ అమర్ సింగ్ హారిక కేసులో గౌరవనీయ సుప్రీంకోర్టు ఇచ్చిన తీర్పు² పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది కూడా అక్కన శివుడు నాయుడులో పేర్కొన్న సూత్రాన్ని సమర్థించారు. ప్రతివాదిపై చేసిన నివేదిక కాపీని అతనికి అందజేయాలని, అందువల్ల, పైన ఉదహరించిన తీర్పులో ఆధారపడిన ఆర్డినెన్స్ లోని

¹ [1977] 1 ALT 539

² [1966] 2 ఎల్.ఎల్.జె



సెక్షన్ 14 (2) హామీ ఇచ్చిన రక్షణలను ఉల్లంఘించినందున ప్రతివాదిపై జారీ చేసిన తొలగింపు ఉత్తర్వులను కొట్టివేస్తున్నట్లు పేర్కొంది.

8. పిటిషనర్ ఎలాంటి అభ్యంతరాలు లేకుండా రెండేళ్లకు పైగా లీజుపై వ్యవహరించడానికి అనుమతించారని ఈ కేసు వాస్తవాలు తెలియజేస్తున్నాయి. లీజు గడువు ముగియడంతో ఇప్పుడు ప్రతివాదులు బహిరంగ వేలంతో వస్తున్నారు. వేలం నోటీసులో లీజు కాలపరిమితిని పేర్కొనలేదని, వేలం నిర్వహించాలని ప్రతిపాదించారని, వేలం నోటీసును పరిశీలించినప్పుడు ఇది నిజమేనని, సరైనదని పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది పేర్కొన్నారు. అందువల్ల ఏ కోణంలో చూసినా, సబ్జెక్టు ట్యాంకుకు సంబంధించి కొత్తగా వేలం నిర్వహించాలని ప్రతిపాదించిన ప్రతివాదుల చర్య సహేతుకం కాదు, అందువల్ల దానిని కొనసాగించలేము.

9. ఫలితంగా లీజు చేపల చెరువును ఖాళీ చేయాలని పిటిషనర్ ను ఆదేశిస్తూ ప్రతివాది నెం.1/2019 10-08-2020 ద్వారా జారీ చేసిన నోటీసును, 08-09-2020న వేలం నిర్వహించాలని పిటిషనర్ ను ఆదేశిస్తూ జారీ చేసిన నోటీసును కొట్టివేస్తూ రిట్ పిటిషన్ దాఖలైంది. అయితే 30-06-2021న పిటిషనర్ లీజు గడువు ముగిసిన తర్వాత మళ్ళీ వేలం వేసే స్వేచ్ఛ ప్రతివాదులకు ఉంటుంది.

10. పెండింగ్ లో ఉన్న ఇతర దరఖాస్తులు ఏవైనా ఉంటే వాటిని మూసివేయాల్సి ఉంటుంది.

తేది: 03-09-2020.

జె.ఎస్.కె.

టి.రజని, జె.



2020:APHC:13498

శ్రీమతి జస్టిస్ టి.రజని



2020:APHC:13498

రిట్ పటిషన్ నెంబరు 15577 ఆఫ్ 2020

తేదీ: 03^{ఆర్.డి.} సెప్టెంబర్, 2020

జి.ఎస్.కె.