

అమరావతిలోని ఆంధ్ర ప్రదేశ్ హైకోర్టు

\*\*\*

డబ్ల్యు.పి.నం.17359 ఆఫ్ 2008

మధ్య:

# 1. శ్రీమతి. అనకాపల్లి విజయలక్ష్మి,  
డబ్ల్యు/ఓ. మహేశ్వరరావు, సుమారు 40 సంవత్సరాలు.  
ఓ/ఓ.ఫ్లాట్.నెం.102, అన్నపూర్ణ మాన్షన్,  
పాత సీబీఐ డౌన్, విశాఖపట్నం.

2. శ్రీమతి అండిబోయిన వరలక్ష్మి,  
డబ్ల్యు/ఓ. గురుమూర్తి, వయస్సు సుమారు 39 సంవత్సరాలు,  
ఓ/ఓ. డి.నెం.5-13, చీమలపల్లి,  
వేపగుంట, విశాఖపట్నం.  
... పిటిషనర్లు

మరియు

\$ 1. ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం,  
ప్రధాన కార్యదర్శి ద్వారా ప్రతినిధి,  
రెవెన్యూ (ఎండోమెంట్స్) శాఖ,  
సెక్రటేరియట్, హైదరాబాద్.

2. శ్రీ వరాహ లక్ష్మీ నరసింహ స్వామి దేవస్థానం,  
సింహాచలం, విశాఖపట్నం జిల్లా,  
దాని కార్యనిర్వాహక అధికారి ద్వారా ప్రతినిధి.

... ప్రతివాదులు

తీర్పు వెలువడిన తేదీ : 21-10-2021

గౌరవనీయ జస్టిస్ ఆర్.రఘునందన్ రావు

1. స్థానిక వార్తాపత్రికల రిపోర్టర్లు : అవును/కాదు  
తీర్పులను చూడటానికి అనుమతించవచ్చా?
2. తీర్పు కాపీలను మార్క్ చేయవచ్చా : అవును/కాదు  
లా రిపోర్టర్లు/జర్నల్స్ కు
3. ప్రభువు న్యాయమైన ప్రతిని చూడాలనుకుంటున్నాడా తీర్పు? : అవును/కాదు

\* అమరావతిలో ఏపీ హైకోర్టులో

\* గౌరవనీయ జస్టిస్ ఆర్.రఘునందనరావు

+ డబ్ల్యు.పి.నెం.17359 ఆఫ్ 2008

తేదీ:21-10-2021

మధ్య:

# 1. శ్రీమతి. అనకాపల్లి విజయలక్ష్మి,

డబ్ల్యు/ఓ. మహేశ్వరరావు, సుమారు 40 సంవత్సరాలు.

ర్/ఓ.ఫ్లాట్.నెం.102, అన్నపూర్ణ మాన్షన్,

పాత సీబీఐ డౌన్, విశాఖపట్నం.

2. శ్రీమతి అండిబోయిన వరలక్ష్మి,

డబ్ల్యు/ఓ. గురుమూర్తి, వయస్సు సుమారు 39 సంవత్సరాలు,

ర్/ఓ. డి.నెం.5-13, చీమలపల్లి,

వేపగుంట, విశాఖపట్నం.

... పిటిషనర్లు

మరియు

\$ 1. ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం,

ప్రధాన కార్యదర్శి ద్వారా ప్రతినిధి,

రెవెన్యూ (ఎండోమెంట్స్) శాఖ,

సెక్రటేరియట్, హైదరాబాద్.

2. శ్రీ వరాహ లక్ష్మీ నరసింహ స్వామి దేవస్థానం,

సింహాచలం, విశాఖపట్నం జిల్లా,  
దాని కార్యనిర్వాహక అధికారి ద్వారా ప్రతినిధి.

... ప్రతివాదులు

! పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది : పి.రాయ్ రెడ్డి  
^ ప్రతివాదులకు న్యాయవాది 1 : దేవాదాయ శాఖకు జి.పి.  
↑ ప్రతివాది నెం.2 తరపు న్యాయవాది : శ్రీ కె.మాధవరెడ్డి, దేవాదాయ శాఖ  
స్టాండింగ్ కౌన్సిల్

హెడ్ గమనిక:

? రిఫర్ చేసిన కేసులు:

12016 (4) ఏ ల్ డి 218 :: 2014 (4) ఏ ల్ టి 380

2 ఏఐఆర్ 1963 ఎస్సి 884

3 ఏఐఆర్ 1928 మద్రాసు 786

4 1992 లా వీక్లీ (మద్రాసు) 150

5ఐఎల్ ఆర్ సంపుటి ఎల్ విఐ 366 (మద్రాసు) 1933

6 1927 లా వీక్లీ (మద్రాసు) 367

7 1916 లా వీక్లీ (మద్రాసు) 485

8 2008 (4) ఏపీఎల్ 123 (డివిజన్ బెంచ్)

9(2009) 15 ఎస్ సి సి 50410 ఐ ల్ ర్ వొల్. ల్ వి ఐ 366 (మద్రాసు) 1933

## గౌరవనీయ జస్టిస్ ఆర్.రఘునందన్ రావు

డబ్ల్యు.పి.నెం.17359 ఆఫ్ 2008

### ఉత్తరాలు :

మొదటి పిటిషనర్ విశాఖ జిల్లా పెందుర్తి మండలం చీమలపల్లి గ్రామం, వరలక్ష్మీ నగర్ లోని 24/3డీ2లోని 225 చదరపు గజాల భూమి తనకు పూర్తి యజమాని, యజమాని అని పేర్కొన్నారు. రెండో పిటిషనర్ తాను అదే సర్వే నంబరులో 418 చదరపు అడుగుల భూమిని కలిగి ఉన్నానని పేర్కొన్నారు. పిటిషనర్లు ఇద్దరూ 1947 సంవత్సరంలో రిజిస్టర్డ్ డీడ్ ఆఫ్ సేల్ ద్వారా తమ యజమాన్యాన్ని మరియు స్వాధీనాన్ని వివిధ రిజిస్టర్డ్ ఆఫ్ సేల్ డీడ్ల ద్వారా కనుగొంటారు. 1902లో అప్పటి విజయనగరం ఎస్టేట్ సంరక్షకుడు హెచ్.ఎఫ్.డబ్ల్యు.గిల్మన్ నిర్వహించిన సర్వేలో తాము కొనుగోలు చేసిన భూమిని 'జీరోయాటి' భూమిగా గుర్తించారని పిటిషనర్ల వాదన. మద్రాసు సర్వే అండ్ బౌండరీస్ యాక్ట్, 1897లోని నిబంధనల ప్రకారం గిల్మన్ రిజిస్టర్డ్ ప్రసిద్ధి చెందిన ఆ సమయంలో తయారు చేసిన రిజిస్టర్డ్ ఏసీ.52.56 సెంటలతో కూడిన పై నెం.24ను "జీరోయాటి" భూమిగా వర్గీకరించారు, ఇది "బంజారా" భూమి.

2. ఆంధ్రప్రదేశ్ (ఆంధ్ర ప్రాంతం) ఇనామ్స్ (రద్దు, రైతుగా మార్చడం) చట్టం నిబంధనల ప్రకారం ఈ భూమికి సంబంధించి రెండో ప్రతివాది-దేవస్థానానికి రైత్వారీ పట్టాలు మంజూరయ్యాయని పేర్కొంటూ పిటిషనర్ల పై భూములను శాంతియుతంగా స్వాధీనం చేసుకోవడానికి, అనుభవించడానికి ఆటంకం కలిగించేందుకు ప్రయత్నిస్తున్న రెండో ప్రతివాది-దేవస్థానం చర్యతో కలత చెంది పిటిషనర్లు ఈ న్యాయస్థానాన్ని ఆశ్రయించారు . 1956 [సంక్షిప్తంగా "ఇనాం నిర్మూలన చట్టం"). పిటిషనర్ల వాదన ప్రకారం 24/3డీ2లోని తమ భూమి ఎలాంటి రైత్వారీ పట్టా పరిధిలోకి రాదని, రెండో ప్రతివాది-దేవస్థానం ఆ భూమిపై ఎలాంటి హక్కులు కల్పించజాలదన్నారు. పిటిషనర్ల వాదన ఏమిటంటే 19.12.1996 నాటి ఆర్డీ నెం.సి1/8279/96 ద్వారా రెండో ప్రతివాది 2వ వ్యక్తికి ఇచ్చిన భూమిని

పేర్కొంటూ పబ్లిక్ నోటిఫికేషన్ జారీ చేశారని, 24/3డి2లోని భూమిని ఈ నోటిఫికేషన్లో చూపించలేదని పేర్కొన్నారు. ఒకవేళ అలాంటి రైత్వారీ పట్టా ఉన్నప్పటికీ అది చెల్లదని, ఇనాం నిర్మూలన చట్టం ప్రకారం ఇనాం భూములకు సంబంధించి మాత్రమే పట్టా మంజూరు చేయవచ్చని, ఇనాం నిర్మూలన చట్టం పరిధిలోకి వచ్చే ఇనాం భూమిగా 'జీరోయాతి' భూమిని ఎప్పటికీ పరిగణించలేమని పిటిషనర్లు వాదించారు.

3. నోటీసు ఇచ్చిన తర్వాత రెండో ప్రతివాది కౌంటర్ అఫిడవిట్ దాఖలు చేశారు. ఈ కౌంటర్ అఫిడవిట్ లో చీపురుపల్లి గ్రామంలోని భూములు ఇనాం నిర్మూలన చట్టం పరిధిలోకి వస్తాయని, రెండో ప్రతివాది దేవస్థానానికి అనుకూలంగా ఇచ్చిన టైటిల్ డీడ్ నెం.1191 కింద ఉన్న భూములు ఇనాం గ్రామంలోని ఇనాం భూములని ప్రత్యేక డిప్యూటీ తహసీల్దార్ (ఇనాం, విశాఖపట్నం) 02.01.1978 నాటి ఉత్తర్వుల ద్వారా ప్రకటించారు. దీని ఆధారంగా పెందుర్తి ఎమ్మార్వో ఇనాం నిర్మూలన చట్టంలోని సెక్షన్ 7(1) ప్రకారం 06.09.1996 నాటి ప్రొసీడింగ్స్ ద్వారా రెండో ప్రతివాది-దేవస్థానానికి అనుకూలంగా 383.700 కోట్ల మేరకు రైత్వారీ పట్టాలు మంజూరు చేశారు.

4. 24వ నెంబరులోని మొత్తం భూమి విస్తీర్ణం ఏసీ.52.56 సెంట్లు కాగా, అందులో రెండో విడత దేవస్థానానికి 24/1లోని ఏసీ.7.75 సెంట్ల భూమికి సంబంధించి రైతువారి పట్టా, మిగిలిన 44.81 సెంట్ల భూమికి రైతువారి పట్టా ఇవ్వాలి ఉంది. పిటిషనర్లు కొన్ని అమ్మకపు పత్రాలను చూపించడం మినహా, ఆస్తిపై తమ హక్కును, హక్కును ప్రదర్శించలేదని, ఈ భూమి ఇనాం నిర్మూలన చట్టం పరిధిలోకి వస్తుంది కాబట్టి ఇనాం నిర్మూలన చట్టం నిబంధనల ప్రకారం ఆక్యుపెన్సీ సర్టిఫికేట్ లేదా పట్టాల ద్వారా మాత్రమే పిటిషనర్లు ఆ హక్కును, పట్టాను క్లెయిమ్ చేసుకోవచ్చని రెండో ప్రతివాది వాదించారు.

5. 2వ నెంబరు 24లోని మొత్తం భూమిని 24/1, 24/2 అని రెండు భాగాలుగా విభజించారని, ఈ కారణంగానే పెందుర్తి ఎం.ఆర్.ఓ 24/1కు సంబంధించి మాత్రమే రైత్వారీ పట్టా మంజూరు చేశారని,

మిగిలిన 7.7 సెంట్ల భూమికి సంబంధించి పెండింగ్ లో ఉందని 2వ పిటిషనర్ లేవనెత్తిన మరో ముఖ్యమైన వాదన.

6. పిటిషనర్లు 24వ నెంబరుకు సంబంధించి గిల్మన్ రిజిస్ట్రార్లోని నమోదులను ఆధారం చేసుకుని ఆ భూమి 'జీరోయాతి' భూమి అని, ఇనాం నిర్మూలన చట్టం 1956లోని నిబంధనలకు లోబడి లేదని పేర్కొన్నారు. 2వ ప్రతివాది దేవస్థానం కేసు ఏమిటంటే, 24వ నెంబరులోని మొత్తం భూమి ఇనాం నిర్మూలన చట్టం, 1956 పరిధిలోకి వస్తుందని, ఏ వ్యక్తి అయినా ఇనాం నిర్మూలన చట్టం కింద అవసరమైన ప్రొసీడింగ్స్ దాఖలు చేయాల్సి ఉంటుందని పేర్కొన్నారు.

7. ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ వర్సెస్ కొత్తచెరువు ప్లాంటేషన్స్ ఇండస్ట్రీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ అండ్ ఓఆర్ ఎస్.1 కేసులో ఉమ్మడి ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు సింగిల్ జడ్జి. పూర్వపు మద్రాసు ప్రావిన్సులోని జమీందారీ ఎస్టేట్ లకు సంబంధించి భూమిపై హక్కుల వ్యవస్థను, ఆ వ్యవస్థలోని వివిధ మార్పులను విపులంగా, సమగ్రంగా చర్చించారు.

8. ఆ చర్చను క్లుప్తంగా పునశ్చరణ చేస్తే సరిపోతుంది. ప్రస్తుత పునర్విభజన కేవలం ఎస్టేట్ పరిధిలోకి వచ్చే భూములకు మాత్రమే పరిమితమని, ప్రస్తుత కేసులో వివాదస్పదమైన భూమి పూర్వపు విజయనగరం ఎస్టేట్ పరిధిలోకి వస్తుందన్నది నిర్వివాదాంశం.

9. బ్రిటిష్ ఈస్టిండియా కంపెనీ మద్రాసు పర్మినెంట్ సెటిల్మెంట్ రెగ్యులేషన్, 1802 ద్వారా జమీందారీ ఎస్టేట్ పరిధిలోకి వచ్చే భూములన్నింటిపై జమీందారుకు అనుకూలంగా హక్కులు కల్పించింది. జమీందారు భూమిని సాగు చేసే రైతాంగంతో వార్షిక లేదా అంతకంటే ఎక్కువ అద్దె ఒప్పందాలు కుదుర్చుకోవడం ద్వారా వారి నుండి కౌలు వసూలు చేయడానికి హక్కు కలిగి ఉన్నాడు. కౌలు చెల్లించినంత కాలం రైతులు తమ సాగులో ఉన్న భూమిలో కొన్ని హక్కులతో ఆక్రమణదారులుగా పరిగణించబడ్డారు.

10. జమీందార్లు తమ ఎస్టేట్లలోని అన్ని భూములకు ప్రాథమికంగా యజమానులుగా గుర్తించబడటానికి బదులుగా, జమీందార్లు ఒక స్థిరమైన పీఙ్కుమ్ చెల్లించాల్సి ఉంటుంది, ఇది శాశ్వత స్థిరనివాస సమయంలో నిర్ణయించిన అంచనా. ఎస్టేట్ లోని భూములు, వాటి ద్వారా వచ్చే ఆదాయంతో సహా ఎస్టేట్ లోని అన్ని ఆస్తులను పరిగణనలోకి తీసుకుని పీష్ కుమ్ ను నిర్ణయించారు. ఎస్టేట్ పరిధిలో ఉన్న భూములన్నింటినీ పరిగణనలోకి తీసుకోవాల్సి ఉన్నందున ఇనామ్స్ గా మంజూరైన భూములను కూడా పరిగణనలోకి తీసుకోవాల్సి ఉంటుంది. ఏదేమైనా, 1802 కి ముందు ఇనామ్ లుగా మంజూరు చేయబడిన అన్ని భూములను (సాధారణంగా ప్రీ సెటిల్ మెంట్ ఇనామ్ లు అని పిలుస్తారు) మరియు ఎస్టేట్ కు ఎటువంటి ఆదాయం ఉత్పన్నం కాని భూములను లెక్కింపు నుండి మినహాయించారు మరియు ఆ తరువాత, ఈ భూములు సదరు ఎస్టేట్ లో భాగం కాదని పరిగణించబడ్డాయి. 1802 తరువాత ఇనామ్ ల మంజూరు (సాధారణంగా దరిమిల్లా ఇనామ్స్ అని పిలుస్తారు) ఎస్టేట్ లో భాగంగా పరిగణించబడింది. ఆంధ్రప్రదేశ్ (ఆంధ్ర ప్రాంతం) ఎస్టేట్ ల్యాండ్ యాక్ట్, 1908, ఇది సాగుదారులకు మరియు జమీందారులకు గణనీయమైన హక్కులను నిర్దేశించింది. ఈ చట్టం కింద, ఎస్టేట్ పరిధిలో ఉన్న ఇనాం గ్రామాలు లేదా గ్రామాలలోని కొన్ని భాగాలు లేదా ఖండ్రిగాలను కూడా "ఎస్టేట్" నిర్వచనంలో చేర్చారు. అందువలన, ఒక ఎస్టేట్ లోని భూములను స్థూలంగా (ఎ) "ప్రైవేట్ భూమి"గా విభజించవచ్చు, ఇది జమీందారు ప్రత్యక్షంగా లేదా అతని ఉద్యోగుల ద్వారా సాగు చేసే భూమి, (బి) ఇనాం భూమి, ఇది జమీందారు ఇనామ్ మంజూరు ద్వారా ఇచ్చిన భూమి, ఇది ప్రధానంగా అద్దె రహిత భూమి (సి) రియోతి భూమి, ఇది ఒక ఎస్టేట్ లో సాగు యోగ్యమైన భూమి, ప్రైవేటు భూములు కాకుండా, వాటిపై రైతుల నుంచి కౌలు వసూలు చేస్తున్నారు. ఏదేమైనా, ఇందులో సర్వీస్ ఇనామ్ లు మరియు (డి) ఎస్టేట్ లో భాగంగా పరిగణించబడే మరియు ఇనామ్ ఎస్టేట్స్ అని పిలువబడే కొన్ని ఇనామ్ లు చేర్చబడవు.



11. ఈ వ్యవస్థను నిర్వీర్యం చేసిన చట్టాల కారణంగా ఈ పదాలు ప్రాముఖ్యతను సంతరించుకున్నాయి. ఆంధ్రప్రదేశ్ (ఆంధ్ర ప్రాంతం) ఎస్టేట్స్ (రద్దు మరియు రైతుగా మార్పిడి) చట్టం, 1948 (ఇకపై దీనిని ఎస్టేట్ నిర్మూలన చట్టం అని పిలుస్తారు) తప్పనిసరిగా 1802 శాశ్వత సెటిల్మెంట్ రెగ్యులేషన్లు రద్దు చేసింది. ఈ చట్టం భూమి యొక్క నిజమైన సాగుదారులకు ట్రిటిల్ ఇవ్వడానికి ప్రయత్నించింది. ఈ లక్ష్యాన్ని సాధించడానికి, ఎస్టేట్ నిర్మూలన చట్టంలోని సెక్షన్ 3, ఎస్టేట్ లోని భూమిపై జమీందారు యొక్క అన్ని యాజమాన్య హక్కులను ప్రభుత్వానికి బదిలీ చేసింది. ఎస్టేట్ రద్దు చట్టం ఏ భూములకు వర్తిస్తుందో నిర్ధారించిన తరువాత, ప్రభుత్వం, రద్దు చట్టంలోని సెక్షన్ 11 ప్రకారం, రైత్వారీ భూమిని సాగు చేసే రైతులకు రైత్వారీ పట్టాలను మంజూరు చేయాల్సి ఉంది.

12. పైన గమనించినట్లుగా, ఎస్టేట్ ల్యాండ్ యాక్ట్, 1908 యొక్క నిబంధనలు కొన్ని ఇనామ్లను ఎస్టేట్లో భాగంగా చేర్చాయి, దీనికి "ఇనామ్ ఎస్టేట్" అని నామకరణం చేశారు. ఎస్టేట్ నిర్మూలన చట్టం కూడా ఇనామ్ ఎస్టేట్ భూములను ఎస్టేట్ లో భాగంగా పరిగణించింది మరియు దాని యాజమాన్యం ప్రభుత్వానికి చెందుతుంది. ఈ అంశంలో మరింత వివరాన్ని నివారించడానికి, ఎస్టేట్ హోల్డర్ మంజూరు చేసిన ఇనామ్ ను ఇనామ్ ఎస్టేట్ గా పరిగణించాలా, దీనికి ఎస్టేట్ నిర్మూలన చట్టం నిబంధనలు వర్తిస్తాయా లేదా ఎస్టేట్ రద్దు చట్టం వర్తించని సాధారణ ఇనామ్ గా పరిగణించాలా అని నిర్ణయించడానికి ఎస్టేట్ రద్దు చట్టం ఒక విచారణకు వీలు కల్పించింది. ఎస్టేట్ రద్దు చట్టం ఏ భూములకు వర్తిస్తుందో నిర్ధారించిన తరువాత, ప్రభుత్వం, రద్దు చట్టంలోని సెక్షన్ 13 ప్రకారం, సదరు ఇనామ్ ఎస్టేట్లో భూములను సాగు చేసుకుంటున్న రైతులకు రైత్వారీ పట్టాలను మంజూరు చేయాల్సి ఉంది.

13. ఇదే తరహాలో ఆంధ్రప్రదేశ్ (ఆంధ్ర ప్రాంతం) ఇనామ్స్ (రద్దు, రైతుగా మార్చడం) చట్టం 1956, (ఇకపై ఇనామ్ నిర్మూలన చట్టం అని పిలుస్తారు) కొన్ని సందర్భాల్లో రైతులకు, ఇనామ్వార్లకు

యాజమాన్య హక్కులు కల్పించే ఉద్దేశంతో ఎస్టేట్ నిర్మూలన చట్టం పరిధిలోకి వచ్చే అన్ని ఇనామ్లను రద్దు చేసింది. ఇనాం నిర్మూలన చట్టంలోని సెక్షన్ 3 ప్రకారం తహసీల్దార్ తన పరిధిలోని ఒక నిర్దిష్ట భూమి ఇనాం భూమినా, అలాంటి ఇనాం భూమి రైత్వారీ గ్రామం, ఇనాం గ్రామం లేదా జమీందారీ గ్రామంలో ఉందా, ఇనాం భూమి ఒక సంస్థ ఆధీనంలో ఉందా అని నిర్ధారించడానికి సంబంధిత తహసీల్దార్ విచారణ జరపాలి. సంస్థల ఆధీనంలో ఉన్న ఇనాం భూములకు రైతువారీ పట్టాలు సంస్థలకు మాత్రమే ఇవ్వాలి ఉండగా, వ్యక్తిగత ఇనామ్లూర్లు తమ సాగుదారులతో భూమిని పంచుకోవాల్సి ఉన్నందున విచారణ చివరి భాగం అవసరమైంది.

14. ఈ భూమి విజయనగరం ఎస్టేట్ పరిధిలోకి వస్తుందని, చీమలపల్లి గ్రామాన్ని ఇనాం ఎస్టేట్ గా కాకుండా ఇనాం విలేజ్ గా ప్రకటించారనేది ప్రస్తుత కేసులో కాదనలేని వాస్తవాలు. ఈ వివాదం ఇక్కడి నుంచే మొదలవుతుంది. 02.01.1978 నాటి ఉత్తర్వుల ద్వారా ప్రత్యేక డిప్యూటీ తహసీల్దార్ (ఇనాం, విశాఖపట్నం) 2వ ప్రతివాది దేవస్థానానికి అనుకూలంగా ఇచ్చిన టైటిల్ డీడ్ నెం.1191 పరిధిలోకి వచ్చే భూములు ఇనాం గ్రామంలోని ఇనాం భూములు అని ప్రకటించారని రెండో ప్రతివాది వాదించారు . అయితే సదరు గ్రామంలోని భూమిలో ఏ భాగాన్ని ఇనాం భూమిగా ప్రకటించారో నిర్ధారించడానికి ఈ హక్కు పత్రం లేదా డిక్లరేషన్ ను కోర్టు ముందు ఉంచలేదు. రెండో ప్రతివాదికి 24/1లో ఏసీ.7.75 సెంట్ల భూమికి మాత్రమే రైత్వారీ పట్టా ఇచ్చారని, మిగిలిన 44.81 సెంట్ల భూమికి ఇంకా రైత్వారీ పట్టా ఇవ్వాలి ఉందని రెండో ప్రతివాది అంగీకరించారు. చీమలపల్లి గ్రామంలోని సర్వే నంబరు 24లో ఉన్న 52.56 సెంట్ల భూమిపై రెండో వ్యక్తి హక్కులు పొందగా, కేవలం 7.75 సెంట్ల వరకు మాత్రమే పట్టాను నిరూపించగలిగారు. మిగిలిన భూమిని కూడా ఇనాం భూమిగా వర్గీకరించారనే వాదనపై రెండో ప్రతివాది వాదన ఆధారపడి ఉంది. ఈ భూమిని జీరోయాటి భూమిగా ప్రకటించారని, ఇనాం నిర్మూలన చట్టం వర్తించే ఇనాం భూమిగా పరిగణించలేమని పిటిషనర్లు వాదిస్తున్నారు.

15. పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది శ్రీ పి.రాయ్ రెడ్డి గిల్మన్ రిజిస్టర్ లోని నమోదులను ఆధారం చేసుకుని, ఎస్.నెం.24లోని భూమిని జీరోయాతి భూములుగా వర్గీకరించిన తరువాత, ఎస్టేట్ ల్యాండ్ యాక్ట్ కింద "జీరోయాతి" భూమికి, "ఇనామ్" భూమికి మధ్య ఉన్న వ్యత్యాసాన్ని ఎత్తిచూపడానికి గౌరవనీయ భారత సుప్రీంకోర్టు మరియు గౌరవనీయ మద్రాసు హైకోర్టు యొక్క వివిధ తీర్పుల ద్వారా ఈ న్యాయస్థానాన్ని తీసుకువెళ్ళడానికి కృషి చేశారు. 1908 మరియు ఎస్టేట్ రద్దు చట్టం, 1948. నేదునూరి కామేశ్వరమ్మ వర్సెస్ సంపత్ సుబ్బారావు 2, దాదముడి తాతయ్య అండ్ ఓర్స్ తీర్పులు ఇచ్చారు . వి.ఎస్.కెలచిన వెంకటసుబ్బరాయ్య శాస్త్రి 3, శ్రీశ్రీశ్రీ వరదరాజ సూరు హరిశేంద్ర దేవ్ బహదూర్ 4 వి. కంద బరికివుడు, పోగరు రామమూర్తి వర్సెస్ శ్రీ రాజా మిర్జా శ్రీ పుష్పావతి అలకా నారాయణ గజపతిరాజు మహారాజు మాన్య సుల్తాన్ బహదూర్ 5, శ్రీ రాజారావు శ్రీ శ్వేతచెలపాటి రామకృష్ణ రంగారావు బహదూర్ గారు, బొబ్బిలి రాజు వర్సెస్ అయ్యగిరి సోడెమ్మ 6, శ్రీ రావు శేషయ్య గారు వి. పిట్టాపూర్ రాజు, శ్రీ రాజారావు వెంకట కుమార మహిపతి సూర్యారావు బహదూర్ వరు7, శ్రీ వరాహ లక్ష్మీ నరసింహ స్వామి వారి దేవస్థానం వర్సెస్ ఎస్.వి.నరసింహం & ఓర్స్ 8 మరియు శ్రీ వరాహ లక్ష్మీ నరసింహ స్వామి వారి దేవస్థానం వి.వి.నరసింహం & ఓఆర్ఎస్,9.

16. చీమలపల్లి గ్రామంలోని 24వ నెంబరులోని ఏసీ.52.56 సెంట్ల భూమి మొత్తాన్ని జీరోయాతి భూమిగా వర్గీకరించినట్లు పిటిషనర్లు కోర్టుకు సమర్పించిన గిల్మన్ రిజిస్టర్లో పొందుపరిచారు. మద్రాస్ సర్వే అండ్ బౌండరీస్ యాక్ట్, 1897 నిబంధనల ప్రకారం గిల్మన్ రిజిస్టర్లో నమోదులు జరిగాయి. పోగరు రామమూర్తి వర్సెస్ శ్రీ రాజా మిర్జా శ్రీ పుష్పావతి అలకా నారాయణ గజపతిరాజు మహారాజు మాన్య సుల్తాన్ బహదూర్ 10 కేసులో మద్రాసు హైకోర్టు భూమి వర్గీకరణ కూడా మద్రాసు సర్వే అండ్ బౌండరీస్ యాక్ట్ 1897 నిబంధనల ప్రకారం సర్వే అధికారి పరిష్కరించగల అంశమని పేర్కొంది. 1904లో హెచ్.ఎఫ్.డబ్ల్యు.గిల్మన్ ప్రోద్బలంతో నిర్వహించిన సర్వే ఆధారంగా ఈ తీర్పు

వెలువడింది. దీని ప్రకారం సర్వే నంబరు 24లోని భూమి ఇనాం భూమి కాదని జీరోయాతి భూమి అని ప్రాథమికంగా అంగీకరించాల్సి ఉంటుంది.

17. పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది శ్రీ పి.రాయ్ రెడ్డి ఉదహరించిన తీర్పులలో "జీరోయాతి" భూమి సాగు యోగ్యమైన భూమి అని, ఇది రైతాంగ భూమిగా లేదా ఎస్టేట్ హోల్డర్ యొక్క ప్రైవేట్ భూమిగా రైతుల ఆధీనంలో ఉందని చూపిస్తుంది. అందువల్ల "ఇనాం" భూమి ఇనాం నిర్మూలన చట్టం పరిధిలోకి వస్తుందని, "జీరోయాతి" భూమి ఇనాం నిర్మూలన చట్టం పరిధిలోకి వస్తుందని అటువంటి వ్యత్యాసం ఉంటుంది. ప్రస్తుత కేసులో రెండో ప్రతివాది ఈ భూమి ఇనాం భూమి అనే కారణంతో రైత్వారి పట్టా మంజూరు కోసం పెందుర్తి ఎమ్మార్వో ముందు ఉన్నారు. ఈ భూమి ఇనాం భూమి కాదని ప్రాథమికంగా తేలితే, నాన్ ఇనాం భూమికి సంబంధించి రైత్వారి పట్టా మంజూరు చేసే తహసీల్దార్ పరిధి ప్రాథమికంగా ఉనికిలో లేదు మరియు ఎస్.నెం.24లోని భూమిపై రెండవ ప్రతివాది వాదనను తిరస్కరించే ప్రమాదం ఉంది, ఎందుకంటే దాని మొత్తం క్లెయిమ్ తనకు అనుకూలంగా ఇచ్చినట్లు చెప్పబడుతున్న ఇనామ్ ఆధారంగా ఉంది.

18. ఈ భూమికి ఇనాం నిర్మూలన చట్టం వర్తించని పక్షంలో సర్వే నంబరు 24లోని భూమికి వర్తించే చట్టం ఏ విధంగా ఉంటుందనే ప్రశ్న తలెత్తుతుంది . ఈ విషయంలో ఒక నిర్ధారణకు రావడానికి అవసరమైన వాస్తవాలు బయటకు రావడం లేదు.

19. ఈ కోర్టు ఈ విషయాలను తేల్చులేనప్పటికీ, రైత్వారి పట్టా మంజూరు కోసం 2వ రెస్పాండెంట్ దరఖాస్తు పెండింగ్ లో ఉన్న ఎమ్మార్వో పెందుర్తి ప్రాథమిక నిజనిర్ధారణ అధికారి కాబట్టి ఈ సమస్యలకు సమాధానం చెప్పగలుగుతారు.

20. ఈ పరిస్థితుల్లో ఇనాం నిర్మూలన చట్టం కింద రైత్వారి పట్టాల మంజూరు కోసం రెండో ప్రతివాది దాఖలు చేసిన పెండింగ్ దరఖాస్తులో నేటి నుంచి మూడు వారాల్లోగా పిటిషనర్లు పెందుర్తి ఎమ్మార్వోను సంప్రదించి తమ అభ్యంతరాలను సంబంధిత ఎం.ఆర్.ఓ ముందు లేవనెత్తవచ్చు.

ఇనాం నిర్మూలన చట్టం కింద ఎమ్మార్వో పరిధి, చీమలపల్లి గ్రామంలోని సర్వే నంబరు 24లోని భూమికి ఇనాం నిర్మూలన చట్టం వర్తింపజేయడం. పెందుర్తి ఎమ్మార్వో పిటిషనర్లకు, 2వ రెస్పాండెంట్కు తగిన అవకాశం కల్పించి, విచారించిన తర్వాత రైతుబంధీ పట్టాల మంజూరు కోసం 2వ రెస్పాండెంట్ దరఖాస్తుపై ఉత్తర్వులు జారీ చేస్తారు. ప్రస్తుత క్రమంలో చేసిన పరిశీలనలు కేవలం సమస్యలను స్పటికీకరించడానికి మాత్రమే అని, ఈ అంశాలను నిర్ణయించేటప్పుడు ఎమ్.ఆర్.బి.కు కట్టుబడి ఉండరాదని పేర్కొంది. పిటిషనర్లు, రెండో ప్రతివాది లేవనెత్తిన అన్ని అంశాలను ప్రస్తుత ఉత్తర్వుల్లో చేసిన పరిశీలనల ప్రభావానికి లోనుకాకుండా తేల్చే అధికారం పెందుర్తి ఎమ్మార్వోకు ఉంటుంది. రైల్వారీ పట్టా మంజూరు కోసం 2వ రెస్పాండెంట్ దరఖాస్తు తుది పరిష్కారం అయ్యే వరకు 2వ ప్రతివాది ఆ భూమిపై పిటిషనర్ల స్వాధీనానికి భంగం కలిగించరాదని వేరే చెప్పనవసరం లేదు.

దీనికి కొనసాగింపుగా పెండింగ్ లో ఉన్న ఇతర పిటిషన్లు ఏవైనా ఉంటే వాటిని మూసివేయనున్నారు. ఖర్చులకు సంబంధించి ఎలాంటి ఆర్డర్ ఉండదు.

ఆర్.రఘునందన్ రావు జె .

21, అక్టోబర్, 2021బి ఎస్ మీ

గౌరవనీయ జస్టిస్ ఆర్.రఘునందన్ రావు

డబ్ల్యు.పి.నం.17359 ఆఫ్ 2008

21 అక్టోబర్, 2021