



2022:APHC:35565

## ఆంధ్రప్రదేశ్ ఉన్నత న్యాయస్థానము

సోమవారం, అక్టోబర్ ముప్పై ఒకటవ రోజు

రెండు వేల ఇరవై రెండు

ప్రస్తుతం

గౌరవనీయులైన జస్టిస్ బి.కృష్ణమోహన్

రిట్ పిటిషన్ నెంబరు: 21649 ఆఫ్ 2021

మధ్య:

1. ప్రహ్లాద ఎంటర్ప్రైజెస్ దాని యాజమాన్యం ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తుంది,

శ్రీమతి యెర్రాకుల పున్నమ్మ,

W/o. పోతురాజు,

వయసు సుమారు 57 ఏళ్లు.

ఇది రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ వద్ద ఉంది. డోర్ నెంబరు 3-297,

శివాలయం వీధి, మంగళగిరి,

గుంటూరు జిల్లా.

... పిటిషనర్(లు)

మరియు:

1. ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం, దాని ప్రీన్సిపల్ సెక్రటరీ,

దేవాదాయ శాఖ, సచివాలయ భవనాలు,

వెలగపూడి, అమరావతి,

ఆంధ్ర ప్రదేశ్.

2. కమిషనర్, దేవాదాయ శాఖ, విజయవాడ.

3. డిప్యూటీ కమిషనర్, దేవాదాయ శాఖ, గుంటూరు,

గుంటూరు జిల్లా.



2022:APHC:35565

4. అసిస్టెంట్ కమిషనర్, దేవాదాయ శాఖ, గుంటూరు,

గుంటూరు జిల్లా.

5. కార్యనిర్వహణాధికారి, శ్రీ లక్ష్మీనరసింహస్వామి ఆలయం,

మంగళగిరి,

గుంటూరు జిల్లా.

... ప్రతిస్పందకులు

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది: గొర్రె గోపాలకృష్ణ

ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది: దేవాదాయశాఖ జీపీ

కోర్టు ఈ క్రింది వాటిని చేసింది: ఉత్తర్వు



2022:APHC:35565

## గౌరవనీయులైన జస్టిస్ బి.కృష్ణమోహన్

### రిట్ పిటిషన్ నెం.21649 ఆఫ్ 2021

#### క్రమం:

పిటిషనర్ తరపు సీనియర్ న్యాయవాది వాదనలు వినిపించారు. ప్రతివాది నెం.1 నుంచి 4 వరకు ఎండోమెంట్స్ కోసం ప్రభుత్వ ప్లీడర్; మరియు ప్రతిస్పందకుని నెం.5 కొరకు నేర్చుకున్న స్టాండింగ్ కౌన్సెల్.

2. 05.08.2021 నాటి వేలం నోటీసులోని షరతు నెం.9ను ఉల్లంఘించారనే కారణంతో పిటిషనర్ డిపాజిట్ చేసిన రూ.35,00,000/- మొత్తాన్ని జప్తు చేయడంలో ప్రతివాది నెం.5 చర్యను ప్రశ్నిస్తూ ఈ రిట్ పిటిషన్ దాఖలైంది.

3. పిటిషనర్ తరపు సీనియర్ న్యాయవాది వాదనలు వినిపిస్తూ 27.08.2021 నుంచి 27.08.2021 వరకు వేలం నోటీసులో ఇచ్చిన పట్టికలో చూపిన విధంగా మంగళగిరి ఎగువన ఉన్న శ్రీలక్ష్మీ పానకాల నరసింహ స్వామి దేవతకు నైవేద్యాలను విక్రయించడానికి ప్రతివాది నెం.5 ఈ-టెండర్, సీల్డ్ టెండర్, బహిరంగ వేలం నోటీసు జారీ చేసిందని తెలిపారు. వేలం నోటీసు జారీ చేసి నోటీసు బోర్డుపై అతికించారు. టెండర్ షరతుల ప్రకారం, నోటీసులో పేర్కొన్న 13 వస్తువులను 27.08.2021 నుండి 26.08.2022 వరకు ఒక సంవత్సరం కాలానికి అత్యధిక బిడ్డర్ నిర్ణీత ధరలకు విక్రయించవచ్చు. ఆసక్తి గల వ్యక్తి బహిరంగ వేలంలో పాల్గొనడానికి రూ.5,00,000/- ఈఎండీని డిపాజిట్ చేయాలి. పిటిషనర్ రెగ్యులర్ సందర్శకుడు మరియు శ్రీ లక్ష్మీ పానకాల నరసింహ స్వామి యొక్క బలమైన భక్తుడు కావడంతో వేలంలో పాల్గొని బిడ్ మొత్తంగా రూ.1,35,00,000/- ఆఫర్ చేశాడు మరియు దీనిని 13.08.2021 నాటి వేలంలో ప్రతివాది నెం.5 అంగీకరించాడు. పిటిషనర్ రూ.5,00,000 డిపాజిట్ చేశారు . అప్పుడు ప్రతివాది నెం.5 పిటిషనర్ కు మిగిలిన మొత్తాన్ని సహేతుకమైన సమయంలో జమ చేయాలని తెలియజేశారు మరియు భక్తుల అవసరాలను తీర్చడానికి పైన పేర్కొన్న బహిరంగ వేలం నోటీసులో పేర్కొన్న విధంగా



2022:APHC:35565

వస్తువుల అమ్మకాలను నిర్వహించడానికి అవసరమైన మౌలిక సదుపాయాలను పెంచడానికి మరియు వస్తువులను వెంటనే కొనుగోలు చేయడానికి అనుమతించారు. అప్పుడు పిటిషనర్ దుకాణం నిర్మాణానికి రూ.7,00,000/- ఖర్చు చేశాడు మరియు వస్తువులను కొనుగోలు చేయడానికి సుమారు రూ.8,00,000/- ఖర్చు చేశాడు. 26.08.2021న ప్రతివాది నెం.5 ఖాతాకు రూ.18,00,000/- మొత్తాన్ని ఆర్టిజీఎస్ ద్వారా చెల్లించారు మరియు 26.08.2021న ప్రతివాది నెం.5 రశీదు నంబర్లు 3682 మరియు 3683 జారీ చేసిన రోజునే రూ.2,00,000/- చెల్లించారు. ఈ విధంగా ప్రతివాది నెం.5 26.08.2021 నాటికి మొత్తం రూ.25 లక్షలు అందుకున్నాడు, ఇది బిడ్ మొత్తంలో 20%. పైన పేర్కొన్న బహిరంగ వేలం నోటీసులో నిర్ణయించిన షెడ్యూల్ ప్రకారం 27.08.2021 నుండి వస్తువులను విక్రయించడానికి పిటిషనర్కు అనుమతి లభించింది. అప్పుడు ప్రతివాది నెం.5 ఈ నోటీసు అందిన తేదీ నుంచి ఐదు రోజుల్లోగా మిగిలిన బిడ్ మొత్తాన్ని రూ.1,10,00,000/- చెల్లించాలని పిటిషనర్ కు 27.08.2021న ఆర్సీ నెం.ఎ1/219/2013లో లెటర్ కమ్ నోటీసు జారీ చేశారు. ఫలితంగా పిటిషనర్ 27.08.2021న రూ.5,00,000, 01.09.2021న రూ.2,50,000, 07.09.2021న రూ.2,50,000 చెల్లించారు. ఈ చెల్లింపులతో పిటిషనర్ బిడ్ మొత్తంలో భాగంగా జమ చేసిన రూ.1,35,00,000/- లో మొత్తం రూ.35,00,000/- వచ్చింది. అప్పుడు పిటిషనర్ 07.09.2021 నాటి వివరణ / అభ్యర్థన లేఖను ప్రతివాది నెం.5 కు సమర్పించారు, మిగిలిన మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి గడువును పొడిగించాలని కోరారు . అయితే పిటిషనర్ అభ్యర్థనను ప్రతివాది నెం.5 పరిగణనలోకి తీసుకోలేదు. ఈ పరిస్థితుల్లో పిటిషనర్ 2021 డిసెంబర్ నెం.19877ను ఈ గౌరవ కోర్టుకు సమర్పించారు మరియు 14.09.2021 నాటి ఉత్తర్వుల ద్వారా, మిగిలిన మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి పిటిషనర్ అటువంటి ప్రతిపాదనను ప్రతివాది నెం.5 ముందు ఉంచడానికి సిద్ధంగా ఉన్నారని, ఆ తరువాత ప్రతివాది నెం.5 భక్తులకు కలిగే ఇబ్బందులను దృష్టిలో ఉంచుకుని ఈ విషయంపై నిర్ణయం తీసుకోవాల్సి ఉంటుందని పేర్కొంది. బిడ్ రద్దు చేయబడింది. దీన్ని దృష్టిలో ఉంచుకుని పిటిషనర్ 20.09.2021 నాటికి రూ.15,00,000/- మొత్తాన్ని, మరో మొత్తాన్ని 30.09.2021 నాటికి, మిగిలిన మొత్తాన్ని 30.09.2021 నాటికి చెల్లించడానికి సంసిద్ధత వ్యక్తం చేస్తూ 14.09.2021న మరో వినతిపత్రం



2022:APHC:35565

సమర్పించారు. కానీ పిటిషనర్లు ఆశ్చర్యపరుస్తూ, ప్రతివాది నెం.5 పిటిషనర్ అభ్యర్థనను తిరస్కరించి, 05.08.2021 నాటి బహిరంగ వేలం నోటీసులోని షరతు నెం.9ను ఉల్లంఘించారనే కారణంతో పిటిషనర్ డిపాజిట్ చేసిన రూ.35,00,000/- మొత్తాన్ని జప్తు చేస్తూ 17.09.2021 నాటి ప్రొసీడింగును ఆమోదించింది. దీంతో మనస్తాపానికి గురై ఈ రిట్ పిటిషన్ దాఖలు చేశారు.

4. పిటిషనర్ వాస్తవానికి 05.08.2021 నాటి బహిరంగ వేలం నోటీసు ప్రకారం 27.08.2021 నుండి 17.09.2021 మధ్య కాలానికి మాత్రమే తన వ్యాపారాన్ని చేశారని సీనియర్ న్యాయవాది వాదించారు. పిటిషనర్ లీజును రద్దు చేసి, 18.09.2021 నాటి రెండవ బహిరంగ వేలం నోటీసు జారీ చేసిన దృష్ట్యా, పిటిషనర్ వ్యాపారం చేయడానికి అనుమతించబడలేదు మరియు 18.09.2021 నాటి 2 వ నోటిఫికేషన్ ప్రకారం మూడవ వ్యక్తికి తాజా లీజు కాలానికి ఇవ్వబడింది. అందువల్ల పిటిషనర్ తన అసలు లీజు కాలాన్ని 26.08.2022 వరకు కొనసాగించలేదు. అందువల్ల పిటిషనర్ చేసిన వ్యాపారానికి సంబంధించి మొత్తం రూ.35,00,000/- మొత్తాన్ని ప్రతివాది నెం.5 కేవలం 20 రోజుల కాలానికి మాత్రమే జప్తు చేయడం సమంజసం కాదు.

5. ప్రతివాది నెం.3, 5 కొంటర్ అఫిడవిట్లు దాఖలు చేశారు. దీనిపై ప్రభుత్వ ప్లీడర్, స్టాండింగ్ కొన్సెల్ వరుసగా తమ వాదనలు వినిపించారు. 1987 దేవాదాయ చట్టం 30లోని సెక్షన్ 6ఎ కింద ప్రతివాది నెం.5 ఆలయం ప్రచురించబడింది మరియు ఇది ప్రతివాది నెం.1 యొక్క పర్యవేక్షణ మరియు పరిపాలనా నియంత్రణలో ఉంది. శ్రీలక్ష్మీనరసింహస్వామి ఆలయం పైభాగంలో భక్తులకు పానకం (బెల్లం నీరు), కొబ్బరికాయలు, పూజా సామగ్రి, భక్తి పుస్తకాలు, పంచ కజ్జయం, దీపారాధన తదితరాలను తయారు చేసి విక్రయించే లైసెన్సు కోసం 05.08.2021 నాటి నోటీసు ప్రకారం ప్రతివాది నెం.5 ఆలయం నిర్వహించిన ఈ-టెండర్ కమ్ పబ్లిక్ వేలంలో పిటిషనర్ పాల్గొన్నారు. 27.08.2021 నుంచి 26.08.2022 వరకు ఏడాది కాలానికి రూ.1,35,00,000/- లైసెన్స్ ఫీజుతో మంగళగిరి అత్యధిక బిడ్డర్గా నిలిచింది. వేలం ముగిసిన తర్వాత లైసెన్స్ ఫీజు మొత్తాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించకుండా వేలం నిబంధనలను పాటించడంలో విఫలమైనందున, వేలం షరతుల ప్రకారం దాని లైసెన్స్ హక్కును రద్దు చేశారు మరియు వేలం షరతు ప్రకారం ఇప్పటికే చెల్లించిన



2022:APHC:35565

మొత్తాన్ని జప్తు చేశారు. పైన పేర్కొన్న టెండర్ ఫారం నం.11 (కరపత్రం యొక్క వేలం షరతులలో షరతు నెం.9) ప్రకారం అత్యధిక బిడ్డర్ తనకు అనుకూలంగా వేలం వేసిన వెంటనే మొత్తం బిడ్డ మొత్తాన్ని చెల్లించాలని, అతను చెల్లించడంలో విఫలమైతే, ఎటువంటి నోటీసు లేకుండా బిడ్డ రద్దు చేయబడుతుందని మరియు అతను చెల్లించిన మొత్తాలను జప్తు చేసి వేలం వేస్తారని కూడా పేర్కొన్నారు. మళ్ళీ పునర్నిర్మించాలి. పిటిషనర్ 13.08.2021 నాటి లిఖితపూర్వక డిక్లరేషన్ ద్వారా తన బిడ్డ దాఖలు చేశాడు మరియు రూ.1,35,00,000/- మొత్తానికి అత్యధిక బిడ్డర్ అయ్యాడు మరియు 13.08.2021 న సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, మంగళగిరిలో డ్రా చేసిన డిడి ద్వారా హెచ్చరిక డిపాజిట్ కోసం రూ.5,00,000/- చెల్లించాడు. ఆంధ్రప్రదేశ్ చారిటబుల్ అండ్ హిందూ రిలీజియస్ ఇన్ స్టిట్యూషన్ అండ్ ఎండోమెంట్స్, స్థిరాస్తులు, ఇతర హక్కులు (వ్యవసాయ భూములు మినహా), లీజులు, లైసెన్సులు, లైసెన్సులు, 2003లోని రూల్ 3 ప్రకారం రెవెన్యూ (ఎండోమెంట్స్-1) శాఖ, 09.11.2015 నాటి జీవో నం.426 ద్వారా అన్ని లీజులు లేదా లైసెన్సులను వార్షిక అడ్వాన్స్ రెంటల్ ప్రాతిపదికన టెండర్ కమ్ పబ్లిక్ వేలం ద్వారా నిర్వహించాలి. పై నిబంధనల్లోని రూల్ 4(2) సబ్ క్లాజులు (ఇ), (ఎఫ్), (జి) ప్రస్తుత పరిస్థితులకు వర్తించవు ఎందుకంటే అవి ఉద్యాన పంటలు, ఆర్కిడ్లు, ఆక్వా కల్చర్ మొదలైన వాటికి మాత్రమే వర్తిస్తాయి. పైన పేర్కొన్న నిబంధనల్లోని రూల్ 6 ప్రకారం, వేలం నోటీసులో లైసెన్స్ లేదా లీజు కాలపరిమితి, జమ చేయాల్సిన డబ్బు మరియు లీజు లేదా లైసెన్సుకు సంబంధించిన నియమనిబంధనలు పేర్కొనాలి మరియు పైన పేర్కొన్న నిబంధనల్లోని రూల్ 6(వి) వేలం లేదా తిరిగి వేలం రద్దు చేయడం వల్ల లీజుదారు లేదా లైసెన్సారు యొక్క బాధ్యతకు సంబంధించి ఉంటుంది మరియు రూల్ 6(v)(b) మరియు (c) పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు అద్దె/లైసెన్స్ ఫీజు చెల్లింపులో డిఫాల్ట్ క్లాజు మరియు లీజు/లైసెన్స్ యొక్క నియమనిబంధనలను ఉల్లంఘించినప్పుడు వ్యవహరిస్తాయి. ఈ నేపథ్యంలో ఈ-టెండర్, సీల్డ్ టెండర్, పబ్లిక్ వేలం నోటీసులో అవసరమైన అన్ని షరతులను పొందుపరిచారని, అందువల్ల పిటిషనర్ 'యు' టర్న్ తీసుకొని మిగిలిన మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి 17.09.2021 వరకు తగినంత సమయం ఇచ్చిన 27.08.2021 నాటి నోటీసు జారీ చేసిన తర్వాత కూడా డిపాజిట్ చేసిన డబ్బును రద్దు చేయడాన్ని ప్రశ్నించలేరని పేర్కొంది. బిడ్డ యొక్క మిగిలిన



2022:APHC:35565

మొత్తాన్ని పిటిషనర్ జమ చేయనందున, సమయాన్ని పొడిగించాలని పిటిషనర్ చేసిన అభ్యర్థన తిరస్కరించబడింది మరియు వేలం / టెండర్ షరతుల ప్రకారం డిపాజిట్ చేసిన రూ.35 లక్షలు జప్తు చేయబడ్డాయి. తదనుగుణంగా 5వ ప్రతిస్పందకుడి చర్య సమర్థించబడుతుంది.

6. పైన పేర్కొన్న ప్రత్యర్థుల వాదనలు మరియు అభ్యంతరాల దృష్ట్యా, 17.09.2021 నాటి ప్రతివాది నెం.5 యొక్క నిష్పాక్షిక ప్రొసీడింగ్స్ కు అనుగుణంగా, 18.09.2021 నాటి ఈ-టెండర్ కమ్ పబ్లిక్ వేలం నోటీసు ద్వారా పైన పేర్కొన్న వస్తువుల అమ్మకానికి ప్రతివాది నెం.5-టెంపుల్ లో 18.09.2021 నాటి ఈ-టెండర్ కమ్ పబ్లిక్ వేలం నోటీసు ద్వారా తిరిగి వేలం నిర్వహించారు. విజయవంతమైన బిడ్డర్ మరియు అందువల్ల లీజు వ్యవధి పొడిగింపు కొరకు పిటిషనర్ ను పరిగణనలోకి తీసుకోలేము మరియు ఈ దశలో ఇప్పుడు పరిగణించదగిన ఏకైక అంశం ఏమిటంటే

05.08.2021 నాటి ఈ-టెండర్ కమ్ పబ్లిక్ వేలం నోటీసు కింద పిటిషనర్ డిపాజిట్

చేసిన రూ.35 లక్షల మొత్తంలో ఏదైనా మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించే అర్హత ఉందా?

7. పైన పేర్కొన్న వాస్తవాలను బట్టి, పిటిషనర్ 05.08.2021 నాటి ఇ-టెండర్-కమ్-పబ్లిక్ వేలం నోటీసు ప్రకారం అత్యధిక బిడ్డర్ అయ్యాడని, 13.08.2021 న రూ.1,35,00,000/- మొత్తాన్ని వేలం వేయడానికి అనుమతించబడింది మరియు పిటిషనర్ అభ్యర్థన మేరకు రూ.5,00,000/- మొత్తాన్ని డిపాజిట్ చేయడానికి అనుమతించారు. షెడ్యూల్ ప్రకారం 27.08.2021 నుంచి.. ఆ తర్వాత పైన చెప్పిన విధంగా పిటిషనర్ చెల్లించిన విధంగా ప్రతివాది నెం.5కు మరో రూ.30,00,000/- వివిధ తేదీల్లో అందాయి. నిర్ణీత కాలవ్యవధిలో బ్యాలెన్స్ మొత్తాన్ని చెల్లించాలని పిటిషనర్ 14.09.2021న విజ్ఞప్తి చేసినప్పటికీ, బహిరంగ వేలం నోటీసులోని షరతు నెం.9ను ఉల్లంఘించారనే కారణంతో డిపాజిట్ చేసిన రూ.35 లక్షల మొత్తాన్ని జప్తు చేస్తూ 17.09.2021 నాటి ప్రతివాది నెం.5 ప్రొసీడింగ్స్ కింద దానిని హఠాత్తుగా తిరస్కరించారు. షరతు నెం.9 ప్రకారం, 05.08.2021 నాటి పైన పేర్కొన్న వేలం నోటీసులో అత్యధిక బిడ్డర్/విజయవంతమైన బిడ్డర్ మొత్తం బిడ్ మొత్తాన్ని వెంటనే చెల్లించాల్సి ఉంటుంది మరియు ఎటువంటి నోటీసు జారీ చేయకుండా, ఆ బహిరంగ వేలాన్ని రద్దు చేయవచ్చు మరియు సదరు



2022:APHC:35565

విజయవంతమైన బిడ్డర్ డిపాజిట్ చేసిన మొత్తాన్ని జప్తు చేయవచ్చు మరియు లీజు కోసం పేర్కొన్న హక్కులు జప్తు చేయబడతాయి. తిరిగి వేలం వేశారు.

8. ఈ కేసులో 13.08.2021 న వేలం రద్దు చేయబడింది మరియు పిటిషనర్ రూ .5 లక్షల ముందస్తు డిపాజిట్ చెల్లించారు. 05.08.2021 నాటి బహిరంగ వేలం నోటీసులో ఈ షరతును చేర్చడంలో ప్రతివాదులకు ఉన్న అధికారం సవాలు చేయబడలేదు. అయితే పైన పేర్కొన్న షరతును చదవడం ద్వారా పిటిషనర్ మొత్తం బిడ్డ మొత్తాన్ని వేలం తేదీలోనే చెల్లించాలని స్పష్టంగా తెలుస్తుంది మరియు డిఫాల్ట్ గా, ప్రతివాది నెం.5 అదే రోజు ఆ వేలాన్ని రద్దు చేయడం ద్వారా ఈఎమ్ డి / సిడి మొత్తాన్ని జప్తు చేయడం ద్వారా తిరిగి చర్య తీసుకోవాలి. కానీ ఈ విషయంలో అలా జరగలేదు. పిటిషనర్ 13.08.2021 న మొత్తం బిడ్డ మొత్తాన్ని రూ.1,35,00,000/- చెల్లించనప్పుడు , ప్రతివాది నెం.5 ఆ షరతును పాటించి, పిటిషనర్ యొక్క రూ.5,00,000/- ఈఎమ్డి/ సిడి మొత్తాన్ని జప్తు చేయాలి. బదులుగా, ప్రతివాది నెం.5 రూ.5,00,000/- హెచ్చరిక డిపాజిట్ అందుకున్న తరువాత, పిటిషనర్ 27.08.2021 నుండి అమ్మకాలు నిర్వహించడానికి అనుమతించింది మరియు పైన పేర్కొన్న కాలవ్యవధిలో వాయిదా వాయిదాల చెల్లింపుకు మరింత వెసులుబాటు కల్పించింది. తదనుగుణంగా 05.08.2021 నాటి పైన పేర్కొన్న బహిరంగ వేలం నోటీసులోని షరతు నెం.9 అమలు చేయబడలేదు/ అమలు చేయబడలేదు/ అమలు చేయబడలేదు. బిడ్డ మొత్తాన్ని పాక్షికంగా చెల్లించడానికి రూ.35,00,000/- మొత్తాన్ని అందుకున్నందున, ప్రతివాది నెం.5 మిగిలిన రూ.కోటి చెల్లించడానికి సహేతుకమైన సమయాన్ని ఇచ్చి ఉండాలి, లేనిపక్షంలో ఆ దశలో తగిన ప్రక్రియను అనుసరించి పిటిషనర్ పై తగిన చర్యలు తీసుకోవాల్సి ఉంటుంది. అటువంటి సహేతుకమైన అవకాశం ఇవ్వకుండా, ప్రతివాది నెం.5 అకస్మాత్తుగా బహిరంగ వేలం నోటీసులోని పైన పేర్కొన్న షరతు నెం.9ను 'యు' టర్న్ తీసుకొని 17.09.2021 నాటి ప్రొసీడింగ్స్ ను ఆమోదించాడు మరియు పిటిషనర్ డిపాజిట్ చేసిన మొత్తం రూ.35 లక్షల మొత్తాన్ని జప్తు చేశాడు. ప్రతివాదులు 13.08.2021 న షరతు నెం.9 ను దాని





2022:APHC:35565

నిజమైన అక్షరం మరియు స్ఫూర్తితో ఉపయోగించి ఉంటే, వారు రూ.5,00,000/- హెచ్చరిక డిపాజిట్ మొత్తాన్ని మాత్రమే కోల్పోయేవారు. కానీ వారు పైన చెప్పిన విధంగా చేయలేదు.

9. ప్రతివాది నెం.5 తప్పిదాలకు పిటిషనర్లు జరిమానా విధించడానికి వీల్లేదు. రూ.1,35,00,000/- ను 365 రోజులు విభజిస్తే, అది రోజుకు సుమారు రూ.36,986/- అవుతుంది. 20 రోజులకు లీజు మొత్తం రూ.7,39,726/- అవుతుంది. ఈ లీజును రద్దు చేయడానికి మరియు తిరిగి వేలం వేయడానికి అయ్యే ఖర్చుల కోసం లీజు మొత్తానికి మరో రూ.2,60,274/- జోడించవచ్చు, ఇది రూ.10,00,000/- అవుతుంది. ఈ మొత్తాన్ని హెచ్చరిక డిపాజిట్ కు కలిపితే అది రూ.15,00,000/- అవుతుంది. ఆ మేరకు ప్రతివాదులు ప్రతివాది నెం.5 ఖాతాను జప్తు చేసి, మిగిలిన మొత్తాన్ని రిఫండ్ రూపంలో పిటిషనర్లు అందజేయాలి. పిటిషనర్ చేసిన డిఫాల్ట్ కు ప్రతివాదులు రూ.15,00,000/- మొత్తాన్ని జప్తు చేయవచ్చు. అందువల్ల, ప్రతివాదులు మిగిలిన రూ.20,00,000/- మొత్తాన్ని పిటిషనర్ కు న్యాయమైన మరియు సరైన పద్ధతిలో రిఫండ్ కోసం చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

10. దీని ప్రకారం, 17.09.2021 నాటి ప్రతివాది నెం.5 యొక్క ఉత్తర్వులను పైన సూచించిన మేరకు పక్కనపెట్టి, ఈ ఉత్తర్వు అందుకున్న తేదీ నుండి ఆరు వారాల వ్యవధిలో పిటిషనర్లు రూ.20,00,000/- మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించాలని ప్రతివాదులను ఆదేశిస్తారు. డిఫాల్ట్ గా, పిటిషనర్ ఆ మొత్తాన్ని 6% పైసా వడ్డీతో సహా పొందే హక్కు ఉంది.

11. దీని ప్రకారం రిట్ పిటిషన్ను పరిష్కరిస్తారు. దీనికి కొనసాగింపుగా పెండింగ్ లో ఉన్న ఇతర దరఖాస్తులు ఏవైనా ఉంటే వాటిని మూసివేయనున్నారు. ఖర్చులకు సంబంధించి ఎలాంటి ఆర్డర్ ఉండదు.

---

జస్టిస్ బి.కృష్ణమోహన్



2022:APHC:35565

31 အတ္တိုဘာ 2022



2022:APHC:35565

గౌరవనీయులైన జస్టిస్ బి.కృష్ణమోహన్

రిట్ పిటిషన్ నెం.21649 ఆఫ్ 2021

31 అక్టోబర్ 2022