



## ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు

మంగళవారం (అక్టోబర్ ఇరవై ఆరవ రోజు) రెండు వేల ఇరవై ఒకటి

ప్రసెంట్

గౌరవనీయులైన శ్రీ జస్టిస్ అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా

గౌరవనీయులైన జస్టిస్ బి.కృష్ణమోహన్

రిట్ పిటిషన్ నెంబరు: 24409 ఆఫ్ 2021 మధ్య:

1. స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, కన్నావారితోట శాఖ, గుంటూరు,  
దాని అధీకృత అధికారి ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తారు,  
ఎ.సాయిప్రసాద్, ఎస్/ఓ స్వర్గీయ రామారావు, వయస్సు 57 సంవత్సరాలు,  
ఓసీసీ అసిస్టెంట్ జనరల్ మేనేజర్,  
స్టేట్ అసెట్స్ మేనేజ్ మెంట్ బ్రాంచ్, II (18359),  
డి.నెం.3-4-1013/ఎ, 1వ అంతస్తు, సిఎసి, టిఎస్ఆర్ఐసి బస్ స్టేషన్,  
కాచిగూడ, హైదరాబాద్-500027

... పిటిషనర్(లు) మరియు:

1. డెట్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్, విశాఖపట్నం దాని ప్రెసిడింగ్ అధికారి, విశాఖపట్నం ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు.
2. మ్/స్ శంకర్ కాటన్ ట్రేడర్స్, రిజిస్టర్డ్ భాగస్వామ్య సంస్థ,  
దాని మేనేజింగ్ పార్టనర్ ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తుంది,  
శ్రీ ఇన్నమూరి బసవయ్య గారు,  
స్/ఓ గరటయ్య, డి.నెం.19-10-9/ఎ,  
ఎస్కేఆర్ ఎస్టేట్, పుట్టాదిగుంట, గుంటూరు-522002.
3. ఇన్నమూరి బసవయ్య స్/ఓ గరటయ్య వయస్సు సుమారు 50 సంవత్సరాలు, ఓసీసీ బిజినెస్,  
ఆర్/ఓ D.No 25-18-19, మెయిన్ రోడ్డు, సంపత్ నగర్, గుంటూరు 522003



4. ఇన్నమూరి. సుబ్రహ్మణ్యం ఎస్/ఓ గరటయ్య  
ఓ/ఓ 25-18-19, మెయిన్ రోడ్డు, సంపత్ నగర్, గుంటూరు D.No 522003
5. ఇన్నమూరి. దహన లక్ష్మి డబ్ల్యు/ఓ బసవయ్య  
ఓ/ ఓ 25-18-19, మెయిన్ రోడ్డు, సంపత్ నగర్, గుంటూరు D.No ఓసీసీ- బిజినెస్, ఆర్ అండ్ ఓ  
522003
6. ఇన్నమూరి వెంకట లక్ష్మి కుమారి, డబ్ల్యు/ఓ సుబ్రహ్మణ్యం (49), ఓసీసీ- బిజినెస్ D.No 25-18-  
19, మెయిన్ రోడ్డు, సంపత్ నగర్, గుంటూరు 522003
7. తటవర్తి శ్రీ హరి మణికంఠ ఎస్/ఓ కొండలరావు  
33 ఏళ్ల వయసున్న ఓసీసీ- బిజినెస్ రియో. D.No 25-18-19, మెయిన్ రోడ్, సంపత్ నగర్,  
గుంటూరు 522003.
8. శ్రీ.సి.హెచ్.వి.ఎస్.శివరామ కృష్ణ అడ్వకేట్ కమీషనర్,  
వయసు 50 ఏళ్లు, ఓసీసీ- అడ్వకేట్,  
49-14-7, లలితానగర్, విశాఖపట్నం, 530016.
9. శ్రీ.వై.మార్కండేయులు , అడ్వకేట్  
వయస్సు 50 సంవత్సరాలు, ఎల్ఐజి నెం.29, ఫేజ్-1, రాండ్బీ కార్యాలయం వెనుక, వుడా కాలనీ,  
మాధవధార,విశాలపట్నం.530007.

... పిటిషనర్(ల)

పిటిషనర్ తరపున న్యాయవాది : ఎస్.సత్యనారాయణమూర్తి

ప్రతివాది తరపు న్యాయవాది :

కోర్టు ఈ క్రింది వాటిని చేసింది : ఉత్తర్వు



ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు :: అమరావతి

గౌరవనీయులైన జస్టిస్ అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా,  
మరియు

గౌరవనీయులైన జస్టిస్ బి.కృష్ణమోహన్

రిట్ పిటిషన్ నెం.24409 ఆఫ్ 2021

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

కన్నావారితోట శాఖ, గుంటూరు,

దాని అధీకృత అధికారి Rep.by,

ఎ.సాయిప్రసాద్, ఎస్/ఓ స్వర్ణీయ రామారావు, వయస్సు 57 సంవత్సరాలు,

ఓసీసీ: అసిస్టెంట్ జనరల్ మేనేజర్,

ఒత్తిడికి గురైన ఆస్తుల నిర్వహణ శాఖ-2,

D.No.3-4-1013/A, 1<sup>st</sup> ఫ్లోర్, సీఎస్, ఆర్టీసీ బస్ స్టేషన్, కాచిగూడ, హైదరాబాద్-500 027.

...

అర్జీదారు

వర్సెస్

ది డెట్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్, విశాఖపట్నం

దాని ప్రీసైడింగ్ అధికారి ద్వారా,

విశాఖపట్నంలో పాటు మరో ఇద్దరు..

...

ప్రతివాదులు

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది

: ఎస్.ఎస్.ఎన్.మూర్తి

ప్రతిస్పందకుడి తరపు న్యాయవాది

: మిస్టర్ నంజుండప్ప



## మాఖిక తీర్పు

Dt: 26.10.2021

(గౌరవనీయులైన శ్రీ జస్టిస్ అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా ప్రకారం)

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది ఎస్.ఎస్.ఎస్.మూర్తి, ప్రైవేటు ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది నంజుండప్ప వాదనలు వినిపించారు.

2. పిటిషనర్ ఈ క్రింది వాటి కోసం హైకోర్టును ఆశ్రయించారు ఈ క్రింది రిలీఫ్:

"....2021 I.A.No 1653లో విశాఖపట్నంలోని గౌరవనీయ డి.ఆర్.టి జారీ చేసిన ఉత్తర్వులను 2021 S.A.No 193లో, 27.09.2021 నాటి రోజువారీ ఉత్తర్వులను ప్రకటిస్తూ సెర్టియోరారీ లేదా ఏదైనా సముచిత రిట్ యొక్క స్వభావంలో ఒక రిట్ ఆర్డర్ లేదా ఆదేశాలను జారీ చేయడం. "సర్పేసీ చట్టంలోని సెక్షన్ 14 ప్రకారం అడ్వోకేట్ కమిషనర్ తయారు చేసిన జాబితా జాబితాలో పేర్కొన్న అంశాలను మినహాయించి, 2021 యొక్క ఐ.ఎ నెం.887 లో పేర్కొన్న వ్యాసాలు షెడ్యూల్ ఆవరణలో ఉన్నాయని పిటిషనర్ బ్యాంకు అంగీకరించలేదు మరియు షెడ్యూల్ ఆవరణలో ప్రార్థించిన మరియు ప్రస్తుతం ఉన్న వస్తువులను అడ్వోకేట్ కమిషనర్ తొలగించాలి" అని పేర్కొంది. చట్టానికి విరుద్ధంగా, 16.09.2021 నాటి డబ్ల్యు.పి.నెం.20338లో గౌరవనీయ న్యాయస్థానం ఇచ్చిన ఉత్తర్వులకు విరుద్ధంగా, 22.06.2021 నాటి పంచనామా ఇన్వెంటరీ రిపోర్టు ప్రకారం స్వాధీనం చేసుకున్న సభలోని అన్ని చరాస్తులను స్వాధీనం చేసుకోవాల్సిందిగా ప్రతివాదులు నెం.2 నుంచి 7 వరకు ఆదేశించాలి.....

3. పిటిషనర్ డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్ ను ఆశ్రయించారు. విశాఖపట్నం సెక్యూరిటీజేషన్ నిబంధనలను ఉల్లంఘించి.. ప్రైవేట్ ప్రతివాదులు తీసుకున్న రుణం యొక్క బకాయి బకాయిలను రికవరీ చేయడానికి పైనాన్షియల్ అసెట్స్ రికన్స్ట్రక్షన్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యాక్ట్, 2002 (సంక్షిప్తంగా "సర్పేసీ చట్టం"). ఈ విచారణలో పిటిషనర్ ప్రైవేట్ ప్రతివాదులకు చెందిన తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తులను స్వాధీనం చేసుకునేందుకు అనుకూలంగా ఉత్తర్వులు జారీ అయ్యాయి. పిటిషనర్ ఆధీనంలోకి తీసుకున్న కొన్ని వస్తువులను తొలగించాలని కోరుతూ ప్రైవేటు ప్రతివాదులు మధ్యవర్తిత్వ దరఖాస్తులు దాఖలు చేశారు. ప్రైవేట్ ప్రతివాదులు ఏ నిర్దిష్ట వ్యాసాలను తొలగించాలి మరియు ప్రాంగణంలో ఏమి మిగిలి ఉంటుందనే దానిపై వివాదం తలెత్తింది.



4. సర్వేసీ చట్టం కింద జారీ చేసిన ఉత్తర్వులను సవాలు చేస్తూ 2021 ఎస్ఎ నెం.193 దాఖలు చేశామని, దీని ద్వారా పిటిషనర్ తనఖా పెట్టిన ప్రాంగణాన్ని స్వాధీనం చేసుకునేందుకు అనుమతి ఇచ్చారని, ఇది ఇంకా పెండింగ్లో ఉందని పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది సుప్రీంకోర్టుకు తెలిపారు.
5. న్యాయవాదుల వాదనలు విన్న తరువాత, 2021 యొక్క ఎస్ఎ నెం.193 ను దాని తార్కిక ముగింపుకు తీసుకెళ్లాలని ఇరు పక్షాల మధ్య అంగీకారం కుదిరింది.
6. 2021 ఎస్ఎ నెం.194 కూడా సమస్యతో ముడిపడి ఉందని, 2021 ఎస్ఎ నెం.193తో పాటు పరిష్కరించాలని ఆదేశించాలని పైవేటు ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది వాదించారు.
7. పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది వాదనలు వినిపిస్తూ 2021 ఎస్ఎ నెం.193, 2021లోని ఎస్ఎ నెం.194 రెండింటినీ పరిష్కరించాలని ఆదేశించారు.
8. పైన పేర్కొన్న అంశాలను పరిగణనలోకి తీసుకొని, ఇరుపక్షాల న్యాయవాదుల సమ్మతిని పరిగణనలోకి తీసుకొని, ప్రస్తుత రిట్ పిటిషన్ 2021 యొక్క ఎస్.ఎ.నెం.193 మరియు 2021 యొక్క ఎస్.ఎ.నెం.194 లను చట్టప్రకారం, చట్టప్రకారం, విచారణకు అవకాశం ఇచ్చిన తరువాత పరిష్కరించాలని ప్రతివాది నెం.1ను ఆదేశిస్తూ పరిష్కరించబడింది. త్వరితగతిన, మరియు ప్రాధాన్యతగా, ఈ ఉత్తర్వు యొక్క కాపీని అందుకున్న తేదీ నుండి మూడు (03) నెలల వ్యవధిలో.
9. మధ్యంతర ఉత్తర్వులు లేదా ఆదేశాలను కోరడానికి సంబంధించి ప్రతివాది నెం.1 ముందు మరే ఇతర అంశాన్ని లేవనెత్తరాదని, అప్పీళ్లను పరిష్కరించడానికి సహకరించాలని ఇరు పక్షాల మధ్య అంగీకారం కుదిరింది.
10. ప్రతివాది నెం.1 ఏదైనా మధ్యవర్తిత్వ దరఖాస్తును విడిగా పరిష్కరించవలసిన అవసరం లేదని మరియు తుది ఉత్తర్వులో దాని గురించి చర్చించాలని స్పష్టం చేయబడింది. అప్పీళ్లు పరిష్కారమయ్యేంత వరకు షెడ్యూల్ ఆవరణలో ఉన్న మెటీరియల్ విషయంలో యథాతథ స్థితిని కొనసాగించాలని ఇరు పక్షాల మధ్య అంగీకారం కుదిరింది.
11. ఈ రోజు జారీ చేసిన పై ఉత్తర్వుల దృష్ట్యా, ఇది ఇరుపక్షాల మధ్య అంగీకరించిన దాని ఆధారంగా ఉందని, కోర్టు మెరిట్లను పరిశీలించలేదని లేదా దానిపై ఎటువంటి అభిప్రాయాన్ని వ్యక్తం చేయలేదని, ప్రతివాది నెం.1 స్వతంత్రంగా ఈ విషయం యొక్క మెరిట్లను పరిశీలించడానికి స్వేచ్ఛ కలిగి ఉంటుందని కోర్టు పేర్కొంది. ఖర్చులకు సంబంధించి ఆర్డర్ లేదు.
12. పెండింగ్ లో ఉన్న ఇతర పిటిషన్లను కూడా పరిష్కరిస్తారు.



---

(అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా, జె)

---

(బి.కృష్ణమోహన్, జె.



గౌరవనీయ జస్టిస్ అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా

మరియు

గౌరవనీయులైన జస్టిస్ బి.కృష్ణమోహన్

రిట్ పిటిషన్ నెం.24409 ఆఫ్ 2021

తేది : 26-10-2021