

ఏపీ హైకోర్టు

మంగళవారం,నవంబర్ పదహారవ రోజు రెండు వేల ఇరవై ఒక్క రోజు

ప్రెసింట్

గౌరవనీయులైన శ్రీ జస్టిస్ అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా

గౌరవనీయులైన జస్టిస్ బి.కృష్ణమోహన్

రిట్ పిటిషన్ నెంబరు: 26551 ఆఫ్ 2021

మధ్య:

అరుగొల్ల మణికుమార్ ఆరుగొల్ల మణికుమార్, స్/ఓ.స్వర్గీయ జి.అప్పారావుజీ.42
సంవత్సరాలు, ఓసీసీ బిజినెస్, ఆర్/ఓ డీ నెం.73-9-11, వాటర్ ట్యాంక్స్ నుంచి 6వ వీధి,
నారాయణపురం, రాజమహేంద్రవరం (అర్బన్), తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 533101.

... పిటిషనర్(లు)

మరియు:

1. యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆంధ్రాబ్యాంక్) ప్రధాన మేనేజర్ కమ్ అధికృత అధికారి,
విద్యుత్ కాలనీ బ్రాంచ్, రాజమండ్రి, ప్లాట్ నెం.17, ఎస్.నెం.226/4, ఏవీ అప్పారావు రోడ్,
రాజమండ్రి, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 533106.

... ప్రతిస్పందకులు

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది : కేబీ రామన్న దొర

ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది: వి.ద్యుమాని కోర్టు ఈ క్రింది విధంగా చేసింది: ఉత్తర్వు

అమరావతిలో ఏపీ హైకోర్టు

గౌరవనీయ జస్టిస్ అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా

మరియు

గౌరవనీయులైన జస్టిస్ బి.కృష్ణమోహన్

రిట్ పిటిషన్ నెం.26551 ఆఫ్ 2021

అరుగొల్ల మణికుమార్, స్/ఓ స్వర్ణీయ జి.అప్పారావు, వయస్సు: 42 సంవత్సరాలు, ఓ.సి.సి:
వ్యాపారం, ఆర్/ఓ డి.నెం.73-9-11, వాటర్ ట్యాంక్ నుండి 6వ వీధి, నారాయణపురం, రాజమండ్రి
(పట్టణ), తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 533101

అర్జీదారు

వర్సెస్

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (పూర్వ ఆంధ్రాబ్యాంకు), దాని చీఫ్ మేనేజర్ కమ్ అధీకృత
అధికారి, విద్యుత్ కాలనీ బ్రాంచ్, రాజమండ్రి, ప్లాట్ నెం.17, ఎస్.నెం.226/4, ఏవీ అప్పారావు
రోడ్, రాజమండ్రి, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 533106

... ఉత్తరవాది

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది : కె.బి.రామన్న దొర,

ప్రతివాది తరపు న్యాయవాది : శ్రీమతి వి.ద్యుమణి, న్యాయవాది

మౌఖిక తీర్పు

తేది: 16.11.2021

(గౌరవనీయ జస్టిస్ అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా ప్రకారం)

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది శ్రీ కె.బి.రామన్న దొర తరపు న్యాయవాది శ్రీ పి.వివేక్, ప్రతివాది తరపు న్యాయవాది శ్రీమతి వి.ద్యుమణి వాదనలు వినిపించారు.

2. పిటిషనర్ ఈ కింది వాటి కోసం హైకోర్టును ఆశ్రయించారు

సహాయం:

"....రిట్, ఆర్డర్ లేదా డైరెక్షన్ జారీ చేయడం, మరీ ముఖ్యంగా మాండమస్ రిట్ స్వభావంలో ఒకటి, ప్రకటించడం మృతుడు శ్రీమతి అరుగొల్లు అల్పేన్నా డబ్ల్యు/ఓ దివంగత అప్పారావుపై సర్పేసీ చట్టం, 2002 ప్రకారం చర్యలు ప్రారంభించడం మరియు ప్లాట్ నెం.2లోని గ్రాండ్ ప్లోర్ మరియు మొదటి అంతస్తుతో కూడిన డి.నెం.73-9-11 ఉన్న ఆస్తి ఇంటిని స్వాధీనం చేసుకోవడంలో జోక్యం చేసుకోవడంలో ప్రతివాది యొక్క హై హ్యూండెడ్ చర్య, ఆర్.ఎస్.నెం.238/1, నారాయణపురం, 2, 2, ఆర్.ఎస్.నెం.238/1, 2. రాజమహేంద్రవరం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా రాజమహేంద్రవరంలో గౌరవ ప్రధాన జ్యుడిషియల్ మేజిస్ట్రేట్ 2021 CrI.M.P.No 80న జారీ చేసిన వారెంట్ ఆధారంగా, చట్టబద్ధమైన వారసులకు నోటీసులు ఇవ్వకుండా ఆ ఆస్తిని భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకోవడానికి అడ్వోకేట్ కమిషనర్ను నియమిస్తూ, అక్రమంగా, ఏకపక్షంగా, ఆమోదయోగ్యంగా, అస్థిరంగా, ఉద్దేశపూర్వకంగా, దుర్మార్గంగా, చట్టానికి వ్యతిరేకంగా, సహజ న్యాయ సూత్రాలకు విరుద్ధంగా, తత్ఫలితంగా దానిని పక్కన పెట్టి, పెండింగ్ లో ఉన్న రుణ మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడానికి మరియు జారీ చేయడానికి అవకాశం కల్పించండి.

3. తన తల్లి చనిపోవడంతో కొన్ని నెలల క్రితం వారసత్వంగా వచ్చిన తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడంలో ప్రతివాది చర్యపై పిటిషనర్ అసంతృప్తి వ్యక్తం చేశారు.

4. పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది వాదనలు వినిపిస్తూ ప్రతివాది నుంచి తీసుకున్న రుణానికి తన తల్లి గ్యారంటీగా ఉందని, అనారోగ్యం కారణంగా క్రమం తప్పకుండా చెల్లింపులు చేయడంలో

విఫలమయ్యారని, దీని వల్ల గ్యారంటీగా ఉన్న తన తల్లికి చెందిన ఆస్తిపై బ్యాంకు దృష్టి సారించిందని వాదించారు. 30.06.2021 నాటి నోటీసు జారీ చేయడానికి ముందు, అతని తల్లి మరణించిందని, అయితే సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8 (1) కింద స్వాధీన నోటీసు తన తల్లి పేరు మీద జారీ చేయబడిందని, ఇది చట్టవిరుద్ధమని, అమలు చేయలేమని వాదించారు.

5. ఈ సందర్భంగా పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది వాదనలు వినిపిస్తూ సాంకేతిక అంశాల జోలికి పోకుండా మూడు నెలల్లోగా మొత్తం బకాయిలను చెల్లించేందుకు సిద్ధంగా ఉన్నామని, సుప్రీంకోర్టు ఒక మినహాయింపు ఇవ్వొచ్చని వాదించారు.

6. పిటిషనర్ అతి తక్కువ సమయంలో బకాయిలు చెల్లించాలని, డిఫాల్ట్ అయితే హైకోర్టు కఠిన షరతులు విధించవచ్చని ప్రతివాది తరపు న్యాయవాది వాదించారు.

7. పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది వాదనలు వినిపిస్తూ నేటి నుంచి వారం రోజుల్లోగా బకాయిల్లో 20 శాతం చెల్లించాలని, మిగిలిన మొత్తాన్ని నేటి నుంచి మూడు నెలల్లో చెల్లిస్తామని తెలిపారు.

8. కేసు యొక్క వాస్తవాలు మరియు పరిస్థితులు మరియు పక్షాల తరపు న్యాయవాది యొక్క సమర్పణలను పరిగణనలోకి తీసుకున్న తరువాత, రిట్ పిటిషన్ ఈ క్రింది విధంగా పరిష్కరించబడుతుంది:

పిటిషనర్ 23.11.2021 నాటికి బకాయిల్లో 20% జమ చేయాలి. ఆ తర్వాత ప్రతి నెలా డబ్బులు జమ చేస్తూనే ఉంటాడు. ఏదేమైనా, మిగిలిన మొత్తం బకాయిని అతను 16.02.2022 నాటికి చెల్లిస్తాడు. పిటిషనర్ 23.11.2021 లోగా తాజా బకాయిలలో 20% జమ చేస్తే, ఆర్థిక ఆస్తుల భద్రత మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు భద్రతా వడ్డీ చట్టం, 2002 కింద జారీ చేసిన నోటీసుకు అనుగుణంగా 16.02.2022 వరకు బ్యాంకు ఎటువంటి చర్యలు తీసుకోదు. ఒకవేళ పిటిషనర్ నిర్ణీత గడువులోగా ఆ 20 శాతాన్ని జమ చేయకపోతే, అలాగే 16.02.2022 నాటికి మొత్తం బకాయిలను జమ చేయకపోతే, బకాయిల రికవరీ కోసం సర్ప్లీస్ చట్టం కింద తదుపరి చర్యలు తీసుకునే అవకాశం ప్రతివాదికి ఉంటుంది.

9. పిటిషనర్ ఇచ్చిన హామీపై ఉత్తర్వులు జారీ చేసినందున, ఏదైనా డిఫాల్ట్ అయితే, అది కోర్టుకు ఇచ్చిన హామీ ఉల్లంఘనగా పరిగణించబడుతుందని మరియు మొత్తం బకాయిలను లిక్విడేట్ చేయడానికి కాలపరిమితికి సంబంధించి కోర్టు తదుపరి ఎటువంటి అనుమతి ఇవ్వకూడదని కోర్టు సూచిస్తుంది.

10. ఖర్చులకు సంబంధించి ఆర్డర్ లేదు.

11. పెండింగ్లో ఉన్న ఇతర పిటిషన్లను కూడా పరిష్కరిస్తారు.

(అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా, జె)

(బి. కృష్ణమోహన్, జె.

గౌరవనీయులైన శ్రీ జస్టిస్ అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా,

శ్రీ జస్టిస్ బి.కృష్ణ మోహనరావు

పిటిషన్ నెం.26551

తేదీ : 16-11-2021