



## ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు

సోమవారం (డిసెంబర్ ఇరవై ఏడవ రోజు) రెండు వేల ఇరవై ఒకటి

ప్రసెంట్

గౌరవనీయులైన శ్రీ జస్టిస్ అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా

గౌరవనీయులైన జస్టిస్ బి.ఎస్.భానుమతి

రిట్ పిటిషన్ నెంబరు: 29661 ఆఫ్ 2021

మధ్య:

1. శ్రీ మఠంశెట్టి నాగ వీర వెంకట సత్యనారాయణ  
స్/ఓ స్వర్ణీయ రామలింగేశ్వరరావు,  
వయస్సు.50 సంవత్సరాలు,  
ఓ.సి.సి. ప్రొపైటర్ మెసర్స్ శ్రీ అయ్యప్ప ట్రేడర్స్  
ఆర్/ఓ. డోర్ నెం.10-4-4, రంగురేసుపేట,  
రాజమహేంద్రవరం కోటగుమ్మం సమీపంలో,  
ఆంధ్రప్రదేశ్- 531077
2. శ్రీమతి మఠంశెట్టి మాధవి గారు.  
స్/ఓ మఠంశెట్టి నాగ వీరవెంకట సత్యనారాయణ,  
వయస్సు.42 సంవత్సరాలు, ఓ.సి. హోస్ వైఫ్  
ఆర్/ఓ డోర్ నెం.10-4-4, రంగురేసుపేట,  
రాజమహేంద్రవరం కోటగుమ్మం సమీపంలో,  
ఆంధ్రప్రదేశ్- 531077
3. శ్రీమతి మఠంశెట్టి లక్ష్మి గారు స్/ఓ స్వర్ణీయ రామలింగేశ్వరరావు,  
వయస్సు.80 సంవత్సరాలు,  
ఓ.సి.సి. యాజమాన్య మెసర్స్ లక్ష్మి జీడిపప్పు ప్రాసెసింగ్ యూనిట్,



డోర్ నెం.10-4-4/1, రంగురేసుపేట,  
రాజమహేంద్రవరం కోటగుమ్మం సమీపంలో,  
ఆంధ్రప్రదేశ్- 531077

... పిటిషనర్(లు)

**మరియు:**

బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా రాజమహేంద్రవరం శాఖ,  
దాని అధీకృత అధికారి మరియు చీఫ్ మేనేజర్ ద్వారా రిప్రజెంటేటివ్,  
రాజమహేంద్రవరం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా,  
ఆంధ్ర ప్రదేశ్

... ప్రతిస్పందకులు

పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది : కేబీ రామన్న దొర  
ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది : సత్యనారాయణ ధార  
కోర్టు ఈ క్రింది వాటిని చేసింది : ఉత్తర్వు



**అమరావతిలో ఏపీ హైకోర్టు**  
**గౌరవనీయులైన జస్టిస్ అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా**  
**మరియు**

**గౌరవ శ్రీమతి శ్రీమతి బి.ఎస్.భానుమతి**

**రిట్ పిటిషన్ నెం.29661 ఆఫ్ 2021**

4. శ్రీ మరంశెట్టి నాగ వీర వెంకట సత్యనారాయణ  
స్/ఓ స్వర్ణీయ రామలింగేశ్వరరావు,  
వయస్సు.50 సంవత్సరాలు,  
ఓ.సి.సి. ప్రొఫైటర్ మెసర్స్ శ్రీ అయ్యప్ప ట్రేడర్స్  
ఆర్/ఓ. డోర్ నెం.10-4-4, రంగురేసుపేట,  
రాజమహేంద్రవరం కోటగుమ్మం సమీపంలో,  
ఆంధ్రప్రదేశ్- 531077
5. శ్రీమతి మరంశెట్టి మాధవి గారు.  
స్/ఓ మరంశెట్టి నాగ వీరవెంకట సత్యనారాయణ,  
వయస్సు.42 సంవత్సరాలు, ఓ.సి. హోస్ వైప్  
ఆర్/ఓ డోర్ నెం.10-4-4, రంగురేసుపేట,  
రాజమహేంద్రవరం కోటగుమ్మం సమీపంలో,  
ఆంధ్రప్రదేశ్- 531077
6. శ్రీమతి మరంశెట్టి లక్ష్మి గారు స్/ఓ స్వర్ణీయ రామలింగేశ్వరరావు,  
వయస్సు.80 సంవత్సరాలు,  
ఓ.సి.సి. యాజమాన్య మెసర్స్ లక్ష్మీ జీడిపప్పు ప్రాసెసింగ్ యూనిట్,  
డోర్ నెం.10-4-4/1, రంగురేసుపేట,  
రాజమహేంద్రవరం కోటగుమ్మం సమీపంలో,



ఆంధ్రప్రదేశ్- 531077

... పిటిషనర్(లు)

మరియు:

బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా రాజమహేంద్రవరం శాఖ,  
దాని అధీకృత అధికారి మరియు చీఫ్ మేనేజర్ ద్వారా రిప్రజెంటేటివ్,  
రాజమహేంద్రవరం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా,  
ఆంధ్ర ప్రదేశ్

... ప్రతిస్పందకులు

పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది : కె.బి.రామన్న దొర, న్యాయవాది

ప్రతివాది తరపు న్యాయవాది : శ్రీ సత్యనారాయణ ధార, న్యాయవాది

### మాఖిక తీర్పు

తేది: 27.12.2021

(గౌరవనీయ జస్టిస్ అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా ప్రకారం)

2. పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది కె.బి.రామన్న దొర, ప్రతివాది బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా తరపు న్యాయవాది సత్యనారాయణ ధార వాదనలు వినిపించారు.

3. పిటిషనర్ నెం.1 తీసుకున్న రుణానికి సెక్యూర్డ్ ఆస్తి అయిన తమ ఆస్తికి సంబంధించి 08.12.2021 నాటి ఈ-వేలం నోటీసుపై పిటిషనర్లు సుప్రీంకోర్టును ఆశ్రయించారు. పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది వాదనలు వినిపిస్తూ, ప్రతివాది-బ్యాంక్ యొక్క ఇటువంటి చర్యకు వ్యతిరేకంగా, పిటిషనర్లు విశాఖపట్నంలోని డెబ్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్ (ఇకపై 'ట్రిబ్యునల్' అని పిలుస్తారు) ను ఆశ్రయించారు, 2020 యొక్క సెక్యూరిటీజేషన్ అప్లికేషన్ నంబర్ 253 లో, 11.01.2021 నాటి ఉత్తర్వు ద్వారా, ట్రిబ్యునల్ నోటీసు మొత్తంలో 5% చెల్లించాలని పిటిషనర్లను



ఆదేశించింది. అయితే పిటిషనర్లు 20.01.2021 కంటే ముందు 5% చెల్లించారని, కానీ 15% చెల్లించలేదని, దీనికి వివరణ కోరామని, చివరికి పిటిషనర్లు మిగిలిన 15% 15.03.2021 లోగా చెల్లించాలని కోర్టుకు సమర్పించారు.

4. కోవిడ్ మహమ్మారి పరిస్థితుల కారణంగా పిటిషనర్లు అలా చేయలేకపోయారని, అయితే మూడు నెలల్లో మొత్తం బకాయి మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించాలని పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది వాదించారు. పిటిషనర్లకు చెందిన ఐదు ఆస్తులను అతి తక్కువ మొత్తానికి విక్రయించాలని కోరగా, కేవలం ఒక ఆస్తిని విక్రయించడం ద్వారా రూ.2 కోట్ల లోపు బకాయిలను తీర్చుకోవచ్చని వాదించింది.

5. కౌంటర్ అఫిడవిట్ దాఖలు చేసిన ప్రతివాది-బ్యాంక్ తరపు న్యాయవాది వాదనలు వినిపిస్తూ పిటిషనర్ల ప్రవర్తన సమంజసం కాదని, కేవలం 15 శాతం మొత్తాన్ని మాత్రమే చెల్లించి స్టే ఇచ్చినా, తగినంత సమయం ఇచ్చినా వారు డిఫాల్ట్ అయ్యారని, ఇప్పటి వరకు వాటిని పాటించలేదని వాదించారు. అందువల్ల పిటిషనర్లు ప్రవర్తన ద్వారా ఈ కోర్టు ఎలాంటి అవకతవకలకు పాల్పడలేదని వాదించారు.

6. పిటిషనర్లు చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి మూడు నెలల సమయం ఇవ్వడానికి అంగీకరిస్తారా అని ప్రతివాది తరపు న్యాయవాదిని ప్రశ్నించగా, ఒకేసారి మూడు నెలల సమయం ఇవ్వకుండా వాయిదాల పద్ధతిలో చెల్లించాలని హైకోర్టు ఆదేశించవచ్చునని పిటిషనర్ తరపు న్యాయవాది తెలిపారు.

7. పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది ఈ షరతుతో ఏకీభవించారు.

8. దీని ప్రకారం, సమ్మతితో, రిట్ పిటిషన్ ఈ క్రింది షరతులతో పరిష్కరించబడుతుంది.

(i) 31.12.2021 నాటికి బకాయి పడిన బకాయిలను ప్రతివాది-బ్యాంకు నేటి నుంచి వారం రోజుల్లో పిటిషనర్లకు తెలియజేయాలి.

(ii) ఆ తర్వాత పిటిషనర్లు 31.01.2022 నాటికి 30 శాతం మొత్తాన్ని చెల్లించాలి.



(iii) మరో 30 శాతం 28.02.2022 నాటికి చెల్లించాలి.

(iv) అలా చేసిన తరువాత, ప్రతివాది-బ్యాంకు 31.03.2022 వరకు మిగిలిన బకాయి మొత్తాన్ని లెక్కించాలి మరియు దానిని పిటిషనర్లు 31.03.2022 లోగా క్లియర్ చేయాలి.

9. అదే చేయబడిన తరువాత, సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ కింద మొత్తాన్ని రికవరీ చేయడానికి ఎటువంటి చర్యలు తీసుకోవడానికి సంబంధించి బ్యాంకు ఈ విషయంలో ముందుకు సాగదు.

అసెట్స్ అండ్ ఎస్ ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ యాక్ట్, 2002.

10. ఈలోగా, ప్రతివాది-బ్యాంకు 29.12.2021 న షెడ్యూల్ చేయబడిన ఇ-వేలంతో ముందుకు సాగుతుంది, కానీ అమ్మకం యొక్క ధృవీకరణ ఉండదు మరియు పైన సూచించిన షెడ్యూల్ ప్రకారం చెల్లింపు చేయడంలో పిటిషనర్లు విఫలమైతే, ఈ-వేలానికి అనుగుణంగా తదుపరి చర్యలతో ముందుకు సాగడానికి బ్యాంకుకు స్వేచ్ఛ ఉంటుంది.

11. పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది వైఖరిపై ఉత్తర్వులు జారీ చేసినందున, దానిని ఉల్లంఘించడం కూడా హైకోర్టుకు హామీ ఇచ్చినట్లే అవుతుంది.

12. అంతేకాకుండా, పైన సూచించిన షెడ్యూల్ ప్రకారం చెల్లింపు చేయడంలో డిఫాల్ట్ అయితే, చట్టానికి అనుగుణంగా బకాయి మొత్తాన్ని రికవరీ చేయడానికి సంబంధించి ముందుకు సాగడానికి ప్రతిస్పందక బ్యాంకుకు స్వేచ్ఛ ఉంటుంది.

13. ఇతర అర్జీలు ఏవైనా పెండింగ్ లో ఉంటే వాటిని కూడా పరిష్కరిస్తారు.

---

(అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా, జె)



---

(బి.ఎస్.భానుమతి,జె)

28.12.2021 సిసి

బి /ఓ. ఎంపీ



గౌరవనీయులైన జస్టిస్ అహ్మదుద్దీన్ అమానుల్లా  
మరియు

గౌరవ శ్రీమతి శ్రీమతి బి.ఎస్.భానుమతి

రిట్ పిటిషన్ నెం.29661 ఆఫ్ 2021

తేది : 27-12-2021